



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: sekretariat@um.miastko.pl

Miastko, dn. 10.09.2020 r.

WRG.0003.26.2020.KK

Sz. P. 2020

11.09.20.

**Pan
Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku**

W odpowiedzi na Pana interpelację przesłaną pismem Nr BR.0003.7.22.2020.WM z dnia 26.08.2020 r., dot. nieruchomości dzierżawionej przez P. , oznaczonej jako działki nr przy ul. w Miastku informuję, że:

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stała się własnością Gminy Miastko na mocy decyzji Wojewody Słupskiego znak G.I-8224-27/709/91 z dnia 14.05.1991 roku. Nieruchomość została wydzierżawiona na rzecz p. na podstawie umowy dzierżawy z 1993 roku na czas określony. Następnie termin obowiązywania umowy był wielokrotnie przedłużany. Dzierżawca zaadaptował budynek administracyjny na lokale mieszkalne i je wynajmował.

W związku z podjęciem działań przez Gminę w celu zagospodarowania obszaru, na którym znajduje się budynek, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w dniu 7 lutego 2019 r. poinformowano dzierżawców, że umowa dzierżawy obowiązująca do końca grudnia 2019 r., nie zostanie przedłużona na dalszy okres, co również potwierdzono w piśmie z dnia 5 sierpnia 2019 r. Osoby zameldowane w budynku na czas określony otrzymały w/w pismo do wiadomości. W dniu 21 sierpnia 2019 r. p. zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do 30 czerwca 2020 r. uzasadniając wniosek problemem wykwaterowania mieszkańców z budynku. Po przeprowadzonej rozmowie Burmistrza z dzierżawcami w której p. zobowiązali się do wykwaterowania dotychczasowych najemców, zapadła decyzja o przedłużeniu umowy dzierżawy o kolejne 6 miesięcy, tj. do 30 czerwca 2020 r. (pismo z dnia 23 sierpnia 2019 roku). Następnie pismem z dnia 16 kwietnia 2020 roku, poinformowano P. o braku możliwości zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i o konieczności podjęcia działań przez dzierżawców celem przekazania gminie nieruchomości wolnej od obciążeń. Pomimo, że dzierżawcy od dłuższego czasu posiadali wiedzę, że umowa nie zostanie przedłużona, wynajęli lokale kolejnym osobom.

W związku z tym, że gminę nie łączy żaden stosunek prawny z lokatorami w budynku, nie byli oni informowani o działaniach gminy, z wyjątkiem osób których poinformowano pismem z dnia 5 sierpnia 2019 r. (dotyczy osób, które posiadały meldunek czasowy).

Opinie prawne w zakresie wypowiedzenia bądź nie przedłużania umowy nie były wydawane, gdyż były one krótkoterminowe, zawierane na czas określony, więc wygaszały wraz z końcem okresu na który były zawarte.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miastka
3. a/a

Z up. BURMISTRZA
Kazimierz Koziol
NICZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU GOSPODARSTWA