

Projekt

z dnia 10 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, oznaczonej jako działka nr 152, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, nieodpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL1M/00020345/0, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 152 o powierzchni 0,3525 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 353/2 o powierzchni 1,6234 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00007387/9.

§ 2. Obszar nieruchomości objęty służebnością gruntową, o której mowa w § 1 przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obt. WĘGORZYNKO

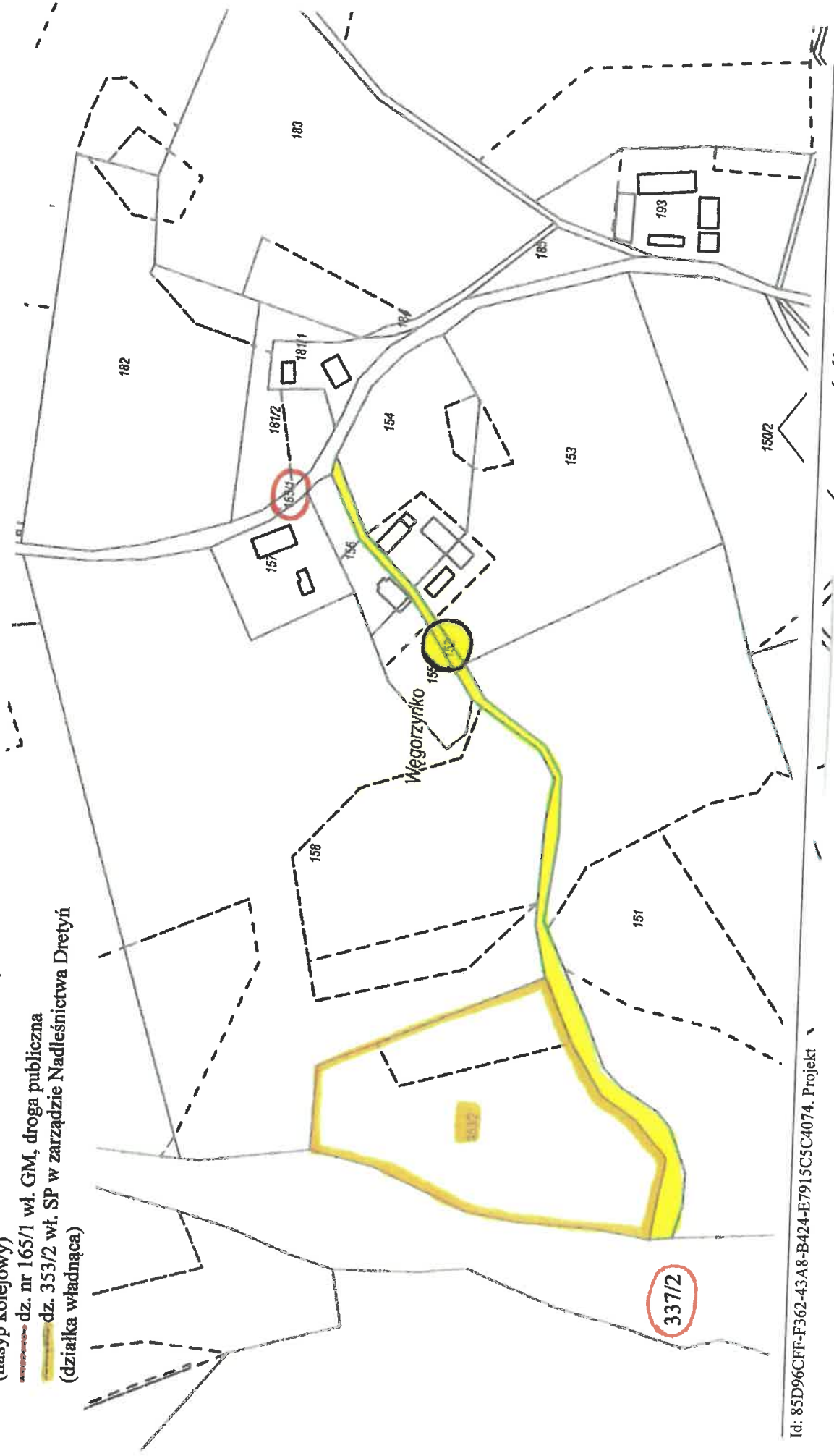
Obt. WĘGORZYNKO

dz. nr 152 wł. GM droga gminna wewnętrzna
(planowana do obciążenia służebnością gruntową)

**dz. nr 337/2 wł. GM droga gminna wewnętrzna
(nasyp kolejowy)**

dz. nr 165/1 wł. GM, droga publiczna

dz. 353/2 wł. SP w zarządzie Nadleśnictwa Dretyń
(działka władząca)



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko, oznaczonej jako działka nr 152, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, nieodpłatną służebnością gruntową

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym możliwości zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko a osobą fizyczną, polegającym na zbyciu na rzecz osoby fizycznej działki drogowej stanowiącej własność Gminy Miastko, oznaczonej numerem ewidencyjnym 152, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, w zamian za nabycie do zasobów gminnych działki stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 185, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko.

Podjęcie uchwały skutkować będzie obciążeniem nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka numer 152 o powierzchni 0,3525 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 353/2 o powierzchni 1,6234 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość, która ma być przedmiotem obciążenia nieodpłatną służebnością gruntową, oznaczona numerem działki 152, położona w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, stanowi własność Gminy Miastko. Sklasyfikowana jest jako droga gminna wewnętrzna.

Działka numer 152 stanowi obecnie jedną z dwóch istniejących możliwości (druga możliwość – działka drogowa numer 337/2) dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 353/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Dretyń.

Z uwagi na fakt, że działka drogowa oznaczona numerem 337/2 stanowi stary nasyp kolejowy i ze względu na znaczny spadek terenu dojazd po jej gruncie do działki numer 353/2 jest niemożliwy, zachodzi konieczność obciążenia działki drogowej oznaczonej numerem 152 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 353/2, co zagwarantuje każdorazowemu właścicielowi działki nr 353/2 zachowanie stałego, prawnego dostępu komunikacyjnego do drogi publicznej.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym. Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym działki 152 o powierzchni 0,3525 ha, położona w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00020345/0, obciążona zostanie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 353/2 o powierzchni 1,6234 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer SL1M/00007387/9.

Obciążenie nieruchomości gminnej służebnością gruntową umożliwi podjęcie dalszych czynności w zakresie wyżej wspomnianej zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko a osobą fizyczną.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociągnie za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Z up. Burmistrza
Eżbieta Kozieł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska