

SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu Mienia Komunalnego w Miastku za okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Zarząd Mienia Komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 r. posiada w administrowaniu lokale mieszkalne i użytkowe na terenie Miasta i Gminy Miastko zlokalizowane w 19 wspólnotach mieszkaniowych, które odeszły we własne administrowanie (29 lokali mieszkalnych komunalnych oraz 14 lokali użytkowych).

Łącznie w naszym administrowaniu jest 224 lokali gminnych o łącznej powierzchni użytkowej 9.345,40 m².

Posiadamy 15 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 332,80 m².

W administrowanych zasobach komunalnych jednostka dokonuje bieżących remontów w celu utrzymania substancji mieszkaniowej, przygotowujemy lokale mieszkalne pod zasiedlenie, a w przypadku poważniejszych remontów realizujemy je w formie zleceń dla wykonawców obcych.

W administrowaniu mamy również Cmentarz Komunalny w Miastku i w Łodzierzy. W 2025 roku dokonano łącznie 212 pochówków na cmentarzach w Miastku (159 pochówków) i Łodzierzy (53 pochówki) oraz 24 ekshumacji.

Na terenie naszej jednostki prowadzimy Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Miastko. Sprawozdanie z działalności PSZOK za rok 2025 sporządzane jest w systemie BDO (Baza Danych Odpadowych), do którego wgląd posiada Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Przy pracach interwencyjnych oraz robotach publicznych w 2025 roku zatrudnione były średnio 3 osoby oraz 31 osób w ramach prac społeczno-użytecznych. Niskie zatrudnienie przy pracach interwencyjnych i robotach publicznych wiąże się z brakiem środków finansowych na zatrudnienie.

Prowadzimy nadzór nad nieodpłatną kontrolowaną pracą społecznie-użyteczną wykonywaną przez osoby skazane prawomocnym wyrokiem na karę ograniczenia wolności na terenie całej gminy. Średnia miesięczna ilość osób skazanych, wykonujących prace na rzecz gminy to 7 osób.

Wykonujemy codziennie prace porządkowe na terenie miasta: sprzątanie, zmiatanie, koszenie traw, wycinanie i przycinanie drzew i krzewów, porą zimową utrzymujemy przejścia chodnikowe dla pieszych oraz dbamy o stan dróg gminnych.

Działalność jednostki przedstawia poniższe wykonanie planu dochodów budżetowych (wg sprawozdania Rb-27S za okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.) i wydatków budżetowych (wg sprawozdania Rb-28S za okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.).

I. WYKONANIE DOCHODÓW:

<i>paragraf</i>	<i>T R E Ś Ć</i>	<i>PLAN</i>	<i>WYKONANIE</i>	<i>% WYKONANIA</i>
0-690	Wpływy z różnych opłat	1 030,00	1 300,60	
0-750	Dochody z najmu i dzierżawy	1 025 000,00	1 127 717,42	110,02
	w tym:			
	czynsz za najem lokali mieszkalnych (koszty zarządu oraz media)	835 000,00	933 231,22	111,76
	czynsz za najem lokali użytkowych	190 000,00	194 486,20	102,36
0-830	Wpływy z usług - (wplaty za miejsca na cmentarzu)	347 000,00	393 297,86	113,34
0-870	Wpływy ze sprzedaży składników majątku	19 930,08	21 962,60	110,20
0-920	Wpływy z pozostałych odsetek	25 000,00	33 230,63	132,92
	- odsetki od czynszów	25 000,00	32 705,15	130,82
	- odsetki od faktur	0,00	525,48	
0-940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	24 000,00	23 977,93	99,91
0-950	Wpływy z tytułu odszkodowań	0,00	4 305,00	
0-970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	22 698,03	
	Razem dochody	1 441 960,08	1 628 490,07	112,94

Plan finansowy dochodów ogółem za okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wykonano w 112,94 %.

