



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

Biuro Obsługi

Rady Miejskiej w Miastku

2021 -10- 13

L.uz. zał.

Podpis *M. J.*

Miastko, 11.10.2021r.

WRG.0003.22.2021.KK

*Spr. B. Zas. W.
14.10.21*

**Pan
Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku**

Dotyczy: pisma znak BR.0003.7.10.2021.WM z dnia 20.09.2021 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20.09.2021 r. znak BR.003.7.10.2021.WM informuję, jak niżej:

1. Czy Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Sp. z o.o. posiada opracowany plan (projekt) modernizacji oczyszczalni ścieków oraz budowy kompostowni?

ZWiK w Miastku Sp. z o.o. opracował Program Funkcjonalno – Użytkowy modernizacji oczyszczalni ścieków, który umożliwi aplikowanie o środki zewnętrzne.

Przewidziane zadania w projekcie obejmują:

1. Budowę kompostowni osadów ściekowych:

Na cele realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zajęcie ok. 3 600 m² terenu, stanowiącego część nieeksploatowanego już składowiska odpadów. Miejscowość Gatka, obiekt Małęcino, działka nr 1/4. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji do biologicznego, tlenowego przetwarzania odpadów, tj. kompostowania osadów ściekowych w technologii zamkniętej, membranowej o przepustowości 6 000 Mg/rok, przy czym przewidywana ilość odwodnionych osadów kierowanych do kompostowni z oczyszczalni w Miastku, to ilość ok. 3000 Mg/rok. Reszta, tj. 3000 Mg, to ilość struktury potrzebnej do procesu kompostowania. W planowanej instalacji możliwe będzie prowadzenie procesu kompostowania odpadów tj. osadów ściekowych wytwarzanych w procesie technologicznym w oczyszczalni ścieków ZWiK Miastko Sp. z o. o., polegającego na przetwarzaniu odpadów w celu otrzymania:

- kompostu niespełniającego wymagań o kodzie 19 05 03, który może być wykorzystano jako warstwa rekultywacyjna na zamkniętym już składowisku w miejscowości Gatka, gdzie powstać by miała kompostownia, lub
- produktu – kompostu spełniającego wymagania dla nawozów lub środków wspomagających uprawę roślin. Produkt ten może być sprzedawany.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest:

- budowa 6 boksów do kompostowania w technologii z użyciem membran wraz z urządzeniami towarzyszącymi i potrzebną infrastrukturą, w tym place manewrowe,
- budowa placu betonowego pod dojrzewanie/magazynowanie kompostu,
- budowa placu betonowego na potrzeby przesiewania kompostu, przygotowania wsadu do kompostowania i magazynowania struktury – opcja zadaszenia/wiaty,
- posadowienie kontenera z panelem sterowania procesem oraz pomieszczeniem socjalnym dla pracowników,

- dostawa ładowarki kołowej lub teleskopowej,
- dostawa sita do kompostu,
- dostawa rozdrabniacza do struktury lub rębaka,
- oświetlenie, ogrodzenie, zbiornik ppoż.

2. Modernizację oczyszczalni ścieków w Węgorzynie:

Urządzenia i maszyny w oczyszczalni w Miastku wymagają wymiany z uwagi na ich już długoletnią eksploatację ale także z uwagi na zoptymalizowanie procesów technologicznych, w tym oszczędności zwianych z ponoszonymi kosztami eksploatacyjnymi.

W zakres modernizacji oczyszczalni wchodzi:

- Stacja odwadniania osadów - wirówka
 - urządzenie do odwadniania osadów
 - zmniejszenie objętości osadów ściekowych, dzięki czemu niższe są koszty transportu i utylizacji
 - praca w trybie ciągłym
 - niższe koszty energii ze względu na niski pobór mocy w nowoczesnych, modułowych urządzeniach tego typu
- dmuchawy promieniowe (2 szt.)
 - urządzenie do przetłaczania powietrza pod odpowiednim ciśnieniem
 - zwiększenie efektywności oczyszczania
 - maksymalizacja bezpieczeństwa całego procesu
- płuczko – separator piasku
 - separacja piasku ze ścieków
 - wypłukiwanie substancji organicznych z pulpy piaskowej
 - ogrzewany – możliwość pracy na dworze
- opomiarowanie + system RTC

Inteligentny system RTC (Real Time Control), wyposażony w moduły do optymalizowania efektywności energetycznej procesów oczyszczania ścieków w zakresie intensywności natleniania, recyrkulacji wewnętrznej i zużycia koagulantu stosowanego do chemicznego usuwania fosforu. Wszystkie moduły kontroli procesu technologicznego działają wspólnie, optymalizując działania części biologicznej oczyszczalni. Innowacyjne oprogramowanie umożliwia regulację procesu technologicznego w czasie rzeczywistym w celu pełnego wykorzystania możliwości układu i obniżenia kosztów.
- zakup ciągnika wraz z przyczepami rolniczymi szt. 2
 - ciągnik wykorzystywany będzie do prac na oczyszczalni ścieków oraz na kompostowni osadów ściekowych.

