

*Handwritten signature and date: 22.05.2026*

DRUK NR... *476/XXIX*  
Data: 2026-05-22  
Pobpis... *[Signature]*

**Projekt**

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 788/1 położona w obrębie ewidencyjnym Pasięka, gm. Miastko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 788/1 o pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pasięka, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00003717/4.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt *zawarty* .....  
opiniuję pod względem formalno-prawnym  
pozytywnie / *negatywnie*

Miastko, dnia *14.05.2026* r. *[Signature]*

**Obręb PASIEKA**

**dz. nr 788/1 wł. Gmina Miastko**

**– przedmiot sprzedaży**



## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 788/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pasieka, gm. Miastko**

### 1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt niniejszej uchwały opracowano na wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 788/1 pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pasieka, gm. Miastko, graniczącej z nieruchomością wnioskodawcy.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna numer 788/1 o pow. 0,0068 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pasieka, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00003717/4 stanowi własność Gminy Miastko. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Bytowskiego działka sklasyfikowana jest jako dr.

Dla wskazanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obszar przedmiotowej działki stanowi tereny zabudowane i zainwestowane w tym tereny sportu i rekreacji.

Planowana do sprzedaży działka numer 788/1 sąsiaduje z nieruchomościami dwóch różnych właścicieli w związku z czym sprzedaż działki nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do obu właścicieli nieruchomości z nią graniczących.

Sołectwo Pasieka na zebraniu wiejskim w dniu 23 marca 2026r. sprzedaż przedmiotowej działki zaopiniowało pozytywnie.

### 3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka.

W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdzie ona ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
*Elżbieta Kozieł*