II. WYKONANIE WYDATKÓW:

<i>paragraf</i>	<i>T R E Ś Ć</i>	<i>PLAN</i>	<i>WYKONANIE</i>	<i>% WYKONANIA</i>
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30 340,00	303 390,92	100,00
4270	Zakup usług remontowych	53 835,00	538 321,42	99,99
4300	Zakup usług pozostałych	349 600,00	349 407,90	99,95
	Razem wydatki rozdział 60016	1 191 350,00	1 191 120,24	99,98
4270	Zakup usług remontowych	38 650,00	38 648,59	100,00
	Razem wydatki rozdział 60020	38 650,00	38 648,59	100,00
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	16 940,00	12 486,41	73,71
4010	Wynagrodzenia osobowe	1 835 000,00	1 626 172,77	88,62
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	114 718,00	114 062,68	99,43
4110	Składki na Ubezpieczenia Społeczne	315 000,00	279 646,02	88,78
4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	39 000,00	31 956,55	81,94
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	47 000,00	37 328,00	79,42
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	123 000,00	109 814,33	89,28
4260	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000,00	7 754,31	77,54
4270	Zakup usług remontowych	20 000,00	14 753,21	73,77
4280	Badania profilaktyczne pracowników	6 800,00	3 190,00	46,91

4300	Zakup usług pozostałych	100 000,00	87 983,84	87,98
4360	Zakup usług pozostałych	7 000,00	5 674,16	81,06
4410	Podróże służbowe	22 000,00	16 810,70	76,41
4430	Różne opłaty i składki	8 000,00	4 616,95	57,71
4440	Odpis na ZFŚS	67 640,00	67 631,10	99,99
4700	Szkolenie pracowników	27 500,00	22 081,90	80,30
4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	10 000,00	5 696,24	56,96
6050	Wydatki inwestycyjne	77 000,00	75 827,06	98,48
	Razem wydatki rozdział 70001	2 846 598,00	2 523 486,23	88,65
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	176 500,00	175 823,11	99,62
4260	Zakup energii	34 000,00	18 542,89	54,54
4270	Zakup usług remontowych	38 000,00	5 392,20	14,19
4300	Zakup usług pozostałych	137 000,00	98 741,45	72,07
4430	Różne opłaty i składki	10 000,00	7 287,01	72,87
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne	37 500,00	37 500,00	100,00
	Razem wydatki rozdział 70005	433 000,00	343 286,66	79,28
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	76 000,00	59 962,88	78,90
4260	Zakup energii	535 000,00	423 023,22	79,07
4270	Zakup usług remontowych	386 000,00	358 207,12	92,80
4300	Zakup usług pozostałych	587 000,00	509 981,93	86,88
4400	Opłaty za administrowanie i czynsze	115 000,00	114 354,78	99,44
4430	Różne opłaty i składki	15 000,00	14 393,62	95,96
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	30 000,00	14 495,32	48,32
6050	Wydatki inwestycyjne	700 000,00	26 3704,7	37,67
	Razem wydatki rozdział 70007	2 444 000,00	1 758 123,57	71,94
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000,00	18515,52	92,58
4270	Zakup usług remontowych	4 000,00	3342,00	83,55
4430	Różne opłaty i składki	8 000,00	3577,00	44,71
	Razem wydatki rozdział 70095	32 000,00	25 434,52	79,48
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	13 000,00	12 989,23	99,92
4260	Zakup energii	10 410,00	8 207,73	78,84
4270	Zakup usług remontowych	38 700,00	34 000,00	87,86
4300	Zakup usług pozostałych	320 000,00	231 569,68	72,37
4360	Zakup usług pozostałych	2 500,00	2 178,71	87,15
4430	Różne opłaty i składki	3 500,00	3 000,89	85,74
	Razem wydatki rozdział 71035	388 110,00	291 946,24	75,22
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	2 500,00	2 200,65	88,03
4010	Wynagrodzenia osobowe	214 500,00	196 300,43	91,52

