



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka/1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

2023 -05- 24

Podpis: zał.
Miastko, 24.05.2023 r.

WGNiOŚ.0003.18.2023.DR

*Sz. P.
Rodni Roczy Miastko
25 maja 2023*

Pan Mieczysław Czarnecki
Zastępca Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miastku

Dotyczy: pisma BR.0003.7.17.2023.WP

W odpowiedzi na interpelację Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miastku p. Tomasza Borowskiego dotyczącą przejęcia od PKP S.A. na rzecz Gminy Miastko nieruchomości oznaczonych numerami działek 3/14 i 3/16 położonych w obrębie Trzy Miastko oraz 195/3 i 195/5 obręb Kawcze gm. Miastko przekazuję w załączeniu:

- 1) kopię pisma PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku znak sprawy: KNGd6.622.35.2021.MS/56 z dnia 24.04.2023 r.;
- 2) skan pisma PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku znak sprawy: KNGd6.622.35.2021.MS/62 z dnia 19.05.2023 r.

określające aktualny etap postępowania w sprawie przekazania przez PKP S.A. przedmiotowych nieruchomości do zasobów Gminy Miastko.

Jednocześnie informuję, że poddany zostanie analizie stan faktyczny i prawny lokali mieszkalnych w budynkach nr 12 i 13 przy ul. Dworcowej w Miastku w celu określenia możliwości ich ewentualnego przejęcia do zasobów Gminy.

Z up. BURMISTRZA
Daniel Radziszewski
Naczelnik
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 56 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl



Gdańsk, dnia 19 maja 2023 r.
Znak sprawy: KNGd6.622.35.2021.MS/62
UNP: 2023-0236517

Urząd Miejski w Miastku
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej jako działki nr 195/3 oraz 195/5, obręb Kawcze, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, że:

- a) działka nr 195/3, obręb Kawcze, zabudowana budynkiem dworca wymaga dodatkowego podziału geodezyjnego z uwagi na usytuowanie na przedmiotowej działce toru (oznaczonego na załączonej do niniejszego pisma mapie jako działka nr 195/3C) oraz części budynku z nieruchomości sąsiedniej (oznaczonej na załączonej do niniejszego pisma mapie, jako działka nr 195/3A). Wobec powyższego tutejszy Oddział informuje, że po zakończonym podziale geodezyjnym nowo powstała działka, oznaczona na dołączonej do niniejszego pisma mapie jako nr 195/3B będzie mogła zostać przygotowana do przekazania na rzecz Gminy;
- b) działka nr 195/5, obręb Kawcze, zabudowana drogą, uzyskała pozytywną opinię Zespołu ds. oceny alokacji majątku trwałego PKP S.A. oraz została wyłączona z terenów zamkniętych oraz z załącznika nr 2 do umowy D50-KN-1L/01.

W związku z powyższym PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku przedkłada Państwu propozycję przekazania w pierwszej kolejności działki nr 195/5, obręb Kawcze, z uwagi na bardziej zaawansowany etap przygotowania nieruchomości do przekazania. W przypadku akceptacji przedłożonej propozycji, tutejszy Oddział zwraca się z prośbą o podjęcie stosownej uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 195/5, obręb Kawcze wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na przedmiotowej działce, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2023, poz. 2542), na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu tj. drogę. Dodatkowo zwracamy się z prośbą o informację, czy Gmina jest skłonna zlecić i pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 195/5, obręb Kawcze, celem przyspieszenia przygotowania nieruchomości do obrotu.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Katarzyna Kaczmarek - Sławińska (6)

Załączniki:

- mapa z koncepcją podziału działki nr 195/3, obręb Kawcze.

