

Sz. P.
Mieczysław Czarnecki
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Miastku

Na podstawie umowy z 31.12.2019 roku Burmistrz Miastka wypowiedział z dniem 30.06.2020 roku umowę dzierżawy nr _____ działek nr _____ Końcowy termin obowiązywania umowy określono na 30 czerwca 2020 roku. Pismem z 14 sierpnia 2020 roku Burmistrz wezwał _____, stroną umowy, do opróżnienia nieruchomości oraz stawienia się w celu przekazania obiektu Gminie.

W trakcie rozmowy z _____ dotychczasowymi stronami umowy dzierżawy przedmiotowych działek dowiedziałem się, że po zakończeniu budowy osiedla kupili od ówczesnego wykonawcy budynek biurowy. Gmina Miastko wydzierżawiła Państwu _____ grunt pod tym budynkiem a oni zaadoptowali obiekt na mieszkania. W ubiegłym roku Gmina Miastko miała poinformować zainteresowanych, że nie przedłuży umowy dzierżawy po za termin wskazany w umowie z 31.12.2019 roku. Państwo _____ poinformowali o tym lokatorów i wezwali ich do opuszczenia lokali mieszkalnych. Część lokatorów zastosowała się do wezwania. Niestety część lokatorów dowiedziawszy się o toczącym się postępowaniu odmówiła opuszczenia lokali a nadto odmówiła płacenia należnego czynszu uznając, że właścicielem budynku jest Gmina Miastko. Jednocześnie Burmistrz Miastka poinformował zainteresowanych o tym, że w przypadku nie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego naliczy opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu.

W opisanym stanie rzeczy na podstawie § 92 Statutu Gminy Miastko proszę o informacje:

1. Kiedy i na jakich warunkach doszło do podpisania umowy dzierżawy działek nr _____ ?
2. Kiedy Burmistrz Miastka wypowiedział umowę dzierżawy ww. działek ?
3. Czy w sprawie wypowiedzenia, lub nie przedłużenia, umowy dzierżawy radcy prawni wydawali opinie prawne ?
4. Czy lokatorzy lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku byli w jakiegokolwiek formie informowani przez Burmistrza Miastka o podjętych działaniach ?
5. Jakie plany wiąże Burmistrz Miastka z podjętymi działaniami w stosunku do opisywanych działek ?

Proszę o dołączenie do odpowiedzi kopii dokumentów związanych ze sprawą.