4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	11 380,00	11 232,41	98,70
4110	Składki na Ubezpieczenia Społeczne	39 000,00	28 295,76	72,55
4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	5 000,00	3 146,96	62,94
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15 000,00	12 807,13	85,38
4270	Zakup usług remontowych	230,00	0,00	0,00
4280	Zakup usług zdrowotnych	400,00	100,00	25,00
4300	Zakup usług pozostałych	426 000,00	424 030,10	99,54
4430	Różne opłaty i składki	2 000,00	1 287,26	64,36
4440	Odpis na ZFŚS	7 264,00	5 852,70	80,57
	Razem wydatki rozdział 90002	723 274,00	685 253,40	94,74
4300	Zakup usług pozostałych	712 050,22	662 030,18	92,98
	Razem wydatki rozdział 90003	712 050,22	662 030,18	92,98
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	50 000,00	35 883,41	71,77
4300	Zakup usług pozostałych	120 000,00	95 358,52	79,47
	Razem wydatki rozdział 90004	170 000,00	131 241,93	77,20
	OGÓŁEM	8 979 032,22	7 650 571,56	85,20

Plan finansowy wydatków ogółem za okres 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wykonano w 85,20 % .

III. Dla Zarządu Mienia Komunalnego sporządzono bilans na dzień 31.12.2025 r., którego działalność zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumą **10 066 356,11 zł** oraz wynikiem: stratą w kwocie **-5 028 044,22 zł**.

Działalność jednostki przedstawiona jest w Rachunku zysków i strat (wariant porównawczy), gdzie **na przychody składają się:**

Sprzedż energii cieplnej	286 135,95
Sprzedż ciepłej wody	12 492,60
Sprzedż zimnej wody	61 348,29
Sprzedż ścieków	112 977,59
Sprzedż nieczystości stałych	246 792,00
Ścieki dowożone + szambo	787,14
Sprzedż kosztów admin. - koszty zarządu, fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna	52 099,50
Czynsz z lokali użytkowych	81 510,36
Czynsz z lokali mieszkalnych- komunalnych	172 262,12
Energia elektryczna	985,43
Wpływy z reklam	4 042,00
Sprzedż usług na rzecz osób fizycznych i prawnych	32 963,08
Pozostałe przychody: opłata stała, sprzątnięcie klatek	4 370,03
Sprzedż miejsc na cmentarzach	387 424,00
Przychody z tytułu odsetek (czynsz, woda, faktury)	33 230,63
Pozostałe przychody – wpływy z ubezpieczeń	4 305,00

Wpłaty komornicze, zwroty opłat sądowych, inne przychody z lat ubiegłych	3 858,01
Rozwiązanie rezerwy na należności - wpłaty zaległości	164 268,80
Pozostałe przychody operacyjne (sprzedaż drewna, majątku, korzystanie z szalet miejskich)	23 271,90
Razem przychody	1 685 124,43

na koszty składają się:

Wynagrodzenia osobowe	1819197,22
Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	17019,03
Dodatkowe wynagrodzenia roczne	119955,53
Składki na Ubezpieczenia Społeczne	307023,55
Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	34842,03
Wynagrodzenia bezosobowe	37328,00
Zakup materiałów i wyposażenia (do remontu, biurowych, bhp, środki czystości)	720360,49
Zakup energii (c.o, woda, energia elektryczna)	454671,09
Koszty usług remontowych zasoby mieszkaniowe	358207,12
Zakup usług zdrowotnych	3290,00
Zakup usług pozostałych (ścieki, nieczystości stałe, koszty utrzymania pszok, zmiatanie ulic, usługi transportowe, koszty opłat czynszu do wspólnot mieszkaniowych, itp.)	1375697,24
Koszty remontu i konserwacji DRÓG	919451,39
Koszty utrzymania ZIELENI w mieście i gminie	95398,52
Ubezpieczenie mienia ZMK (OC, Kradzież, Ogień)	34162,73
Koszty oczyszczania miast (np. zimowe utrzymanie dróg)	676842,38
Opłata z tytułu zakupu usług telefonii komórkowej	7409,77
Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	114354,78
Podróże służbowe; ryczałt za jazdy lokalne	16810,70
Różne opłaty i składki (koszty sądowe, komornicze, prokuratorskie); opłaty na rzecz budżetów jst; koszty operacyjne	15048,92
Odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	73531,80
Szkolenia pracowników w zakresie BHP	22071,50
Utworzenie rezerwy na należności wątpliwe	159048,52
Amortyzacja	320046,87
Razem koszty	7 701 769,18