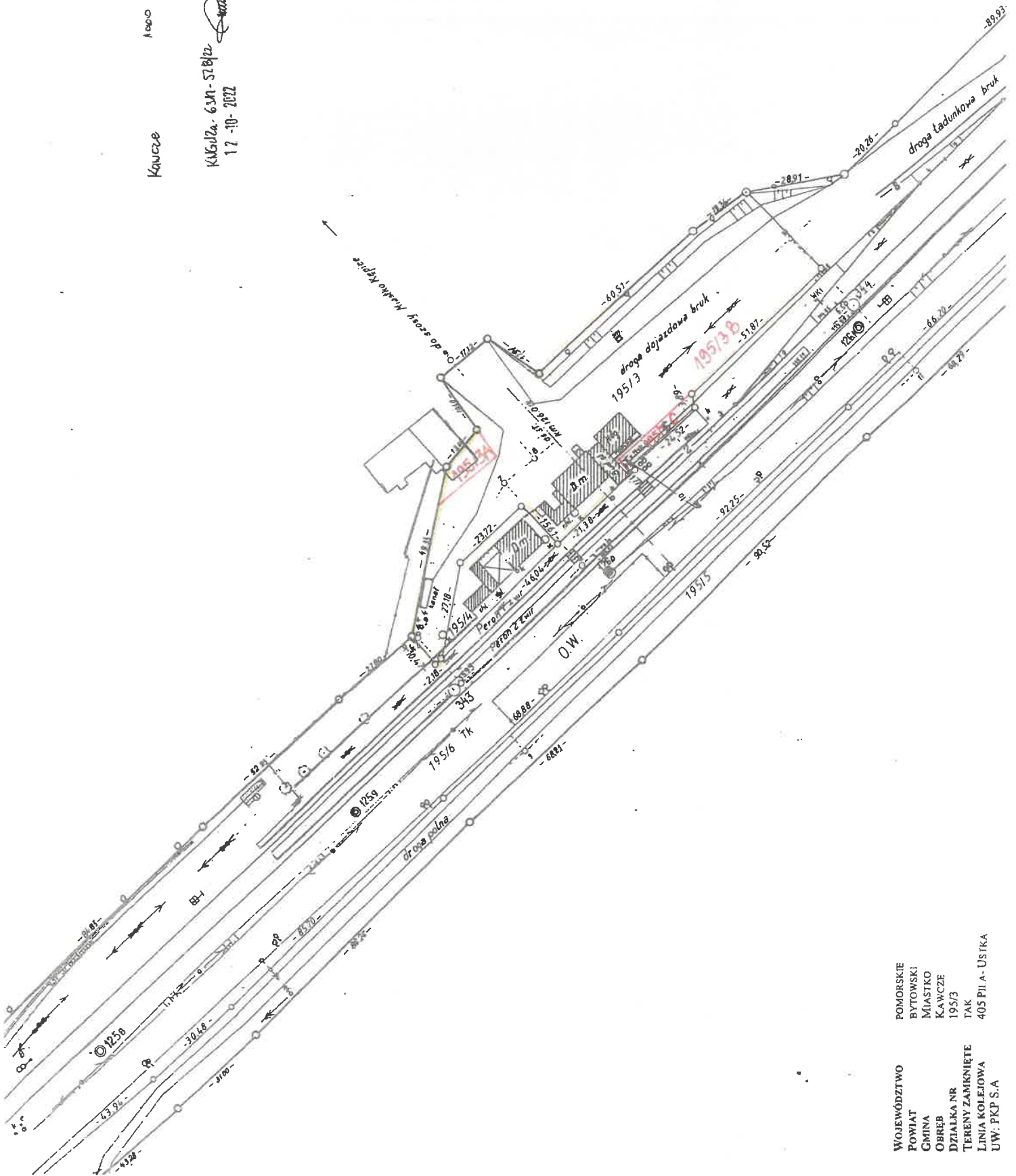
Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Kawcze

Kawce

Kawcza, 6311-528122
17-10-2022



WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
POWIAT BYTOWSKI
GMINA MIASTKO
OBREB KAWCZE
DZIAŁKA NR 195/3
TERENY ZAMKNIĘTE TAK
LINIA KOLEJOWA 405 PII A-USTKA
UW: PKP S.A

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkip.pl

Gdańsk, dnia 24 kwietnia 2023 r.
Znak sprawy: KNGd6.622.35.2021.MS/56
UNP: 2023-0193354



WG Nieruchomości
URZĄD MIEJSKI W MIĄSTKU

Wpł. dnia 2023-05-02

Nr. pisma 4567
Podpis

Urząd Miejski w Miastku
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

W nawiązaniu do Państwa pisma nr WTG.6810.10.2023.AMK z dnia 04.04.2023 r. (data wpływu 11.04.2023 r.), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Współpracy z Samorządami informuje, że spółki z Grupy PKP oraz spoza Grupy pozytywnie zaopiniowały zbycie na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3/14 oraz działka nr 3/16, obręb Miasto, zabudowana budynkiem dworca w Miastku. Równocześnie tutejszy Oddział informuje, że spółka PKP PLK S.A. oraz PKP Energetyka zgłosiły potrzebę ustanowienia służebności gruntowej i przesyłu, zgodnie z dołączonymi w załączeniu zbędnościami.

Dodatkowo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Współpracy z Samorządami zawiadamia, że przygotowanie ww. nieruchomości do obrotu wymaga podjęcia następujących działań:

- uzyskania zgody Zespołu ds. oceny alokacji majątku trwałego PKP S.A. (w toku);
- uzyskania opinii przewoźników kolejowych w sprawie przekazania działki na rzecz Gminy (w toku);
- uzyskania opinii organizatora przewozów w sprawie przekazania działki na rzecz Gminy;
- sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny wartości rynkowej przedmiotowej działki oraz służebności przesyłu na rzecz PKP PLK S.A., jak również sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny wartości rynkowej służebności przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A.;
- w sytuacji, gdy wartość rynkowa przekroczy 50 000,00 euro, skierowaniu wniosku do Centrali PKP S.A. w Warszawie o podjęcie przez Zarząd PKP S.A. uchwały oraz do właściwego ministra ds. transportu o wyrażenie zgody na taką formę jej zbycia.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Współpracy z Samorządami poinformuje Państwa o kolejnym etapie przygotowania nieruchomości do obrotu odrębnym pismem.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Katarzyna Kaczmarek Stawińska (6)

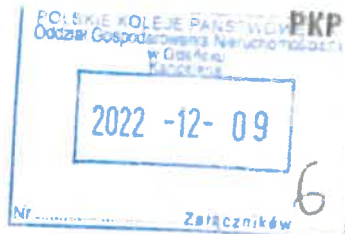
Załączniki:

1. Kserokopia pisma PKP PLK S.A. nr IZ11DO.4710.44.2022.2 z dnia 23.11.2022 r.
2. Kserokopia pisma PKP Energetyka S.A. nr OSE2a-2201/038/2022 z dnia 04.05.2022 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
Dział ds. Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
T: +48 58 721 14 55
F: +48 58 721 11 20
iz.gdynia@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IZ11DO.4710.44.2022.2

Dot.: uzgodnienie zbędności dz. nr 3/14, 3/16
obr. Miastko 83/3 gm. Miastko

Gdynia, 23.11.2022

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 – 852 Gdańsk**

W odpowiedzi na pismo N Gdańsk Nr KNGd6.622.35.2021.MS/16 dotyczące opinii na temat zbędności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 3/14 i 3/16 obręb Miastko 83/3 gmina Miastko, usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego linii kolejowej nr 405 Piła Główna – Ustka w km 115,744 – 116,551, w celu przekazania na rzecz gminy, PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, na podstawie opinii uzyskanej z PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, Region Północny, Wydział Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska informuje, że:

- bezpośrednio na granicy działki nr 3/16, w km 115,773 znajduje się ściana oporowa,
- na działce nr 3/14 w km 116,237 częściowo zlokalizowany jest przepust.

Wymienione obiekty są w trakcie modernizacji co nie przeszkadza w procedowaniu przekazania działek pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej i przesyłu polegającej na nieograniczonym w czasie prawie dostępu do ww. infrastruktury w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji. Zakazane jest także umieszczanie jakichkolwiek instalacji na obiektach.