Podstawowym jednak dokumentem regulującym działania inwestycyjne realizowane przez ZWiK w Miastku sp. z o.o. jest wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Aktualny plan obowiązuje do końca 2021 r. Nowy projekt planu, obejmujący lata 2021-2023 został złożony do zaopiniowania Burmistrzowi Miastka w sierpniu br. Stosowny projekt uchwały przedłożony zostanie na październikowym posiedzeniu Rady Miejskiej w Miastku.

Przedmiotowy projekt planu obejmuje likwidację ujęć wody w miejscowościach: Przeradz (rok budowy 1953) oraz Kwisno (rok budowy 1953).

Łącznie w ciągu trzech lat planuje się wybudowanie 8,3 km sieci wodociągowej oraz odpłatne przejęcie na podstawie art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków 887 mb sieci wodociągowej oraz 306 mb sieci kanalizacji sanitarnych od osób, które wybudowały je z własnych środków.

Drugą płaszczyzną działań inwestycyjnych Przedsiębiorstwa w zakresie systemu wodociągowego w okresie objętym Planem jest modernizacja zarządzanej infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej z naciskiem na wdrożenie automatyzacji działania oraz instalację systemów wizualizacji i zdalnego dostępu dla ujęć wody w ramach istniejącego centralnego systemu zarządzania. Dodatkowo planuje się przeprowadzenie wymiany strategicznej oraz montaż nowej armatury na sieci wodociągowej na terenie miasta, pozwalającej na minimalizację skutków wystąpienia awarii czy planowanych robót prowadzonych na czynnej sieci wodociągowej.

Dodatkowo w zakresie podniesienia niezawodności dostaw wody przedmiotowy Plan przewiduje budowę, rezerwowej studni głębinowej dla ujęcia wody w msc. Zadry (inwestycja w trakcie realizacji). Aktualnie działanie ujęcia oparte jest na jednej studni głębinowej, której awaria może skutkować wstrzymaniem dostaw wody dla znacznego obszaru, wschodniej części gminy Miastko (msc. Zadry, Świeszynko, Dolsko, Grądzień, Wałdowo, Popowice, Stachowo, Szydlice, Lubkowo). Przy tak rozbudowanym systemie sieci wodociągowej zasilanej z niniejszego ujęcia bezwzględnie potrzebne jest zapewnienie niezawodności jego działania oraz utrzymania dostaw wody na okoliczność sytuacji awaryjnych.

Niezwykle istotną z punktu widzenia zapewnienia niezawodności dostaw wody, poprawy jej jakości oraz optymalizacji kosztów dostarczania, jest również inwestycja związana z modernizacją ujęcia wody w msc. Dretyń, polegająca na wymianie urządzeń uzdatniania wody, likwidacji zbiorników hydroforowych i wprowadzeniu w ich miejsce układu pompowania dwustopniowego we współpracy z zewnętrznymi zbiornikami wyrównawczymi. W ramach przedmiotowej inwestycji, przewidziano również wymianę orurowania instalacji technologicznej oraz implementację systemu automatyzacji pracy ujęcia wraz z systemem wizualizacji i zdalnego dostępu. W związku z przewidywanymi, znacznymi kosztami realizacji przedmiotowego zamierzenia Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o., uzależnia realizację przedmiotowej inwestycji od pozyskania środków zewnętrznych, umożliwiających jej częściowe sfinansowanie.

Niniejszy plan zakłada również modernizację ujęcia w msc. Piaszczyzna, które zaopatruje w wodę Piaszczyne, Zadry oraz Głodowo. Planowane prace obejmą wymianę orurowania oraz implementację systemu automatyzacji pracy ujęcia wraz z systemem wizualizacji i zdalnego dostępu.

W zakresie zamierzeń inwestycyjnych dotyczących infrastruktury kanalizacji sanitarnej w kolejnych latach objętych niniejszym Planem, systematycznie kontynuowane będą działania polegające na renowacji systemu kanalizacji sanitarnej na terenie obszaru miejskiego, wybudowanego w okresie przedwojennym, poprzez zastosowanie technik bezwykopowych (instalacja w istniejących kanałach wkładów z włókien szklanych). Zakresem tym w szczególności objęte będą kanały o największym zagłębieniu oraz te położone w obrębie dróg o znacznym obciążeniu ruchem kołowym, powodującym przyspieszone procesy destrukcji, gdzie w ramach robót remontowo - konserwacyjnych wykluczone jest zastosowanie, tradycyjnych technik wykopowych. Planowane prace będą również obejmowały remonty studni rewizyjnych znajdujących się na sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zastosowanie wykładzin z tworzyw sztucznych lub chemii budowlanej.