WYNIK FINANSOWY:

przychody 1 685 124,43 - koszty 7 701 769,18 = - 6 016 644,75 strata

IV. INFORMACJA DODATKOWA

Stan należności od lokatorów na dzień 31 grudnia 2025 roku z tytułu:

L.p.	Z tytułu	Kwota	Uwagi
1.	Czynsz za najem lokali mieszkalnych	939 892,96	persaldo
2.	Czynsz za najem lokali użytkowych	67 598,68	persaldo
3.	Woda i ścieki wg liczników	63 267,66	persaldo
	R a z e m	1 070 759,30	

Remonty dróg gminnych w ramach bieżącego utrzymania dróg za 2025 rok

- 1) konserwacja odcinków dróg gminnych publicznych i wewnętrznych na odcinkach dróg o nawierzchni gruntowej w sołectwach: Biała, Bobięcino, Chlebowo, Dolsko, Dretynek – Trzcino, Dretyń, Głodowo, Kamnica, Kawcze, Lubkowo, Miłocice, Okunino-Kowalewice, Pasieka, Piaszczyna, Popowice, Przęsin – Zadry, Role-Wiatrołom, Słosinko, Świerzenko, Świerzno, Świeszyno, Turowo, Tursko, Wałdowo, Węgorzynko, Wołcza Mała, Wołcza Wielka, Żabno i terenie miasta oraz zakup materiałów do bieżącego utrzymania dróg: sól drogowa, piasek, żużel – wykonano za kwotę **232.000,00 zł**;
- 2) odnowiono oznakowanie poziome (malowanie) na drogach o nawierzchni bitumicznej, betonowej (parkingi, przejścia dla pieszych, linie, itp.) w ilości 2650 m² oraz zakupiono oznakowanie pionowe w ilości 35 szt.– wykonano za kwotę **60.000,00 zł**;
- 3) przeprowadzono remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych poprzez uzupełnienie ubytków o głębokości 4 - 10 cm w ulicach, drogach na terenie gminy Miastko w ilości 665 m² – wykonano za kwotę **155.000,00 zł**;
- 4) przeprowadzono remont 5 istniejących wiat przystankowych (Miastko, Miłocice) – wykonano za kwotę **35.000,00 zł**;
- 5) przeprowadzono remont usunięto awarie dróg z płyt yombo ul. Leśna na odcinku 75 m, Lubkowo na odcinku 300 m, remont parkingu z betonu ul. Pałucka o powierzchni 32 m², wykonano za kwotę **85.000,00 zł**;
- 6) przeprowadzono profilowanie równiarką i zagęszczanie walcem dróg gruntowych w sołectwach: Węgorzynko– 6 km, Dolsko– 5 km, Piaszczyna– 3 km, Wałdowo – 3 km, Łączna długość 17 km – wykonano za kwotę **44.000,00 zł**
- 7) przeprowadzono remonty dróg gminnych w łącznej kwocie **351.000,00 zł.** poprzez:
 - *przełożenie istniejących płyt yombo wraz z uzupełnieniem brakujących – odcinek 640 m;
 - *ułożenie płyt drogowych w m. Świeszyno - na odcinku 160m;
 - *ułożenie płyt drogowych i yombo w m. Węgorzynko - na odcinku 160 m;
 - *ułożenie płyt yombo ul. A. Mickiewicza – na odcinku 130 m;
 - *wykonanie parkingu i nawierzchni drogowej i dojazdowej do budynku Łąkowa 4a z nowych płyt yombo– na powierzchni 192 m²;
 - *wymianę nawierzchni asfaltowej w m. Wałdowo wraz z wymianą chodnika na nowy – na odcinku 90m;
 - *wykonanie poboczy z destruktu asfaltowego w miejscowości Chlebowo na odcinku drogi 30 m
 - *odtworzenie przebiegu drogi gminnej polegające na korytowaniu, profilowaniu, ułożenie kruszywa łamanego, zagęszczenie walce w m. Wałdowo – na odcinku 250 m;
 - * regulacja studni deszczowych w drodze gminnej ul. Owocowa w ilości 8 szt.

