

Dnia: 2025 -12- 19

Podpis
**Projekt**

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 o powierzchni 0,0102 ha, położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00017059/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 117 i 137, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00001301/1.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obręb: DRETYŃ, gm. Miastko

----- działka nr 121/1 wł. Gmina Miastko

----- działka nr 117 i nr 137 wł. osoba fizyczna

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 121/1 o powierzchni 0,0102 ha położonej w obrębie Dretyń, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 117 i 137.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka będąca własnością Gminy Miastko oznaczona numerem ewidencyjnym 121/1 położona w obrębie Dretyń, gm. Miastko zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako Br-RIVb - grunty rolne zabudowane.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 117 stanowiącej własność wnioskodawcy.

Uwzględniając powyższe działka numer 121/1 może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w celu uregulowania stanu prawnego ze stanem faktycznym.

3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomość zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska
Elżbieta Kozioł