



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

WRG.0003.48.2019.KK

Miastko, dnia 12.08.2019r.

*Sa P
Rodni Rody miastko
14 sierpnia 2019*

PAN

TOMASZ BOROWSKI

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W MIASTKU**

Odpowiedź na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Miastku Pana Przemysława Sztobnickiego z dnia 05.08.2019 roku:

Pytanie 1: Kto (który inwestor wymieniony w treści uzasadnienia do uchwały) zgłaszał wnioski i w jaki sposób zostały one rozpatrzone przez organy gminy (komisje) przed podjęciem uchwały nr XLIX/475/2018?

W odpowiedzi na pytanie informuję że sporządzenie planu w obrębie ewidencyjnym Piaszczyzna jest kontynuacją procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowanej na wniosek spółki Ekowat Robert Specht Sp.J. z dnia 05.08.2010r.

Po rozpatrzeniu wniosku, Rada Miejska w Miastku podjęła uchwałę nr 83/V/2010 z dnia 29 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyzna i Wałdowo.

Na wniosek spółki Ekowat - Robert Specht S.J. z dnia 04.05.2011r. w przedmiocie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Miastku z dnia 29.10.2010 (w związku ze zmianą koncepcji budowy farmy wiatrowej na etapy), Rada Miejska w Miastku podjęła uchwałę nr 63/VI/2011 z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyzna i Wałdowo. W wyniku podjęcia tej uchwały, utraciła moc uchwała nr 83/V/2010 z dnia 29 października 2010 roku.

Następnie, w celu możliwości przeznaczenia terenów objętych planem na uzupełniające zainwestowanie źródłami energii odnawialnej - zespół urządzeń fotowoltaicznych związanych z wykorzystaniem energii słonecznej, Rada Miejska w Miastku podjęła uchwałę nr 7/VI/2013 z dnia 25 stycznia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr 63/VI/2011 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 24 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Piaszczyzna i Wałdowo.

W trakcie sporządzenia niniejszego planu, inwestor (Ekowat Piaszczyzna Sp. z o.o.) przekazał również dokumentację wykonaną na własny koszt, tj. raport ornitologiczny i chiropterologiczny.

Procedura sporządzenia niniejszego planu została zawieszona w związku z rozpoczęciem przez gminę procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko, które zostało przyjęte przez Radę Miejską w Miastku w dniu 17 marca 2017 r. uchwałą nr XXXV/305/2017.

W toku sporządzanej zmiany studium wpłynął również wniosek spółki Ekowat Piaszczyzna Sp. z o.o., dot. uwzględnienia w przygotowywanym dokumencie obszarów umożliwiających lokalizację turbin wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, w okolicy m.in. miejscowości Piaszczyzna. Wniosek ten został uwzględniony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Następnie, po konsultacjach z inwestorem, proces planistyczny nadal został kontynuowany. Jednakże, ze względu na istotne zmiany w przepisach prawnych dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych, konieczne było ponowne podjęcie przez Radę Miejską w Miastku uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, przy uwzględnieniu nieaktualności podjętych przez Radę Miejską w Miastku uchwał.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Miastku podjęła uchwałę nr XLIX/475/2018 z dnia 09.03.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Piaszczyzna.

Projekt w/w uchwały opiniowany był na posiedzeniach Komisji Budżetu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej w dniu 1 marca 2018r. (protokół 45/2018) oraz Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w dniu 2 marca 2018r. (protokół 35/2018).

Pytanie 2. Dlaczego uzasadnienie do uchwały nr XLIX/475/2018 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 9 marca 2018r. nie zawiera merytorycznych argumentów co do potrzeby przeznaczenia terenów dla wnioskowanej inwestycji z uwzględnieniem korzyści, strat i skutków w społeczno-gospodarczym rozwoju sołectwa Piaszczyzna - czym naruszono wymóg art. 80 ust. 3 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym?

Brak jest możliwości odniesienia się do zarzuconego naruszenia wskazanego art. 80 ust. 3 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, albowiem przywołana podstawa prawna nie istnieje.

Pytanie 3. Jaki jest przewidziany w budżecie gminy całkowity koszt brutto wykonania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i opłatami administracyjnymi?

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Miastku nr IV/26/2019 z dnia 25 stycznia 2019r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miastko na 2019 rok, przewidziano kwotę 40.000,00zł na wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piaszczyzna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miastka
3. A/a

Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

Wpł. dnia 2019 -08- 14

L.dz.
Podpis

Z up. BURMISTRZA
inż. Krzysztof Kozłowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU GOSPODARSTWA