W związku z powyższym **opiniujemy pozytywnie przekazanie na rzecz gminy przedmiotowej nieruchomości gruntowej z zachowaniem ww. warunków.**

Wykonano w 3 egz.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Do wiadomości:

1. IRETS2 Gdańsk

Opracowała:
Elżbieta Sikora
tel. +48 58 721 14 55

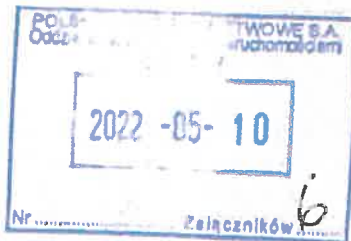
OSTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Leszek Lewicki



PKP ENERGETYKA

Szczecin, dnia 04.05.2022 r.

OSE2a-2201/038/2022



**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 – 852 Gdańsk**

W odpowiedzi na Państwa pismo KNGd6.622.35.2021.MS/16 (UNP: 2022-0185663) z dnia 13.04.2022r. dotyczące zamiaru dokonania obrotu nieruchomościami położonymi na terenie Gminy Miastko, oznaczonymi jako działki nr 3/14, 3/16, obręb Miastko 83/3, woj. pomorskie, PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Północny, Dział Eksploatacji reprezentując na podstawie posiadanych pełnomocnictw PKP Energetyka S.A., informuje, że w/w posiadamy następujące środki trwałe:

Działka nr 3/14

- linia przesyłowo-rozdzielcza, kablowa nN 0,4kV typ YAKY4x120, długość 65 m, nr zasobu ZMS 2181948
- linia przesyłowo-rozdzielcza, kablowa nN 0,4kV typ YAKY4x50, długość 5 m, nr zasobu ZMS 2190127
- linia przesyłowo-rozdzielcza, kablowa nN 0,4kV typ YAKY4x120, długość 6 m, nr zasobu ZMS 2197132
- ZK ZE

Szerokość pasa wymaganej służebności dla kabla pojedynczego 0,5m. Wymagana całkowita powierzchnia służebności na tej działce wynosi około 38,0 m².

Działka nr 3/16

- linia przesyłowo-rozdzielcza, kablowa nN 0,4kV typ YAKY4x120, długość 62 m, nr zasobu ZMS2181948
- linia przesyłowo-rozdzielcza, kablowa nN 0,4kV typ YAKY4x36, długość 62 m, nr zasobu ZMS2186885

Szerokość pasa wymaganej służebności dla kabla pojedynczego 0,5m. Wymagana całkowita powierzchnia służebności na tej działce wynosi około 62 m².

PKP Energetyka Obsługa sp. z o.o.

ul. Hoża 86 lok. 1
00-682 Warszawa
tel. +48 22 391 90 00
tel. +48 89 674 84 10 wew. 18
fax +48 22 474 14 79
kom. 697 048 280
m.julkowska-czytk@pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000610778
NIP: 7010584340
REGON: 364121434

kapitał zakładowy 2 000 000,00 zł

W przypadku zbycia prawa użytkowania należy dla PKP Energetyka S.A. ustanowić na działce z infrastrukturą wymagane służebności przesyłu w akcie notarialnym sporządzonym pomiędzy PKP S.A. jako sprzedającym a nabywcą nieruchomości polegającą na nieograniczonym dostępie do istniejącej infrastruktury technicznej należącej do wymienionej spółki w celu jej eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora Obszaru

