

WGNiOŚ.3023.13.2026.DR

Miastko, dnia 25.03.2026 r.

Druk Nr .....5001XXIX.....

Dnia: 2026 -05- 29

Podpis .....

## **I N F O R M A C J A**

### **o stanie mienia komunalnego gminy Miastko według stanu na dzień 31.12.2025 r.**

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Przybyło 0,5701 ha gruntów ogółem, w tym:
  - 0,1048 ha gruntów w wyniku nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Miastko,
  - 0,0877 ha gruntów z tytułu decyzji ZRID Starosty Bytowskiego,
  - 0,0300 ha gruntów w wyniku przejęcia działek z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miastka,
  - 0,0090 ha z tytułu przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
  - 0,3386 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).
  
2. Ubyło 7,6473 ha gruntów ogółem, w tym:
  - 1,9572 ha gruntów z tytułu sprzedaży prawa własności,
  - 5,6618 ha gruntów z tytułu zamiany z Nadleśnictwem Dretyń,
  - 0,0036 ha gruntów z tytułu przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności,
  - 0,0247 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).
  
3. W wyniku powyższych zmian oraz z uwagi na przeprowadzone zmiany w klasyfikacji gleboznawczej nieruchomości, łączna powierzchnia gruntów komunalnych uległa zmniejszeniu o 7,0772 ha ogółem i wynosi 1.155,0613 ha. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste uległa zmniejszeniu o 0,0881 ha i wynosi 39,1362 ha. Łączna powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd nie uległa zmianie i wynosi 23,2448 ha. Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu nie uległa zmianie i wynosi 16,0037 ha.

Stan mienia komunalnego i sposób jego zagospodarowania na dzień 31.12.2025 r. przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stan gruntów, w których gmina posiada udziały na dzień 31.12.2025 r. przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Gmina Miastko nadal posiada 11 432 udziały w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sierzno Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością po 100,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 1.143.200 zł, które stanowią 15,85 % udziałów w kapitale spółki.

Gmina posiada 13 573 udziały o wartości po 500,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 6.786.500 zł w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której posiada obecnie 100 % udziałów.

Gmina posiada 100 % udziałów w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. 30 200 udziałów po 500,00 zł każdy, co daje łączną wartość 15.100.000 zł.

Gmina objęła 40 000 nowych udziałów o wartości po 100,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 4.000.000 zł w Szpitalu Miejskim w Miastku Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, w której posiada obecnie 401 597 udziałów o łącznej wartości 40.159.700 zł.



Gmina posiada 60 000 udziałów o wartości po 50,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości 3.000.000 zł w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, w której posiada obecnie 6,592 % udziałów.

Mieniem komunalnym Gmina gospodaruje poprzez: bezpośredni zarząd, trwały zarząd, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i dzierżawę. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, wynikające z obrotu nieruchomościami, od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji. W załączniku tym przedstawiona została, w poszczególnych miesiącach, ilościowa sprzedaż nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ilość ustanowionych służebności obciążających nieruchomości gminne.

Zestawienie gruntów, których Gmina Miastko jest użytkownikiem wieczystym, wg stanu na dzień 31.12.2025 r., przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

W 2025 r. dochody z mienia komunalnego planowano w kwocie 2.654.500,00 zł i były one ujęte w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym dochód ze sprzedaży planowany w wysokości 1.915.000,00 zł. Dochody wykonano w 78,61 %, tj. 2.086.740,51 zł. Niższe wykonanie dochodów wynika głównie z bezskutecznych przetargów na sprzedaż nieruchomości w Miłocicach i w Świerznie oraz wstrzymania sprzedaży nieruchomości gminnych (w szczególności działek budowlanych w Pasiece i w Świeszynie) z uwagi na trwające postępowania administracyjne w zakresie podziałów geodezyjnych i ustalenia warunków zabudowy nieruchomości objętych planem sprzedaży. Ze sprzedaży nieruchomości w 2025 r. uzyskano dochód w wysokości 1.202.178,02 zł.

W budżecie gminy na 2026 r. planuje się dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 2.536.000,00 zł, w tym ze sprzedaży składników majątkowych 1.755.000,00 zł.