- 8) pozyskano kruszywo do remontu dróg gminnych poprzez kruszenie kamienia, betonu w ilości 4100 t – wykonano za kwotę **86.5000,00 zł**
- 9) usunięto zakrzaczenia w pasie dróg gminnych na odcinku 6 km, usunięto drzewa zgodnie z decyzjami w ilości 30 szt., dokonano nasadzeń drzew zgodnie z wydanymi decyzjami w ilości 210 szt., przeprowadzono pielęgnację drzew, koron itp. w ilości 90 szt. Pozyskano drewno z terenów leśnych wynikających z wiatrołomu w ilości 180m³.

Infrastruktura Mieszkalna

W ramach budżetu i zadań:

1. wykonano podłączenie do sieci ciepłowniczej budynek komunalny ul. Długa 1 wraz z wykonaniem nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej we wszystkich lokalach mieszkalnych tego budynku. Podłączono do sieci ciepłowniczej i wykonano nową instalację c.o. lokali mieszkalnych ul. Gen. Wybickiego 8/6, ul. Szewska 2/13 . Dokonano wymianę pieca c.o. na nowy piec na pellet dla lokalu mieszkalnego ul. Dworcowa 5/8 B.
2. dokonano wymiany instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych ul. Długa 4 – 4 lokale, ul. Gen. Wybickiego 48 – 1 lokale, ul. Gen. Wybickiego 6 – 5 lokali, ul. Gen. Wybickiego 6A - 2 lokale, ul. Gen. Wybickiego 31 – 1 lokal, ul. Wybickiego 49 – 1 lokal, ul. Podlaska 31 – 1 lokal; wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej budynku – Wybickiego 49, wymiana rozdzielni na klatce schodowej budynku Wybickiego 15
3. wykonano remont pokrycia dachowego papowego wraz z konstrukcją na blachę trapezową na budynku ul. Armii Krajowej 22A. Przeprowadzono konserwację pokrycia dachowego na budynkach ul. Armii Krajowej 16, 17, ul. Gen. Wybickiego 15,16, ul. Dworcowa 13A, ul. Łąkowa 8.
4. założono podzielniki ciepła oraz głowice termostatyczne w lokalach komunalnych budynków ul. B. Chrobrego 6, ul. Armii Krajowej 16 i 17, ul. Armii Krajowej 22A, ul. Gen. Wybickiego 48 i 49, ul. Kazimierza Wlk. 1A, ul. A. Mickiewicza 2. Wymieniono i zamontowano nowe wodomierze zdalnego odczytu w budynkach komunalnych ul. B. Chrobrego 6, ul. Armii Krajowej 16 i 17, ul. Armii Krajowej 22A, ul. Gen. Wybickiego 48 i 49, ul. A. Mickiewicza 2.
5. wykonano audyty energetyczne dla budynków komunalnych ul. B. Chrobrego 6, ul. Armii Krajowej 16 i 17, ul. Armii Krajowej 22A, ul. Długa 1, ul. Dworcowa 19. Wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową remontu budynku ul. Kazimierza Wlk. 1 oraz projekt techniczny wewnętrznej instalacji gazowej lokalu mieszkalnego ul. Armii Krajowej 36/2.
6. dokonano wymiany okien wraz z parapetami w lokalach mieszkalnych Podlaska 31 – 3 okna, w m. Przeradz 13 – 1 okno, dokonano naprawy, regulacji i konserwacji okien w lokalach mieszkalnych (Długa 1 – 3 okna, Mickiewicza 3a – 6 okien) oraz wykonano przestawienie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych ul. Gen. Wybickiego 31 – 2 piece, m. Biała 13 – 3 piece, ul. Rybacka 16 - piec.

