

**UCHWAŁA NR XXIV/312/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy
i udzielenia bonifikaty od ceny jego sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1a i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku numer 27 położonym w obrębie ewidencyjnym Kawcze, gm. Miastko, dla którego w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00015295/6, na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem 302/1000 części w prawie własności gruntu działki oznaczonej numerem 378/20 o powierzchni 0,2347 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00014974/3 oraz udziałem 1/3 części w prawie własności gruntu działki oznaczonej numerem 378/21 o powierzchni 0,0072 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00014976/7.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w § 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Obręb: KAWCZE

- działka nr 378/20 (zabudowana budynkiem
mieszkalnym nr 27) wł. Gminy Miastko
w udziale 302/1000 części
- działka nr 378/21 (zabudowana zbiornikiem
bezodpływowym) wł. Gminy Miastko
w udziale 1/3 części



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku numer 27 położonym w obrębie ewidencyjnym Kawcze, gm. Miastko na rzecz dotychczasowego najemcy i udzielenia bonifikaty od ceny jego sprzedaży

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Prawo własności lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku numer 27 położonym w obrębie ewidencyjnym Kawcze, gm. Miastko wraz z udziałem związanym z lokalem wynoszącym 302/1000 części w prawie własności gruntu działki oznaczonej numerem 378/20 o powierzchni 0,2347 ha (zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 27 i budynkiem gospodarczym) oraz udziałem 1/3 części w prawie własności gruntu działki oznaczonej numerem 378/21 o powierzchni 0,0072 ha (zabudowanej zbiornikiem bezodpływowym) Gmina Miastko nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Nadleśnictwa Miastko w 2005r.

Wartość nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem niniejszej uchwały zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wynosi 139.223,00 zł.

Zgodnie z uzyskaną informacją Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku nie poczynił żadnych nakładów finansowych związanych z naprawami i remontem lokalu mieszkalnego.

W związku z tym, że do tej pory przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych na terenie gminy Miastko, na rzecz ich najemców stosowano 90% bonifikatę to i w tym przypadku zaproponowano zastosowanie takiej samej stawki procentowej.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdzie ona ze stanu mienia komunalnego.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.