

UCHWAŁA NR XXIV/314/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 o powierzchni 0,0102 ha, położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00017059/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 117 i 137, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00001301/1.

§ 2.

Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Obręb: DRETYŃ, gm. Miastko

----- działka nr 121/1 wł. Gmina Miastko

działka nr 117 i nr 137 wł. osoba fizyczna

Załącznik do uchwały Nr XXIV/314/2025

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 19 grudnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 o powierzchni 0,0102 ha położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 117 i 137.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka będąca własnością Gminy Miastko oznaczona numerem ewidencyjnym 121/1 położona w obrębie Dretyń, gm. Miastko zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako Br-RIVb - grunty rolne zabudowane.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 117 stanowiącej własność wnioskodawcy.

Uwzględniając powyższe działka numer 121/1 może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu uregulowania stanu prawnego ze stanem faktycznym.

3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomość zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.