Sprawozdanie rzeczowe z przeprowadzonych remontów i usuniętych awarii w zasobach lokalowych administrowanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku wykonanych przez wykonawców obcych za 2025 rok

Budynek	Zakres prac	Data realizacji	Wart. rob. brutto
Armii Krajowej 16	usunięcie awarii elektrycznej lok.2	kwiecień	369,00
	audyt energetyczny	sierpień	4 305,00
	nadzór i odbiór robót remontowych	wrzesień	50,43
	opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - remont dachu i konserwacja pokrycia z papy	październik	184,50
	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO	październik	126,00
	konserwacja i wzmocnienie dachu	listopad	8 500,00
	nadzór i odbiór robót remontowych- remont konstrukcji dachu	listopad	290,28
Armii Krajowej 17	opracowanie opinii technicznej dot. wymiany drzwi wejściowych do lokalu	luty	123,00
	naprawa okna lok. 2	luty	162,00
	konserwacja rynien dachowych	lipiec	2 700,00
	nadzór i odbiór robót dekarских	lipiec	92,25
	audyt energetyczny	sierpień	4 305,00
	remont dot. odwodnienia budynku	wrzesień	8 999,91
	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO oraz wymiana zaworów	grudzień	126,00
	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO	październik	126,00
A. Krajowej 22A	wymiana termostatu grzejnika	luty	153,75
	usunięcie awarii elektrycznej w korytarzu	czerwiec	493,07
	audyt energetyczny	sierpień	4 305,00
	opracowanie kosztorysu inwestorskiego- remont pokrycia dachowego	wrzesień	516,60
	opracowanie kosztorysu i przedmiaru robót rem. ocieplenie stropodachu	wrzesień	157,50
	remont dachu	listopad	56 880,00
	nadzór i odbiór robót remontowych- remont dachu	listopad	1 943,40
	usunięcie awarii elektrycznej	grudzień	162,00
A. Krajowej 36	wymiana wodomierza lok.2	marzec	246,00
	wykonanie opinii do projektu gazowego lok.2	październik	369,00
	opracowanie dokumentacji projektowej wewnętrznej instalacji gazowej lok 2	grudzień	1 200,00
B. Chrobrego 6	usunięcie awarii CO	marzec	497,40
	czyszczenie rynien	wrzesień	738,00
	usunięcie awarii kanalizacyjnej w łazience lok.4	listopad	1 944,00
	wymiana oprawy oświetleniowej	grudzień	216,00
	wymiana zaworu lok.3	grudzień	123,00
	naprawa naczynia zbiorczego lok.3	grudzień	184,50
	odpowietrzenie grzejników lok.2	grudzień	61,50
	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO oraz wymiana zaworów	grudzień	126,00
	audyt energetyczny	sierpień	4 305,00
Długa 1	czyszczenie filtra i pompki CO, odpowietrzanie grzejników lok.6	luty	768,75
	usunięcie awarii elektrycznej lok.3	kwiecień	246,00