Przewidziane prace oprócz zapewnienia niezawodności działania oraz wydłużenia żywotności, będą również poprzez hermetyzację systemu kanalizacyjnego, ograniczały infiltrację wód gruntowych co przyczyni się do zmniejszenia ilości ścieków dopływających na oczyszczalnię, co pozwoli na optymalizację kosztów ich oczyszczania.

Istotnym zamierzeniem inwestycyjnym, ujętym w opracowanym planie jest również modernizacja części mechanicznej oczyszczalni ścieków w msc. Dretyń. Niniejsza inwestycja ma na celu usprawnienie pracy obiektu poprzez separację zanieczyszczeń o dużych rozmiarach ze ścieków surowych i dalsze, bezawaryjne ich oczyszczanie.

W związku z przewidywanymi, znacznymi kosztami realizacji przedmiotowego zamierzenia Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o., uzależnia realizację przedmiotowej inwestycji od pozyskania środków zewnętrznych, umożliwiających jej częściowe sfinansowanie.

Przedsiębiorstwo nie planuje w perspektywie najbliższych lat, budowy nowej infrastruktury kanalizacyjnej, zapewniającej dostęp do usług kolejnym odbiorcą. Inwestycje takie wymagają znacznych środków finansowych, którymi ZWiK w Miastku sp. z o.o. nie dysponuje. Środki inwestycyjne będące w dyspozycji Przedsiębiorstwa pochodzą z odpisów amortyzacyjnych i zamykają się w kwocie 600.000,00-700.000,00 zł rocznie.

W horyzoncie czasowym wykraczającym poza zakres działań planowanych w ramach opracowanego planu wieloletniego na lata 2021-2023, przewidujemy głównie realizację zadań związanych z poprawą jakości i niezawodności świadczonych usług jak również optymalizację kosztów związanych z dostawą wody i odbiorem ścieków poprzez modernizację istniejących obiektów i urządzeń, ich konserwację jak również wdrażanie systemów automatyzacji oraz wizualizacji ich pracy.

Strategia działania Przedsiębiorstwa w szerszym horyzoncie czasowym obejmuje również budowę studni rezerwowych na każdym z ujęć wody, które posiada pojedyncze otwory czerpalne. Przedmiotowymi działaniami objęte będą ujęcia wody w msc. Świeszyno oraz Kamnica.

Planowane nakłady inwestycyjne są zgodne z posiadanymi i możliwymi do uzyskania w poszczególnych latach środkami finansowymi. Plan sfinansowania zadań oparty jest o środki własne przedsiębiorstwa pochodzące z amortyzacji.

Nakłady, źródła finansowania	LATA			Razem w latach 2021 - 2023
	2021	2022	2023	
Koszty	820 000 zł	1 073 500 zł	1041 000 zł	2 934 500 zł
Zródła zewnętrzne (zakładane dofinansowanie inwestycji)	110 625 zł	226 875 zł	337 500 zł	675 000 zł
Nakłady własne	709 375 zł	846 625 zł	703 500 zł	2 259 500 zł

2. Czy Zakład Energetyki Ciepłej w Miastku Sp. z o.o. posiada opracowany plan (projekt) modernizacji kotłowni centralnej w Miastku?

Na terenie miasta systematycznie jest rozbudowywana sieć ciepłownicza wraz z przyłączeniem nowych budynków będących w zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej, m.in. budynków użyteczności publicznej: Szpital Miejski, Powiatowy Urząd Pracy, budynków wielorodzinnych przy ul. Piastowskiej, Armii Krajowej oraz Gen. Maczka. Celem jest zwiększenie efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego oraz likwidacja niskiej emisji.

Warunkiem koniecznym dalszych realizacji prorozwojowych jest przede wszystkim modernizacja kotłowni pod kątem efektywności energetycznej oraz zwiększeniem mocy zainstalowanej a następnie dalsza rozbudowa systemu ciepłowniczego.

W czerwcu 2021 r. w ramach Programu ELENA podpisana została umowa pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Miastku a Krajową Agencją Poszanowania Energii S.A. na wariantowe opracowanie studium wykonalności, w tym wykonanie analizy techniczno – ekonomicznej modernizacji źródła ciepła w ZEC Sp. z o.o. w Miastku obejmującego:

- techniczną i rynkową analizę stanu istniejącego,
- aktualny bilans energii i planowane zmiany zapotrzebowania ciepła,
- analizę wymagań środowiskowych,
- analizę wariantową możliwych kierunków modernizacji źródła,
- określenie nakładów inwestycyjnych na każdy z wariantów,
- przegląd źródeł finansowania inwestycji,

- przegląd dostępnych programów wsparcia,
- określenie wysokości możliwych do uzyskania pożyczek oraz dotacji,
- określenie wielkości wymaganego wkładu własnego i/lub kredytu,
- określenie kosztów eksploatacyjnych każdego z wariantów,
- przyjęcie założeń, ustalenie metodyki oraz przeprowadzenia analiz ekonomicznych dla wybranych wariantów,
- określenie wskaźników rentowności inwestycji,
- analizę wrażliwości wybranych scenariuszy na wybrane parametry,
- wpływ modernizacji na koszt produkcji ciepła,
- wskazanie optymalnego wariantu modernizacyjnego.

