

*Handwritten notes:*  
Zaw. 2/11  
22.05.2026

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 8 kwietnia 2026 r. na działania Burmistrza Miastka, z przyczyn określonych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miastku do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Miastku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 20 kwietnia 2026 r. do Rady Miejskiej w Miastku wpłynęła skarga osoby fizycznej (M.W.) z dnia 8 kwietnia 2026 r., przekazana przez Wojewodę Pomorskiego zgodnie z właściwością. Z treści przekazanej skargi wynika, że dotyczy ona beczynności oraz przewlekłego prowadzenia sprawy przez Burmistrza Miastka w zakresie przydziału lokalu komunalnego.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza jest rada gminy. W związku z powyższym, stosownie do kompetencji wynikających z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Przewodniczący Rady skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Miastku celem zbadania jej zasadności.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 14 maja 2026 r., po zapoznaniu się z treścią skargi, zgromadzoną dokumentacją oraz wyjaśnieniami złożonymi w sprawie, ustaliła, że zarzuty podniesione w skardze nie znajdują potwierdzenia w stanie faktycznym ani prawnym.

Burmistrz Miastka w przekazanych wyjaśnieniach poinformował, że najem gminnych lokali mieszkalnych odbywa się zgodnie z zapisami uchwały nr 13/VI/2012 Rady Miejskiej w Miastku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko. Skarżąca była na bieżąco informowana o aktualnym zasobie lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji Gminy oraz o zasadach ich przydzielania.

Ponadto w sprawach dotyczących najmu lokali komunalnych nie stosuje się terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego, ponieważ czynności związane z zawieraniem umów najmu mają charakter cywilnoprawny, a nie administracyjny. Gmina Miastko dysponuje ograniczonym zasobem mieszkaniowym, natomiast możliwości inwestycyjne Gminy w zakresie budowy i nabywania nowych lokali pozostają niewystarczające względem istniejących potrzeb mieszkańców. W konsekwencji czas oczekiwania na przydział lokalu jest wydłużony i wynika z ograniczonych zasobów mieszkaniowych Gminy, a nie z przewlekłego prowadzenia sprawy.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że działania podejmowane przez Burmistrza Miastka były realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w granicach posiadanych kompetencji. Analiza zgromadzonego materiału nie wykazała nieprawidłowości uzasadniających uwzględnienie skargi.

Organ podejmował ponadto czynności w sprawie z należytą starannością, a sposób prowadzenia sprawy pozostawał zgodny z obowiązującymi procedurami.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, skargę należało uznać za bezzasadną.

## Pouczenie

W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.