	wymiana pakietu szybowego w lok. 6A	czerwiec	577,80
	naprawa i regulacja okien lok.2	czerwiec	702,00
	wymiana lampy	sierpień	270,00
	audyt energetyczny	sierpień	4 305,00
	wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku	październik	10 034,58
	montaż kompaktowego węzła cieplnego	październik	22 680,00
	wykonanie instalacji C.O i C.W.U.-9 lokali	grudzień	138 704,40
Długa 4	wymiana instalacji elektrycznej , zerowanie lok.4	kwiecień	6 000,00
	wizja lokalna i opracowanie opinii technicznej dot. stanu tech. lokali 1,3,4,7	kwiecień	344,40
	wymiana instalacji elektrycznej , zerowanie lok. 7	kwiecień	6 000,00
	wymiana instalacji elektrycznej, zerowanie lok.3	czerwiec	9 500,00
	wymiana instalacji elektrycznej , zerowanie lok.1	lipiec	6 500,00
	wymiana zaworu lok.7	grudzień	246,00
Dworcowa 5	montaż pieca i zbiornika C.W.U	grudzień	37 466,24
Dworcowa 13A	konserwacja pokrycia dachowego i rynien	lipiec	15 700,00
	nadzór i odbiór robót dekarских	lipiec	536,42
	opracowanie opinii technicznej zamiany wanny na kabinę prysznicową lok.8	grudzień	196,80
Dworcowa 19	wymiana oświetlenia na korytarzu	luty	615,00
	remont kanalizacji	kwiecień	2 595,77
	audyt energetyczny	sierpień	4 305,00
Fabryczna 3	nadzór robót dot. remontu dachu na budynku kotłowni	wrzesień	246,00
K. Wielkiego 1A	opracowanie wstępnej koncepcji przebudowy pomieszczeń na lok. mieszkalne z łazienkami	luty	1 771,20
	naprawa i regulacja okna, wymiana okucia lok.5	sierpień	345,60
	demontaż i montaż grzejników	październik	3 024,00
	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO	październik	126,00
	wymiana czterech opaw oświetleniowych i usunięcie awarii elektrycznej	grudzień	1 080,00
	opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania - remont budynku wielorodzinnego	grudzień	19 311,00
	usunięcie awarii hydraulicznej	grudzień	196,80
Kolejowa 41	wymiana kolanka przy umywalce	kwiecień	480,31
	demontaż komina stalowego	marzec	5 912,60
	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	lipiec	67 840,25
	wymiana instalacji elektrycznej w biurowcu	lipiec	2 666,58
	prace hydrauliczne	sierpień	2 001,46
	naprawa rynien przy biurowcu	wrzesień	2 181,75
	wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej-biurowiec	wrzesień	969,67
	wymiana drzwi w pomieszczeniu technicznym	grudzień	6 208,23
	naprawa świetlika na hali biurowca	grudzień	999,97
Kowalska 10	naprawa komina	lipiec	276,75
Kr. Jadwigi 6A	naprawa wkładu kominowego ze stali nierdzewnej lok. 6	marzec	1 296,00
	wymiana wodomierza lok.6	grudzień	350,00
Łąkowa 1	naprawa instalacji elektrycznej	czerwiec	3 073,93
Łąkowa 8	opracowanie kosztorysu i przedmiaru dot. konserwacji dachu z papy	wrzesień	125,85
	nadzór i odbiór robót remontowych remont i konserwacja dachu	październik	344,40
	konserwacja pokrycia dachowego	październik	10 160,00

