

**UCHWAŁA NR XXIX/420/2026  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 152 o pow. 0,3525 ha, położonej w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00020345/0, stanowiącej własność Gminy Miastko, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 185 o pow. 0,1215 ha, położoną w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00000907/2, stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Usytuowanie nieruchomości, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

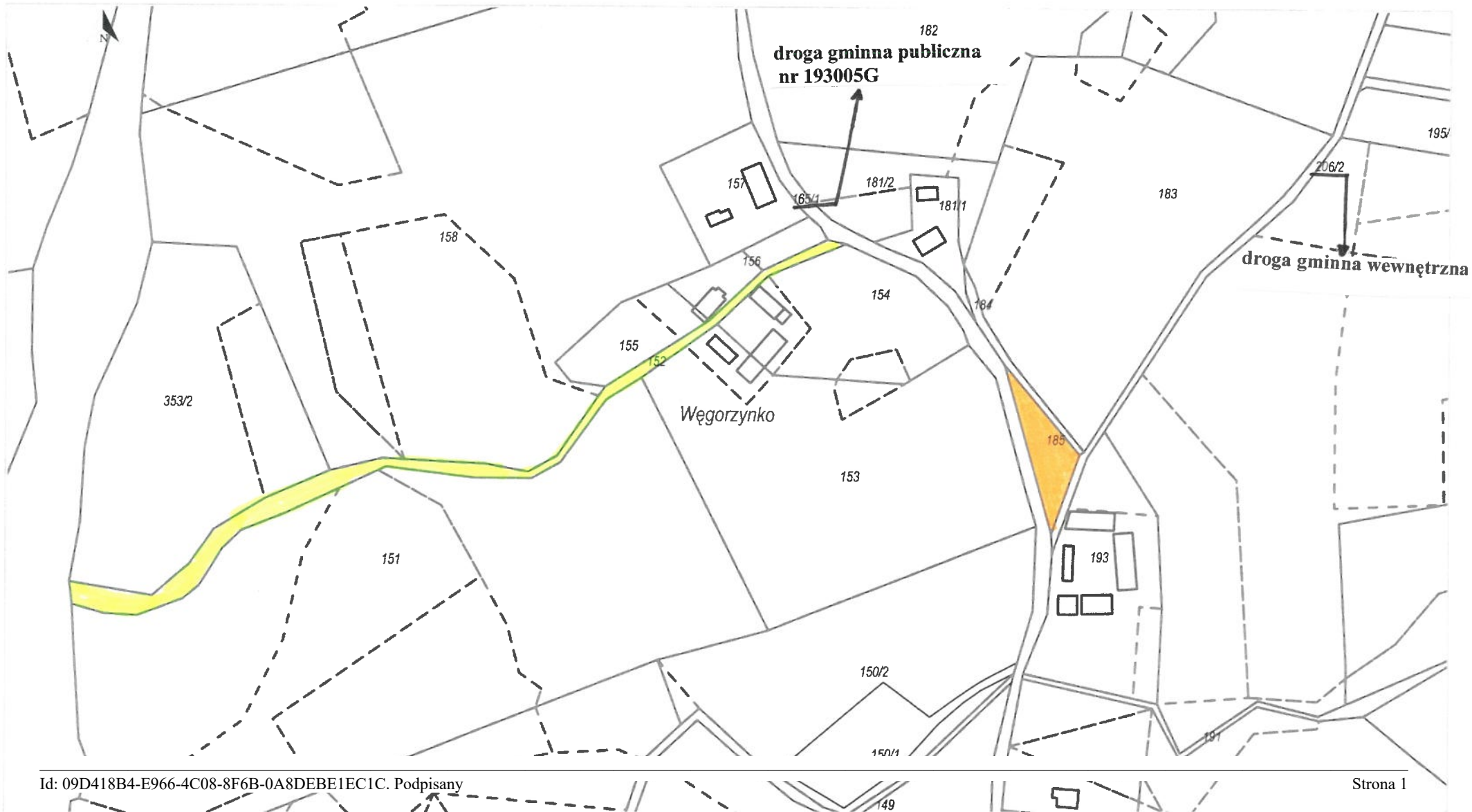
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Miastku

**Tomasz Borowski**

**Obręb WĘGORZYNKO**

**----- dz. nr 152 wł. Gmina Miastko – przedmiot zamiany**

**----- dz. nr 185 wł. osoba fizyczna – przedmiot zamiany**



## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a osobą fizyczną**

### **1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.**

Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie przebiegu drogi gminnej publicznej (193005G) oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 165/1 położonej w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, oraz poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami 151, 153, 154, 155, 156 i 158 położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.**

**Działka nr 152** o pow. 0,3525 ha położona w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00020345/0, stanowi własność Gminy Miastko. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako dr (droga gminna wewnętrzna). Działka obciążona została służebnością gruntową polegającą na prawie do korzystania z niej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 353/2, co w przypadku zbycia przez Gminę w drodze zamiany działki numer 152 zagwarantuje każdorazowemu właścicielowi działki nr 353/2 stały, prawny dostęp do drogi publicznej.

**Działka numer 185** o pow. 0,1215 ha, położona w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00000907/2, stanowi własność osoby fizycznej. Działka graniczy z nieruchomościami gminnymi tj. działką numer 165/1 (droga gminna publiczna nr 193005G), działką numer 184 (rów) i działką numer 206/2 (droga gminna wewnętrzna). Na terenie działki numer 185 zlokalizowany jest fragment drogi gminnej publicznej nr 193005G oraz powstało skrzyżowanie dróg gminnych (działka numer 165/1 i 206/2) umożliwiające bezpieczny ruch pojazdów mechanicznych.

### **3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Zamiana nieruchomości ureguje przebieg drogi gminnej publicznej nr 193005G, zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów oraz usankcjonuje stan prawny nieruchomości bez wzajemnego naruszania prawa własności.

### **4. Wskazania źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W przypadku wystąpienia ewentualnej dopłaty przez Gminę, środki zabezpieczone zostaną z budżetu Gminy.