



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: sekretariat@um.miastko.pl

Miastko, dn. 25.02.2020 r.

WRG.0003.11.2020.KK

Sz.P. Dabki

27.02.20

**Pan
Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku**

W odpowiedzi na interpelacje Pani Mirosławy Szopy Radnej Rady Miejskiej w Miastku przesłane pismem Nr BR.0003.7.7.2020.WM z dnia 17.02.2020 r., dot. przystani kajakowej w Kawczynie informuję:

Ad.1. Inwestycja polegająca na budowie przenoski w Kawczynie zaprojektowana została na nieruchomości należącej do Skarbu Państwa, którą do roku 2018 administrował Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, a obecnie czyni to Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (w załączeniu dokumenty potwierdzające stan prawny – wypis z rejestru gruntów + wyrys z mapy oraz projekt zagospodarowania terenu przygotowany na potrzeby projektu pn. Pomorskie Szlaki Kajakowe – wśród dopływów Wieprzy).

W sytuacji, kiedy dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bytowie wskazywałyby na to, że inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomości należącej do osoby fizycznej, Gmina Miastko zobowiązana byłaby otrzymać zgodę od właściciela tejże nieruchomości na realizację inwestycji, udokumentowaną umową użyczenia lub dzierżawy dla danej nieruchomości. W związku z tym, że wszystkie dokumenty będące w posiadaniu Gminy Miastko wskazywały, że przedsięwzięcie dotyczące budowy przenoski w Kawczynie zostanie realizowane na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa, Gmina podjęła działania zmierzające do uzyskania zgody na realizację inwestycji od RZGW w Szczecinie.

Ad.2. Na etapie przygotowania wniosku o dofinansowanie, w dniu 16.12.2016 r. Gmina Miastko wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Bytowie z wnioskiem o wydanie aktualnego wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej oraz o udostępnienie mapy zasadniczej dla działek nr 194/1 i 194/2, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w administracji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Wobec tego, że z pozyskanych zasobów wynikało, że planowana w danej lokalizacji infrastruktura w całości wykonana zostanie na gruncie RZGW, Gmina Miastko wystąpiła z wnioskiem o możliwość użyczenia przez RZGW w Szczecinie części nieruchomości nr 194/1 i 194/2 na potrzeby planowanej inwestycji. Gmina w przedmiotowym wniosku wskazała cel i dokładny zakres przedsięwzięcia wraz z podaniem lokalizacji inwestycji i wnioskowaną powierzchnią użyczenia działek. Po rozpatrzeniu ww. wniosku w dniu 17.01.2017 r. RZGW zawarł umowę użyczenia nr 2/2017 z Gminą Miastko na wskazane grunty. Posiadanie przedmiotowej umowy było konieczne już na etapie przygotowywania wniosku o dofinansowanie, dla którego jednym z obowiązkowych załączników było Oświadczenie dotyczące realizacji projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w którym wnioskodawca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - w tym przypadku wynikające z umowy użyczenia gruntów przez RZGW w Szczecinie.

Ad.3. Bieg rzeki i ukształtowanie terenu umożliwia wykonanie zadania jedynie w granicach działek 194/1 i 194/2 należących do PGW Wód Polskich.

**Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku**

Wpł. 2020 -02- 26
dnia

L.dz. zał.

