

Tomasz Borowski
Radny Rady Miejskiej
w Miastku

Miastko 10.05.2023 r.

Sz.P. Witold Zajst
Burmistrz Miastka

Gmina Miastko od lutego 2015 roku ubiega się o przejęcie na rzecz Gminy działki nr 3/14 stanowiącej drogę oraz działki nr 3/16 zabudowanej budynkiem nieczynnego dziś dworca kolejowego. Obie działki znajdują się w obrębie geodezyjnym nr 83/3 Miastko. Na podstawie udostępnionych mi dokumentów dotyczących tej sprawy stwierdzam, że PKP w piśmie z 18 lutego 2015 roku pozytywnie odpowiedziały na wniosek Gminy, uzależniając ostateczną decyzję od stanowiska PKP PLK S.A. zawiadującymi liniami kolejowymi.

PKP PLK S.A. oddział w Szczecinie w piśmie z 16.06.2015 r. zaopiniowała wniosek Gminy negatywnie z uwagi na trwające prace dotyczące przebudowy układu torowego na stacji w Miastku. Taki stan rzeczy, jak wynika to z korespondencji, trwał co najmniej do 4 kwietnia 2022 roku. Wówczas PKP S.A. informuje, że Gmina może do czasu nieodpłatnego przejęcia budynku zawrzeć z PKP umowę najmu. Jako podstawę prawną wskazano art. 39 ust. 3 ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu. W odpowiedzi pismem z 21 kwietnia 2022 roku Gmina zwróciła się do PKP o określenie warunków umowy. W przesłanych mi kopiach dokumentów, brak jest odpowiedzi na to pismo. Przez rok w sprawie nic się nie dzieje aż do 4 kwietnia 2023 roku, kiedy z UM wychodzi pismo z prośbą o informacje co dzieje się ze sprawą.

W odpowiedzi na moje zapytanie w tej sprawie brak jest wskazania czy i jakie, czynności podejmowali w tej sprawie kolejni Burmistrzowie. Brak jest notatek bądź informacji dotyczących spotkań z przedstawicielami PKP lub innymi decydentami. Tymczasem budynek dworca PKP w Miastku z dnia na dzień niszczeje. Gołym okiem widoczne są uszkodzenia dachu, ścian i elewacji budynku. Otoczenie dworca a szczególnie droga i parking zaczynają przypominać tor przeszkód.

W gorszym lub podobnym stanie technicznym do dworca w Miastku jest budynek dworca w Kawczu. Gmina jak wynika to z korespondencji co najmniej od 15 lutego 2017 roku (email od PKP) ubiega się o przejęcie działki nr 195/5 i 195/3. Z treści tego pisma wynika, że Gmina wcześniej złożyła propozycje przejęcia tych działek. W przesłanych mi dokumentach brak wcześniejszych pism w tej sprawie. Ostatecznie 13 maja 2021 roku PKP pismem KNGd6.622.35.2021.MS/4 informuje, że PKP PLK S.A. pozytywnie zaopiniowała „zbędność działek” nr 195/5 i 195/3 obręb Kawcze gm. Miastko. Jednocześnie informuje, że trwają jeszcze procedury wewnątrz spółek PKP ostatecznie kończące sprawę przekazania obiektów Gminie Miastko. Od tej chwili sprawa stoi w miejscu. Tak jak i w sprawie dotyczącej dworca w Miastku, w nadesłanych mi dokumentach, brak jest informacji o aktywności kolejnych Burmistrzów w tej sprawie.

Na kanwie opisanej sprawy zainteresowałem się losem budynków kolejowych znajdujących się na działce 3/15 i 3/31 obręb 83/3 Miastko. Są to budynki mieszkalne oznaczone nr 12 i 13 przy ul. Dworcowej. Oba budynki należą do PKP i są to budynki mieszkalne w znacznym stopniu zdekapitalizowane. Ich stan techniczny niewiele odbiega od stanu technicznego obu dworców. Miastczanie mający mieszkania w tych budynkach zwracali się do PKP z wnioskami o kupno tych

mieszkań na co otrzymywali odpowiedzi odmowne. Na prośby o remont dachu czy pękających ścian, PKP pozostają głuche.

W obu wskazanych budynkach znajdują się opuszczone mieszkania i jest ich co najmniej kilka. W sytuacji, w której w gminie istnieje duży problem z mieszkaniami socjalnymi i komunalnymi jest to zwyczajne marnotrawstwo.

W opisanej sytuacji na podstawie § 91 Statutu Gminy Miastko zwracam się z prośbą o podjęcie zdecydowanych, wielokierunkowych działań mających na celu sfinalizowanie spraw dotyczących przejęcia działek:

1. 3/14; 3/16 obręb Miastko, zabudowanych drogą oraz budynkiem dworca PKP,
2. 195/5 i 195/3 obręb Kawcze, zabudowanych drogą i budynkiem dworca PKP.

Proszę również, o rozważenie możliwości i celowości zwrócenia się do PKP z wnioskiem o przejęcie budynków mieszkalnych położonych w Miastku przy ul. Dworcowej nr 12 i 13. O ile z uwagi na różnego rodzaju przeszkody nie możliwym było by przejęcie tych obiektów, proszę rozważyć możliwość wydzierżawienia lub uzyskania innego tytułu do gospodarowania opuszczonymi mieszkaniami znajdującymi się w tych budynkach. Pozwoliło by to, choć nieznacznie, złagodzić głód mieszkaniowy w Miastku.

Pomijając kwestie własności budynków zwracam się z prośbą o udzielenie instytucjonalnego wsparcia mieszkańcom wspomnianych budynków w ich staraniach o przeprowadzenie przez PKP niezbędnych, pilnych prac remontowych.