Wskazane opracowanie będzie obejmowało modernizację źródła ciepła w Zakładzie Energetyki Ciepłej sp. z o. o. z siedzibą w Miastku polegającą na zmianie istniejącej infrastruktury wytwórczej i zastępowanie jej źródłami opartymi o technologie nie węglowe, dostosowując go etapowo do wymogów efektywnego systemu ciepłowniczego. Realizacja opracowania przewidziana jest na koniec tego roku.

W związku z powyższym Zarząd Spółki proponuje zorganizować w dogodnym terminie spotkanie wykonawcy opracowania, Zarządu, Rady Nadzorczej ZEC Sp. z o. o. w Miastku, Radnych Rady Miejskiej w Miastku oraz Pani Burmistrz w celu przedstawienia koncepcji i podjęcia dyskusji co do dalszych kierunków działań.

Ponadto informuję, że kierunki strategiczne działania Gminy Miastko określa „Strategia rozwoju miasta i gminy Miastko na lata 2015 – 2025” przyjęta Uchwałą nr XXXVII/323/2017 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 21.04.2017 r. w sprawie zmiany Strategii rozwoju miasta i gminy Miastko na lata 2015 – 2025, obejmująca:

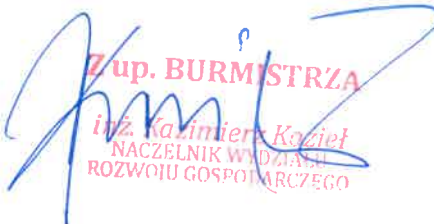
- rozbudowę i modernizację infrastruktury drogowej: kontynuacja budowy dróg w miejscowości Pasięka, budowa dróg na terenach wiejskich, dostosowanie infrastruktury drogowej, w tym parkingowej w centrum miasta,
- uporządkowanie tras rowerowych w Miastku oraz inicjowanie utworzenia międzynarodowej trasy rowerowej EuroVelo z sąsiednimi gminami w woj. zachodniopomorskim i pomorskim,
- modernizację Kotłowni Rejonowej w Miastku wraz z przebudową i rozbudową sieci ciepłowniczej,
- modernizację instalacji wraz z zastosowaniem inteligentnego sterowania oświetlenia ulicznego,
- rozbudowę sieci ciepłowniczej w kierunku szpitala, gimnazjum, Osiedla Niepodległości i Szkoły Podstawowej nr 2 , tworząc tzw. ring ciepłowniczy,
- realizację ostatniego etapu oczyszczania ścieków komunalnych poprzez budowę kanalizacji sanitarnej Zlewni Wałdowo: tj. Zadry, Piaszczyzna, Dolsko, Głodowo, Żabno, Wałdowo, Czarnica, Role, Pożyczki, Turowo,
- rozbudowę kanalizacji sanitarnej Zlewni Miastko (mniejsze rozgałęzienia),
- termomodernizację budynków użyteczności publicznej,
- montaż mikroinstalacji OZE i inteligentnego sterowania mediami w obiektach publicznych, mieszkalnych i przemysłowych,
- remonty świetlic miejskich i wiejskich,
- remont i dostosowanie do nowych wymogów biblioteki i MGOK-u,
- zagospodarowanie i przebudowę niszczonej infrastruktury po zlokalizowanym na ulicy Stolarskiej w Miastku byłym zakładzie produkcyjnym w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

Poszczególne zadania strategiczne realizowane są w ramach środków własnych pochodzących z budżetu Gminy oraz przy wsparciu ze środków zewnętrznych.

W kolejnych latach realizacja w/w zamierzeń uzależniona będzie również od środków finansowych ujętych w budżecie, a także możliwych do pozyskania funduszy zewnętrznych.

W chwili obecnej Gmina Miastko oczekuje na rozstrzygnięcie naboru wniosków w ramach Funduszu Inwestycji Strategicznych (Polski Ład).

W przypadku kolejnych naborów wniosków, Gmina również zamierza ubiegać się o możliwe dofinansowanie na dalszy rozwój i modernizację infrastruktury.



Zup. BURMISTRZA
inż. Kazimierz Koziół
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU GOSPODARSTWA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.