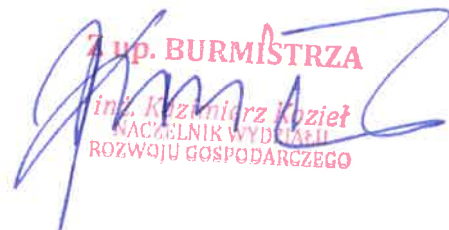
Podpis *M*

Ad.4.Gmina Miastko jako lider partnerstwa zawiązanego do wspólnej realizacji projektu pn. Pomorskie Szlaki Kajakowe – wśród dopływów Wieprzy, każdego miesiąca przekazuje Instytucji Zarządzającej RPO WP 2014-2020 sprawozdanie z realizacji prac wykonanych w ramach projektu. W sprawozdaniu za miesiąc luty 2020 r. Gmina umieściła informację o problemie z budową przenoski w Kawczynie. Dodatkowo podczas spotkania zorganizowanego w Kościerzynie w dniu 12.02.2020 r. przez Instytucję Zarządzającą i Miasto Gdańsk pełniące rolę Lidera ds. promocji produktu turystycznego Pomorskich Szlaków Kajakowych, pracownicy Urzędu Miejskiego poinformowali Instytucję Zarządzającą o trudnościach przy budowie przenoski w Kawczynie, tj. sprzeciwie właściciela terenu przyległego, zdaniem którego prace zostały rozpoczęte na jego terenie, ponieważ granica działki kończy się bezpośrednio przy brzegu rzeki, a nie tak jak została wskazana na mapie do celów projektowych, którą użyto do sporządzenia dokumentacji projektowej.

Wobec powstałych wątpliwości, co do faktycznego przebiegu granic, Gmina Miastko wstrzymała inwestycję w tej lokalizacji i zamierza wnioskować do PGW Wód Polskich o rozpoczęcie procedury wznowienia granicy nieruchomości nr 194/2 w obrębie Kawcze w części przylegającej do działki nr 84 będącej własnością osoby fizycznej, która nie wyraziła zgody na realizację inwestycji. Jednocześnie należy podkreślić, że PGW Wody Polskie postanowieniem nr SZ.ZZU.2.4210.28.2020.ECh z dnia 06.02.2020 r. zawiesiły postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia wodno prawnego na wykonanie umocnienia brzegu rzeki Studnicy kosztami gabionowymi i palisadą drewnianą – działki nr 194/1, 194/2,123,159 obręb Kawcze, gm. Miastko w ramach części projektu „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wśród Dopływów Wieprzy” na terenie gminy Miastko nakazując ustalenie linii brzegu wskazanego odcinka rzeki Studnicy.

Z informacji dotychczas uzyskanych od Urzędu Marszałkowskiego, tj. z rozmów prowadzonych z kierownikiem przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe” wynika, że Instytucja Zarządzająca wyrazi zgodę na wydłużenie okresu realizacji projektu oraz na ewentualne zmniejszenie zakresu rzeczowego projektu w tej lokalizacji, tzn. na rezygnację z elementów małej architektury, a w najgorszym wypadku na całkowite zaprzestanie inwestycji. Zakładając najgorszy scenariusz tzn. ten, w którym Gmina zrezygnowałaby z realizacji zadania, Instytucja Zarządzająca pomniejszyłaby dla Gminy Miastko wydatki kwalifikowalne o wartość elementów uwzględnionych w zestawieniu finansowym projektu, a nie zrealizowanych w rzeczywistości, w konsekwencji czego proporcjonalnie pomniejszone zostałyby dofinansowanie (sytuacja taka występuje przy wielu projektach, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, kiedy znane są rzeczywiste koszty przedsięwzięcia).

Należy jednak mieć na względzie, że przy całkowitej rezygnacji ze wskazanego zadania, pokonanie przez kajakarzy na rzece Studnicy przeszkody w postaci urządzeń hydrotechnicznych, które znajdują się w tej lokalizacji, odbywałoby się tak jak ma to miejsce do tej pory, tzn. wg uznania kajakarzy - po niewyznaczonej ścieżce i bez odpowiedniej infrastruktury. Natomiast wykonanie wszystkich zaplanowanych elementów zapewniłoby utworzenie tzw. sieciowego produktu turystycznego opartego na jednolitych działaniach, kompleksowym zagospodarowaniu, oznakowaniu i działaniach promocyjnych - realizowanego na rzece Wieprzy stanowiącej element zintegrowanej całości Pomorskich Szlaków Kajakowych.


