

**Projekt**

z dnia 10 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 191/1, położonej w obrębie Jeden Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 191/1 o powierzchni 0,0112 ha, położonej w obrębie Jeden Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00004060/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 190, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00003115/4.

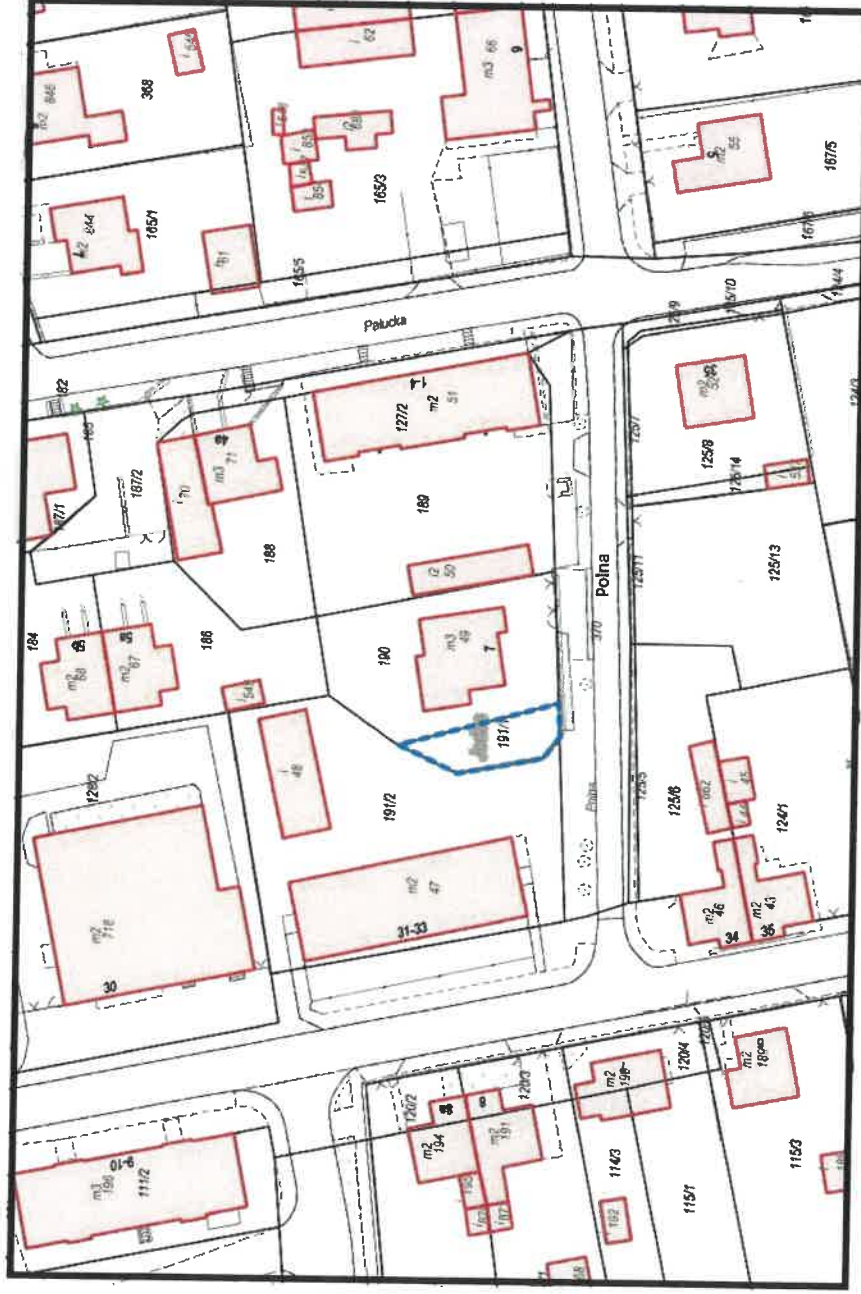
§ 2. Usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2026 r.

dz. 191/1,
obręb Jeden Miastko



— granice działki objęte projektem uchwały

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 191/1, położonej w obrębie Jeden Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 191/1 o powierzchni 0,0112 ha, położonej w obrębie Jeden Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 190.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 191/1 położona w obrębie Jeden Miastko stanowi własność Gminy Miastko. Przedmiotowa działka z uwagi na wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, wobec czego może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Miastku.

3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Kozieł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska