

**UCHWAŁA NR XXIV/313/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3/13 o pow. 0,0206 ha, położonej w obrębie Lubkowo gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00008356/0, stanowiącej własność Gminy Miastko, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3/6 o pow. 0,0327 ha, położoną w obrębie Lubkowo gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00003268/1, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Usytuowanie nieruchomości, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Obręb : LUBKOWO, gm. Miastko

Załącznik do uchwały Nr XXIV/313/2025

Rady Miejskiej w Miastku

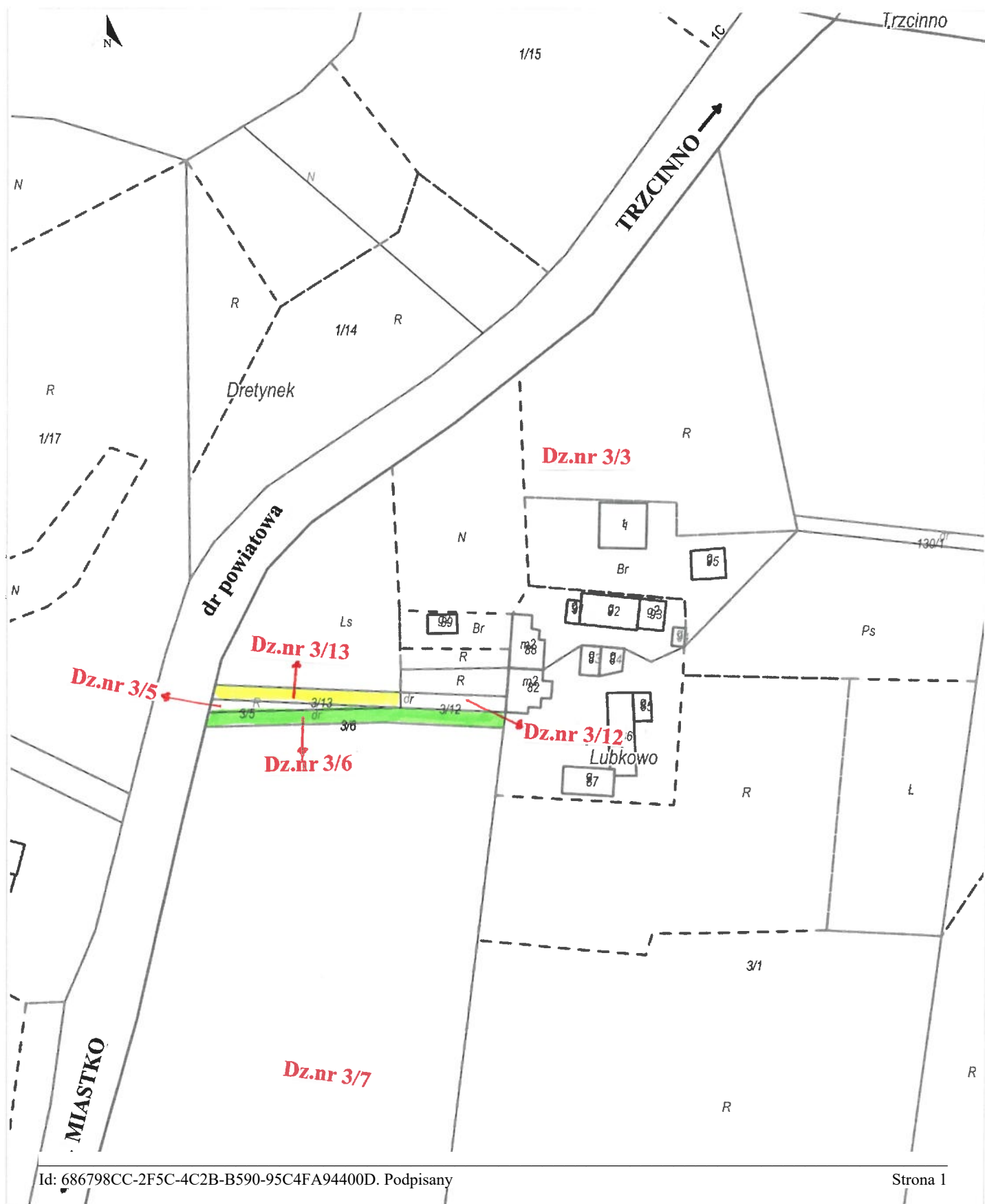
z dnia 19 grudnia 2025 r.

---- działka nr 3/13 i nr 3/12 (gminna droga wewnętrzna) wł. Gmina Miastko

----- działka nr 3/13 – przedmiot zamiany

---- działka nr 3/3, 3/5, 3/6 i 3/7 wł. osoba fizyczna

----- działka nr 3/6 – przedmiot zamiany



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a osobą fizyczną

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie przebiegu drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3/13 i 3/12, położonej w obrębie Lubkowo, gm. Miastko bez naruszania praw osób trzecich oraz zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów.

2. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka nr 3/13 wydzielona została z działki nr 3/4 (droga gminna wewnętrzna aktualny nr 3/13 i 3/12) położonej w obrębie Lubkowo, gm. Miastko i stanowi własność Gminy Miastko, natomiast działka nr 3/6 wydzielona została z działki nr 3/2 (aktualne numery 3/5, 3/6 i 3/7) i stanowi własność osoby fizycznej.

Przedmiotowe działki wydzielone zostały w celu uregulowania przebiegu w terenie drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej numerami działek 3/13 i 3/12, której odcinek stanowiący działkę numer 3/13 obecnie przebiega po gruntach prywatnych tj. działce numer 3/6.

Zamiana nieruchomości usankcjonuje stan prawny nieruchomości bez wzajemnego naruszania prawa własności.

3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Zamiana nieruchomości ureguje przebieg drogi gminnej wewnętrznej bez naruszania praw osób trzecich.

4. Wskazania źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W przypadku wystąpienia ewentualnej dopłaty przez Gminę, środki zabezpieczone zostaną z budżetu Gminy.