Z up. BURMISTRZA
inż. Kazimierz Kozieł
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miastka
3. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE – WŚRÓD DOPŁYWÓW PRZY NA TERENIE
GMINY MIASTKO, DZ. NR 47/1, 194/1, 194/2 OBRĘB
EWIDENCYJNY 0009 KAWCZE.
GMINA MIASTKO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

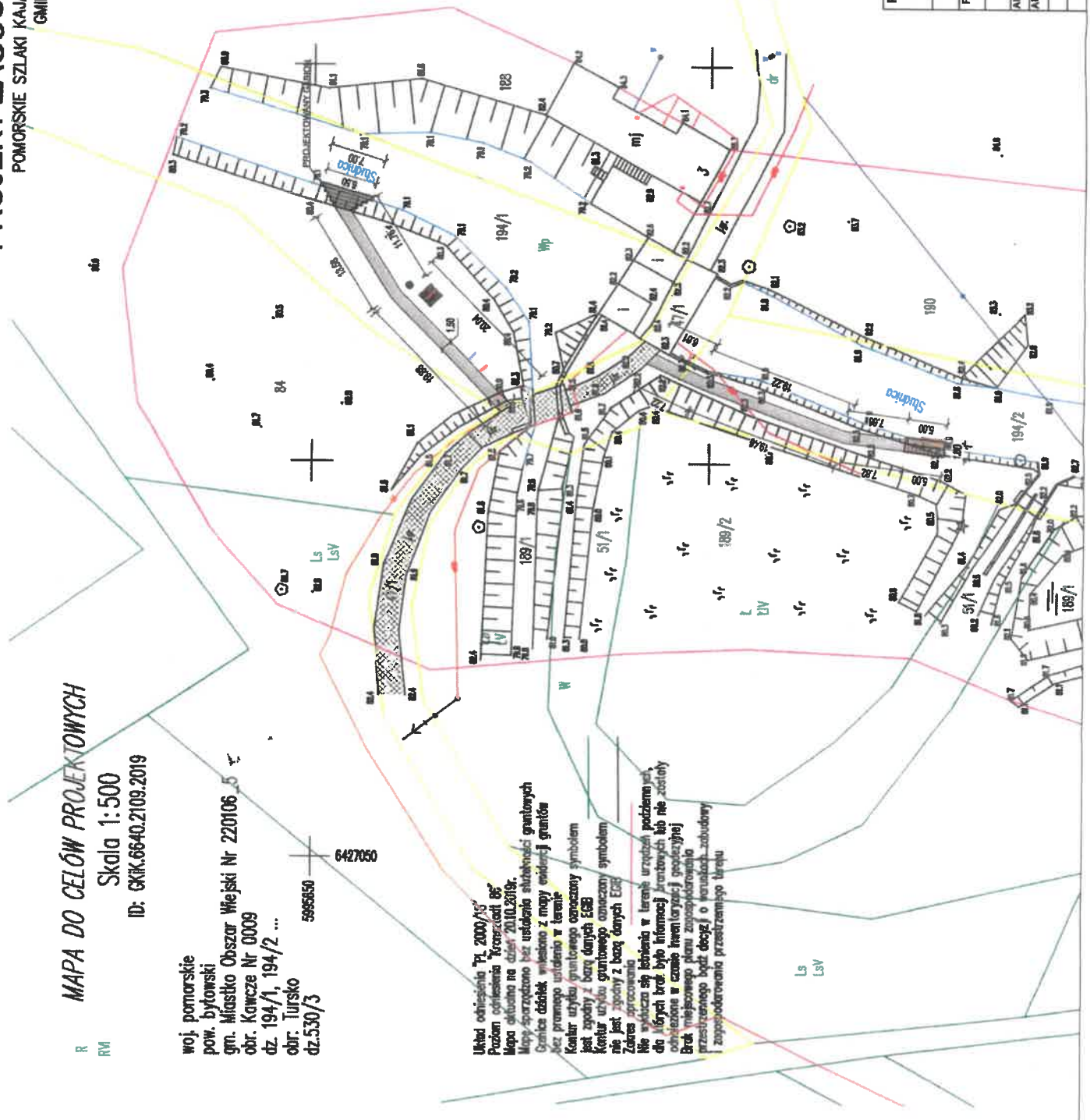
Skala 1:500

ID: CKIK.6640.2109.2019

woj. pomorskie
pow. bytowski
gm. Miastko Obszar Wiejski Nr 220106
obr. Kawcze Nr 0009
dz. 194/1, 194/2 ...
obr. Tursko
dz. 530/3

