

Xobu DM
22.05.2026

Druk Nr *477/XXIX*

Dnia: 2026 -05- 29

Podpis

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 152 o pow. 0,3525 ha, położonej w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00020345/0, stanowiącej własność Gminy Miastko, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 185 o pow. 0,1215 ha, położoną w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00000907/2, stanowiącą własność osoby fizycznej.

- § 2. Usytuowanie nieruchomości, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt *UCHWAŁA*
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie \ ~~negatywnie~~
Miastko, dnia *14.05.2026*

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2026 r.

Obręb WĘGORZYNKO

 dz. nr 152 wł. Gmina Miastko – przedmiot zamiany

 dz. nr 185 wł. osoba fizyczna – przedmiot zamiany



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a osobą fizyczną

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi uregulowanie przebiegu drogi gminnej publicznej (193005G) oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 165/1 położonej w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, oraz poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami 151, 153, 154, 155, 156 i 158 położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko

2. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka nr 152 o pow. 0,3525 ha położona w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00020345/0, stanowi własność Gminy Miastko. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako dr (droga gminna wewnętrzna). Działka obciążona została służebnością gruntową polegającą na prawie do korzystania z niej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 353/2, co w przypadku zbycia przez Gminę w drodze zamiany działki numer 152 zagwarantuje każdorazowemu właścicielowi działki nr 353/2 stały, prawny dostęp do drogi publicznej.

Działka numer 185 o pow. 0,1215 ha, położona w obrębie Węgorzynko gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00000907/2, stanowi własność osoby fizycznej. Działka graniczy z nieruchomościami gminnymi tj. działką numer 165/1 (droga gminna publiczna nr 193005G), działką numer 184 (rów) i działką numer 206/2 (droga gminna wewnętrzna). Na terenie działki numer 185 zlokalizowany jest fragment drogi gminnej publicznej nr 193005G oraz powstało skrzyżowanie dróg gminnych (działka numer 165/1 i 206/2) umożliwiające bezpieczny ruch pojazdów mechanicznych.

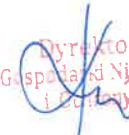
3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Zamiana nieruchomości ureguje przebieg drogi gminnej publicznej nr 193005G, zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów oraz usankcjonuje stan prawny nieruchomości bez wzajemnego naruszania prawa własności.

4. Wskazania źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W przypadku wystąpienia ewentualnej dopłaty przez Gminę, środki zabezpieczone zostaną z budżetu Gminy.


Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Koziół