W 2026 r. przewiduje się:

- utrzymanie na poziomie zbliżonym do planowanych w 2025 r. dochodów z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności,
- dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste planowane na podstawie rzeczywistych należności wynikających z zawartych umów,
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych planowane na podstawie zawartych umów z uwzględnieniem zmienionych Zarządzeniem nr 309/IX/2025 Burmistrza Miastka z dnia 21 października 2025 r. stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko zajmowane na podstawie umowy najmu oraz minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miastko, zgodnie z Zarządzeniem Nr 84/IX/2024 Burmistrza Miastka z dnia 02 września 2024 r.,
- dochody z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planowane na podstawie wydanych zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz dotychczasowych i przewidywanych całkowitych spłat rat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i decyzji przekształceniowych,
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych planowane na podstawie szacunku dochodów ze sprzedaży nieruchomości planowanych do zbycia w 2025 roku.

Załączniki:

1. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2025 r.
2. Ewidencja gruntów, w których gmina posiada udziały - stan na 31.12.2025 r.
3. Zbywanie nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności i ustanowione służebności w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
4. Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy - stan na 31.12.2025 r.

Burmistrz Miastka  
  
Jerzy Wójciszewski



## Sposób zagospodarowania mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

### I. Ogółem grunty komunalne (bez udziałów)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość w ha	Wartość ewidencyjna w tys. zł	Sposób zagospodarowania				Dzierżawa	Inne		
			Trwały zarządek		Użytkowanie wieczyste				Użytkowanie	
			Ilość w ha	Wartość tys. zł	Ilość w ha	Wartość tys. zł	Ilość w ha	Wartość tys. zł	Ilość w ha	Ilość w ha
<b>I. Ogółem grunty komunalne (bez udziałów)</b>	<b>1155,0613</b>	<b>45079,2</b>	<b>23,2448</b>	<b>1447,5</b>	<b>39,1362</b>	<b>3134,8</b>	<b>16,0037</b>	<b>82,9</b>	<b>123,5716</b>	<b>51,3830</b>
1. grunty rolne	286,8456	2648,9	2,1760	63,6	3,0252	14,8	1,4129	6,9	108,2508	27,8458
2. drogi	540,7233	32048,2	0,0418	2,7	0,6272	35,8	0,0000	0,0	0,2243	0,0639
3. lasy	65,1316	319,1	1,3207	6,5	0,0000	0,0	0,1630	0,8	0,0252	4,0180
4. place i tereny zielone	24,8475	1213,3	1,8306	91,5	0,0983	4,9	0,0000	0,0	0,3559	7,6408
5. ogrody działkowe	14,3748	70,4	0,0000	0,0	0,0000	0,0	14,3748	70,4	0,0000	0,0000
6. tereny budowlane	82,9436	8049,9	14,3882	1108,9	35,3855	3079,2	0,0530	4,8	1,4755	3,9685
7. cmentarze komunalne	32,7374	65,5	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0299	4,1375
8. rowy	51,5439	201,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000
9. boiska sportowe	3,5475	174,7	3,4875	174,4	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000
10. jeziora	14,4825	144,6	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	10,0600	0,3825
11. nieużytki	19,4552	46,3	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	3,1000	2,2904
12. użytki kopalne	4,5929	22,5	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,5100
13. tereny różne	4,7055	29,2	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0500	0,5256
14. użytk ekologic.	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000
15. składowiska odpadów	9,1300	45,6	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0000



## II. Obiekty komunalne - sztuk

Opis mienia wg. grup rodzajowych	Łączna ilość szt	Wartość ewidencyjna w tys. zł	Sposób zagospodarowania				Dzierżawa	Inne			
			Trwały zarządek		Użytkowanie wieczyste						
			Ilość szt	Wartość tys. zł	Ilość szt	Wartość tys. zł	Ilość szt	Ilość szt			
1. budynki mieszkalne	59		18	17645,6	0	0,0	1	292,8	4	101	59
2. budynki niemieszkalne i budowle	27	11717,4	1	1012,1							22
3. szkoły	8	14619,8	8	14619,8							
4. przedszkola	2	760,0	2	760,0							
5. ośrodki kultury i świetlice	22	2856,4					1	292,8			19
6. ośrodki sportu i rekreacji	8	1274,8	7	1253,7							1
7. obiekty ochrony zdrowia	2	108,6									1
8. placówki usługowo-handlowe											
9. inne											
<b>III. Budowle</b>											
1. sieć wodociągowa	212,0 km										
2. sieć sanitarna	140,7 km										
3. sieć ciepłota	12,490 km										
4. wysypiska śmieci - sztuk	1										
5. oczyszczalnie ścieków - sztuk	2										