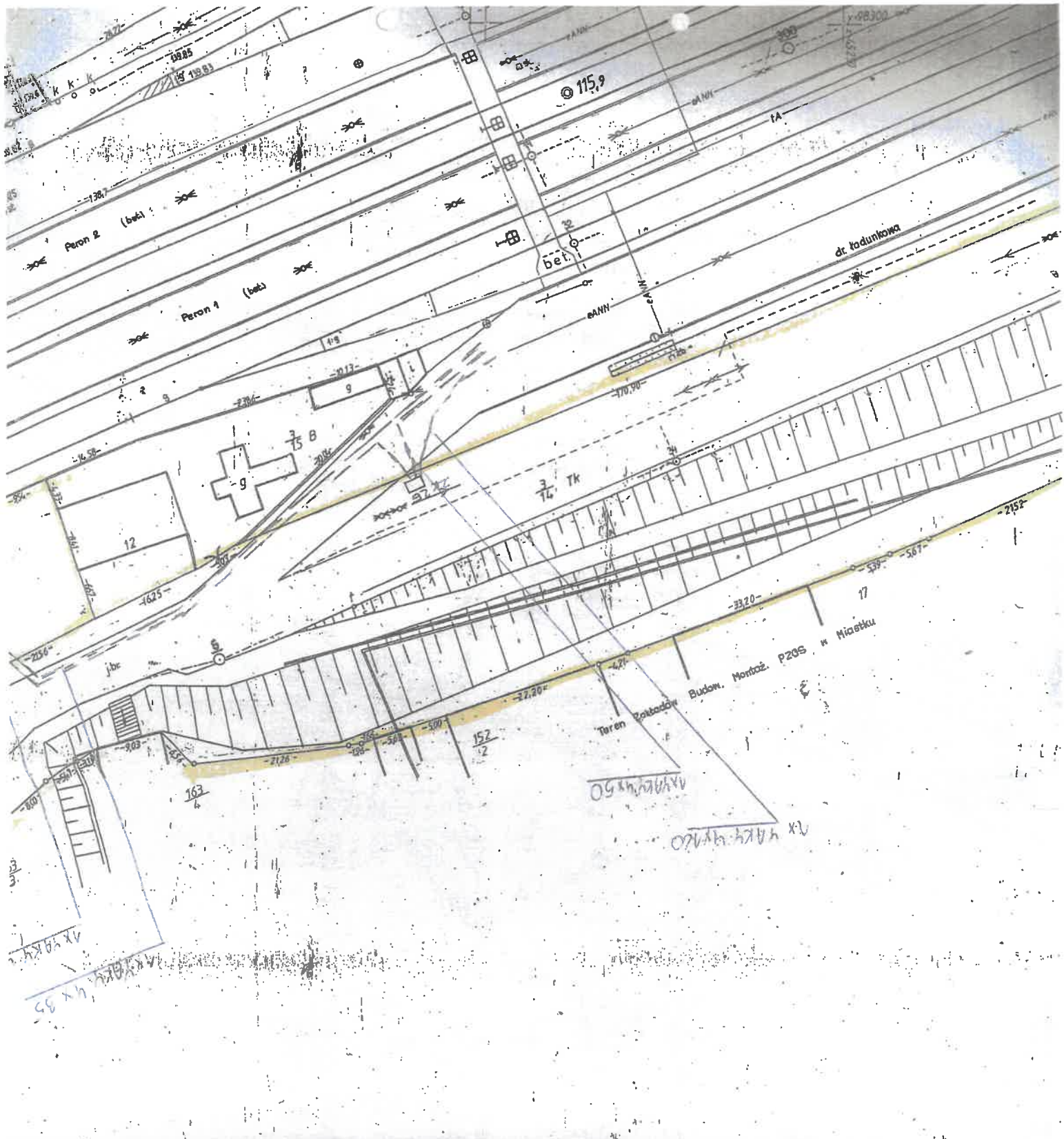
Piotr Gałkiewicz

PKP Energetyka Obsługa sp. z o.o.

ul. Hoża 86 lok 1
00-682 Warszawa
tel. +48 22 391 90 00
tel. +48 89 674 84 10 wew 18
fax +48 22 474 14 79
kom 697 049 280

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000610778
NIP: 7010564340
REGON: 364121434