5985650
6427050

- LEGENDA:
- PROJEKTOWANE TERENY OBSZARÓW DREWNIANYCH W OGRANICZONYM OBRĘBIE WYKAZANE W PLANIE WYKAZU WYKONANIA
 - PROJEKTOWANA PRZEKROJOWA WIDOKI WYKONANIA
 - PROJ. NAWIERZCHNI SZUTROWA (Dłw. 106,13 m)
 - PROJEKTOWANY LAWOSTÓC
 - GRANICA DZIAŁKI
 - PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI
 - PROJEKTOWANA TABLICA INFORMACYJNO-PROMOCYJNA
 - PROJEKTOWANA TABLICA Z OZNAČENIAMI
 - PROJEKTOWANA PALIADA DREWNIANA PRZY PRZEBIEGU TYTU SŁUP WYKONANY W OGRANICZONYM OBRĘBIE
 - PROJEKTOWANY GABRIÓL
 - RETENIENNA DROGA GRUNTOWA / BRUKOWANA



Układ oznaczenia Pt. 2000/15
Przebieg oznaczenia "Kawcze" 06
Mapa odwołania do dz. 2010.2019
Mapa sporządzona bez ustalenia słowności granicznych
Granica działek wliczona z innej ewidencyjnej granicy
Bez prawnego ustalenia w terenie
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem
nie jest zgodny z bazą danych EGB
Zakres opracowania
Nie wyłącza się powierzenia w terenie urządzeń podziemnych
do których brak było informacji (przewodów lub nie zostały
określone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej)
Brak miejscowego planu zagospodarowania
przyszłego bądź obecnego o warunkach zabudowy
i zagospodarowania przestrzennego terenu

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI INWESTYCJI "ANKRA - BIS" MAŁGORZATA TROJAŃSKA RZEPNICA UL. ŚW. WOJCIECHA 9 77 - 100 BYTÓW	
KAWCZE	
DZIAŁKA NR 47/1, 194/1, 194/2 OBRĘB EWIDENCYJNY 0009 MIASTKO	FAZA
POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE - WŚRÓD DOPŁYWÓW WIE- PRZY NA TERENIE GMINY MIASTKO	PROJEKT
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZENOSKA ELEKTROWNIWA	SKALA 1:500
AUTOR: MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA KUCZYŃSKA	NR 12
NR UPIS. 478/2019/2019 MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA KUCZYŃSKA	SIERPIEŃ 2019

STAROSTA BYTOWSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: bytowski
 Jednostka ewidencyjna: 220106_5, Miastko - Obszar Wiejski
 Obręb ewidencyjny: Nr 0009, Kawcze

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
 + WYRYS Z MAPY**

sporządzono dnia: 16.12.2016 12:23:20 według stanu na dzień: 16.12.2016 12:23:20

Nr jednostki rejestrowej: G112

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W SZCZECINIE REGON: - NIP: - siedziba: ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Działki ewidencyjne: 2

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	194/1	RZ.STUDNICA	1.1295	Wp	1.1295	
Identyfikator: 220106_5.0009.194/1 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 792400 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1, 2						
1	194/2	RZ.STUDNICA	3.1008	Wp	3.1008	
Identyfikator: 220106_5.0009.194/2 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 792400						
Razem powierzchnia działek:			4.2303	ha		
Słownie:			cztery hektary dwa tysiące trzysta trzy metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
 DO DOKONYWANIA WPISU W KSIEDZE WIECZYSTEJ**



Z up. STAROSTY

Jacek Sokółowski
 Podinspektor ds. obsługi zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Potwierdzam zgodność odpisu
 (kserokopii z oryginałem)
 Miastko dnia 16.12.2016
 podpis

RADCA PRAWNY
Krzysztof Wojdygowski