Mickiewicza 2	naprawa okna lok. 4	luty	216,00
	wymiana oświetlenia	sierpień	324,00
	wymiana rygla dolnego w drzwiach do budynku	październik	432,00
	usunięcie awarii elektrycznej -korytarz	grudzień	307,50
	wymiana grzejnika lok.13	grudzień	960,25
Mickiewicza 3a	opracowanie opinii technicznej wymiany drzwi wejściowych do lokalu	luty	123,00
	naprawa i regulacja okien lok.1	czerwiec	2 268,00
Podlaska 31	montaż 3 sztuk okien lok.2	czerwiec	5 655,00
	wymiana instalacji elektrycznej lok.1	sierpień	7 560,00
	usunięcie awarii elektrycznej	grudzień	162,00
Rybacka 16	usunięcie awarii hydraulicznej lok.5A	sierpień	538,13
	roboty zduńskie przestawienie pieca 1 szt lok. 3	listopad	8 460,39
Szewska 2	wykonanie nowej instalacji C.O. lok.13	grudzień	11 630,52
Stolarska 4	wymiana wodomierza lok.2	marzec	246,00
	wymiana lamp	sierpień	345,60
Stolarska hala	usunięcie awarii elektrycznej	kwiecień	307,50
Wybickiego 6	wymiana rury kanalizacyjnej lok.3	styczeń	461,25
	wymiana instalacji elektrycznej z pomiarami lok.3	kwiecień	9 936,00
	wymiana instalacji elektrycznej z pomiarami lok. 4	kwiecień	7 776,00
	wymiana instalacji elektrycznej z pomiarami lok. 1	czerwiec	2 700,00
	usunięcie awarii elektrycznej wymiana gniazda elektrycznego w kuchni lok.5	czerwiec	615,00
	wymiana dwóch lamp zewnętrznych	grudzień	432,00
Wybickiego 6A	roboty zduńskie- wymiana piekarnika w piecu kaflowym lok.1	listopad	1 026,00
Wybickiego 8	wykonanie nowej instalacji C.O lok. 6	grudzień	16 158,96
Wybickiego 15	wymiana pompki CO lok.2	kwiecień	1 328,42
	konserwacja pokrycia dachowego, rynien, uszczelnianie wokół kominów	lipiec	9 500,00
	nadzór i odbiór robót dekarskich	lipiec	324,58
	roboty zduńskie- naprawa kuchni montaż drzwiczek w piecu lok.2	październik	698,14
	wymiana rozdzielnic licznikowych na klatce schodowej	grudzień	11 556,00
Wybickiego 16	konserwacja pokrycia dachowego, rynien, uszczelnianie wokół kominów	lipiec	19 760,00
	czyszczenie przewodu kominowego lok. 3	lipiec	246,00
	nadzór i odbiór robót dekarskich	lipiec	675,13
Wybickiego 31	czyszczenie filtra i pompki CO lok.2	styczeń	615,00
	wymiana instalacji elektrycznej lok. 5	wrzesień	7 560,00
	wymiana rynny	wrzesień	1 014,75
	roboty zduńskie- remont pieców-2 szt. lok.5	październik	13 680,77
	roboty zduńskie -czyszczenie pieców 2 szt. lok.3	październik	750,30
	wymiana bojlera	grudzień	473,80
Wybickiego 43	wstawienie rewizji do instalacji kanalizacyjnej lok.1	grudzień	519,81
Wybickiego 48	wymiana instalacji elektrycznej ,	kwiecień	5 724,00
	wymiana instalacji wodnej lok.4	czerwiec	5 177,28
	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO	październik	126,00
	wymiana pękniętego trójnika	grudzień	904,68
	wymiana przyłącza do grzejnika	grudzień	408,12

	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO oraz wymiana zaworów	grudzień	126,00
Wybickiego 49	usunięcie awarii elektrycznej	sierpień	162,00
	spuszczenie i napełnienie wody do instalacji CO	październik	126,00
	wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej	grudzień	11 016,00
	wymiana instalacji elektrycznej lok.2	grudzień	10 800,00
	odpowietrzenie grzejników	grudzień	61,50
Biała 13	roboty zduńskie- przestawienie 3 szt. pieców lok. 2	listopad	20 521,16
Przeradz 2	montaż okna i parapetu	grudzień	1 760,00
Domanice 5	usunięcie awarii elektrycznej	grudzień	540,00
Okunino 10	usunięcie awarii instalacji elektrycznej	lipiec	1 825,00
Cmentarz Miastko	wykonanie muru oporowego	sierpień- październik	27 642,28
			739 122,42

Sporządził:
Roman Chamier-Cieminski
Estera Stanaszek

Zatwierdził:
Joanna Szweda



Signed by /
Podpisano przez:

Joanna Elżbieta
Szweda

Date / Data: 2026-
04-30 08:30