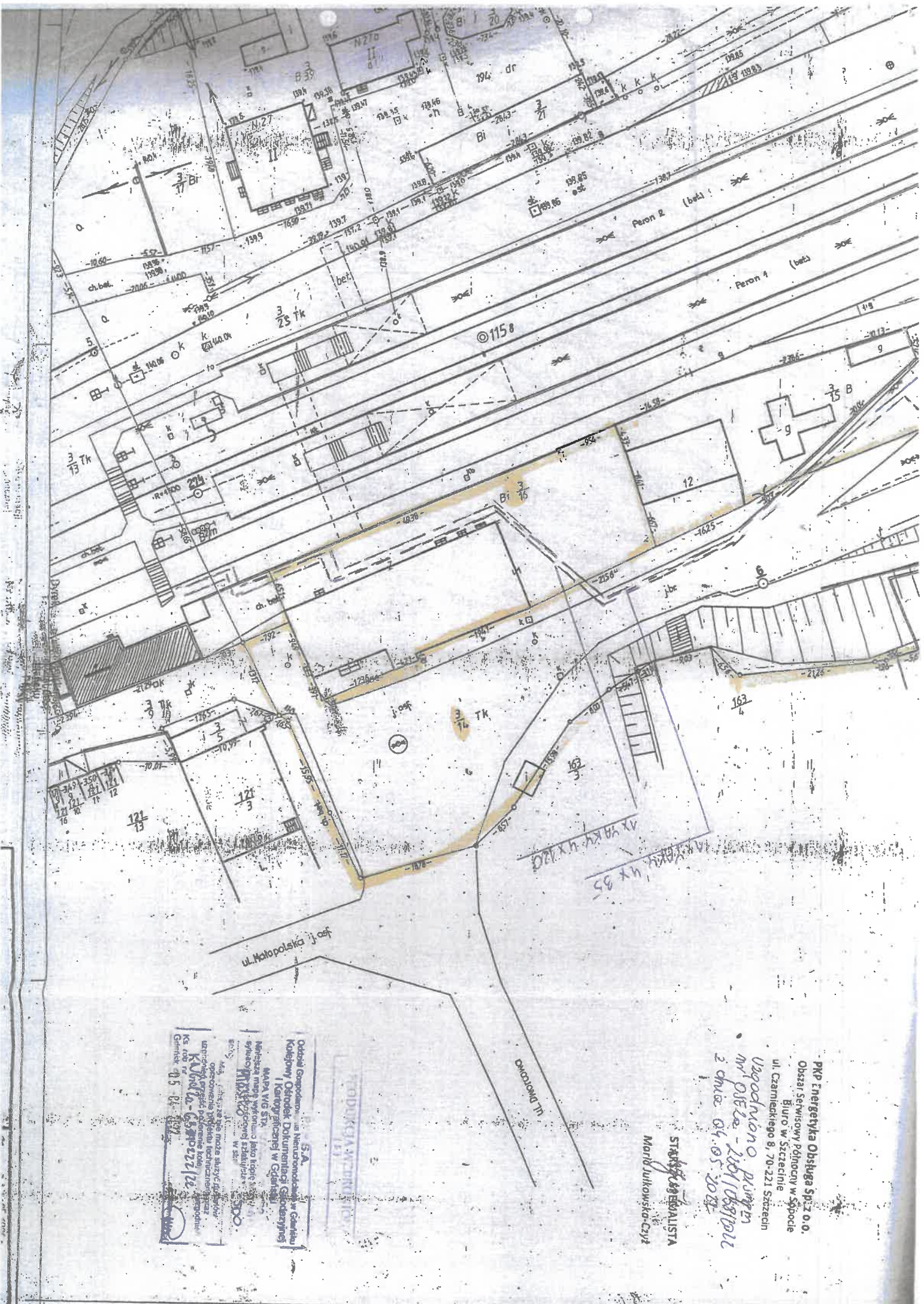
kapitał zakładowy: 2 000 000 zł



PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.
 Obszar Serwisowy Północny w Spółocie
 Biuro w Szczecinie
 ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Uzgodniono pismem
 nr 056202 - 2101/10870/16
 z dnia 04.05.2017r.

STRUKTURALISTA
 Marek Julkowski-Cyż



PROJEKTANT

KLASZA WILKOWSKA

ul. Krakowska 8, 70-221 Szczecin

15.06.2018

Architektura i inżynieria

ul. Krakowska 8, 70-221 Szczecin

Tel: 91 42 52 52 52

Fax: 91 42 52 52 52

www.klasza.com.pl

KLASZA WILKOWSKA

KODUKAWIMINTEL

STALNA SPRAWOZDAWAJĄCA

MANIA WILKOWSKA

15.06.2018

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.

Obszar Serwisowy Północny w Spółce

Biurowiec

ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Uzgodniono

15.06.2018

2 dnaj. 01.05.2018