Burmistrz Miastka

Jerzy Wojciesz



**GMINA MIASTKO**  
 77-200 MIASTKO  
 ul. Grunwaldzka 1  
 tel. 59 857 0700, fax 59 857 2368  
 NIP 842-17-71-911, Regon 770979536

Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia  
 komunalnego, WGNiOŚ.3023.13.2026.DR - str. 1

**Ewidencja gruntów, w których gmina posiada udziały - stan na 31.12.2025 rok**

L.p.	Nr działki	Położenie	Obręb	Powierzchnia działki	Udział Gminy	Sposób wykorzystania	Nr KW
Stan na dzień – 31.12.ubiegłego roku				<b>10,7139</b>			
1 - zaświadczenie z dnia 10.10.2019 przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 12/100)	111/4	ul. Podlaska 13-14	obr 83/1	0,0315	12/100	lokale mieszkalne	5771/4
2 - zaświadczenie z dnia 19.09.2019 przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 8/100); 30.05.2025 sprzedaż całkowita (akt 2709/2025)	111/5	ul. Podlaska 15-16	obr 83/1	0,0000	0	lokal mieszkalny	3035/9
3 - 24.03.2021 sprzedaż udziałów w gruncie 9/10 (pozostał udział 1/10)	172/5	ul. Kolejowa 1	obr 83/1	0,0756	1/10	grunt	3096/4
4 - 23.02.2022 sprzedaż udziału 136/1000 z lok. nr 4; (pozostał udział 266/1000); 21.04.2022 sprzedaż udziału 145/1000 z lok. nr 10 (pozostał udział 121/1000)	172/6	ul. Kolejowa 1	obr 83/1	0,1079	121/1000	lokale mieszkalne	21268/3
5 - spraeaz udziałów 06.08.2018 Akt Rep. A nr 2332/2018; korekta udziałów - Akt Rep. A nr 1155/2015 z 06.03.2015; 06.05.2022 sprzedaż udziału 6/100 z lok. Nr 12/2 (pozostał udział 15/100)	179/6	ul. Kolejowa 10 -12	obr. 83/1	0,0365	15/100	lokale mieszkalne	6415
6 - zaświadczenie z dnia 28.05.2019 przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 139/7000); sprzedaż udziału 12/1000 - 23.01.2020 Akt Rep. A 456/2020 (pozostał udział 55/7000)	283/2	ul. Gen. Wybickiego 10	obr. 83/2	0,0794	55/7000	lokal mieszkalny	976/6
7	292/1	ul. Gen. Wybickiego 8	obr. 83/2	0,0380	196/1000	lokale mieszkalne	6833
8	360/12	ul. Król.Jadwigi 6A	obr. 83/2	0,0394	128/1000	lokale mieszkalne	8796
9 - 01.02.2022 sprzedaż udziału 72/1000 z lokalem nr 3 (pozostał udział 444/1000)	371/3	ul. Bol. Chrobrego 6B	obr. 83/2	0,0402	444/1000	lokale mieszkalne i lokal użytkowy	8466
10 - 01.02.2022 sprzedaż udziału 72/1000 z lokalem nr 3 (pozostał udział 444/1000)	371/4	ul. Bol. Chrobrego 6B	obr. 83/2	0,0083	444/1000	klatka schodowa do budynku mieszkalnego Chrobrego 6B	8466
11 - podział 379/1, Decyzja ZRID Starosty 14.03.2018 (przejsie 379/4 o pow. 0,0322 ha na rzecz Gminy Miastko)	379/3	ul. Król.Jadwigi 2	obr. 83/2	0,0039	726/1000	grunt po spalonym budynku mieszkalnym	9378
12 - podział 380/1, Decyzja ZRID Starosty 14.03.2018 (przejsie 380/4 o pow. 0,0126 ha na rzecz Gminy Miastko)	380/3	ul. Król.Jadwigi 1	obr. 83/2	0,0145	721/1000	grunt po spalonym budynku mieszkalnym	15728
13 - decyzja Burmistrza 3/2018 z 22.05.2018 przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 37/100); sprzedaż udziału 13/100 Akt Rep. A nr 2967/2020 z 13.08.2020 pozostało 24/100	398/1	ul. Armii Krajowej 36	obr. 83/2	0,0267	24/100	lokale mieszkalne	4065/5
14 - zaświadczenie z dnia 07.10.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 153/1100)	400/1	ul. A. Krajowej 33-34	obr. 83/2	0,0371	153/1100	lokal mieszkalny	3037/3
15 - zaświadczenie z dnia 09.04.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 28/100); 14.11.2025 sprzedaż udziału 5/100, akt 4918/2025 (pozostał udział 23/100)	405/1	ul. Koszalińska 20-20a-20b	obr. 83/2	0,0700	23/100	lokale mieszkalne	4186/9
16 - zaświadczenie z dnia 03.10.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 1/100)	409	ul. A. Krajowej 27	obr. 83/2	0,0267	1/100	grunt	4053/8
17 - zaświadczenie z dnia 21.08.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 17/800)	44/1	ul. Dworcowa 26-27-28	obr. 83/3	0,0658	17/800	lokal mieszkalny	3049/0



Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia  
komunalnego, WGNiOŚ.3023.13.2026.DR - str. 2

18	58/1	ul. Grunwaldzka 1	obr. 83/3	0,0956	3/4	siedziba urzędu	1653
19 - zaświadczenie z dnia 05.08.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 3/100)	59/4	ul. Grunwaldzka 3	obr. 83/3	0,0259	3/100	lokal mieszkalny	3901/1
20 - zaświadczenie z dnia 05.08.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 19/260)	59/9	ul. Kaz. Wielkiego 25-26 i Grunwaldzka 4	obr. 83/3	0,0802	19/260	lokal mieszkalny	6748/1
21 sprzedaż udziału 614/10000 Akt Rep. A nr 2960/2020 z 13.08.2020 pozostało 3181/10000, korekta powierzchni 0,0017 ha (13.08.2020); sprzedaż udziału 227/10000 Akt Rep. A nr 3371/2023 z 09.08.2023 pozostało 2954/10000	73/4	ul. Wielkopolska 6	obr. 83/3	0,1926	2954/10000	lokale użytkowe	6878
22 - zaświadczenie z dnia 26.11.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 4/100), akt Rep. A nr 4559/2020 z 07.09.2020 - sprostowanie udziałów (pozostał udział 160/1000), sprzedaż udziału 19/1000 - 22.04.2021 Akt 1752/2021, sprzedaż udziału 24/1000 - 22.04.2021 Akt 1759/2021 (pozostał udział 117/1000); sprostowanie udziałów - zmniejszenie 1/1000 Akt 1308/2023 z dn. 14.03.2023, data wpływu 05.04.2023 (pozostał udział 116/1000); sprzedaż udziału 22/1000 - 24.11.2023 Akt 5240/2023 (pozostał udział 94/1000)	76	ul. Dworcowa 5	obr. 83/3	0,1498	94/1000	lokale mieszkalne	1286/9
23 - decyzja Burmistrza 5/2018 z 14.06.2018 przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 205/1000); 11.08.2021 sprostowanie udziałów akt 3641/2021 (pozostał udział 2374/10000); 09.11.2021 sprzedaż udziału 1160/10000, Akt 7233/2021 (pozostał udział 1214/10000)	87	ul. Gen. Sikorskiego 2	obr. 83/3	0,1496	1214/10000	lokale mieszkalne	1290/0
24 - zaświadczenie z dnia 06.02.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 8/350)	114/2	ul. Gen. Maczka 15-16	obr. 83/3	0,0483	8/350	lokale mieszkalne	3043/8
25	140/3	Os.Niepodległości	obr. 83/3	0,3991	633/390000	garaże	2822
26 - zaświadczenie z dnia 26.06.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 7/300)	43/13	ul. Szewska 2	83/4	0,0396	7/300	lokal mieszkalne	2778/2
27 - zaświadczenie z dnia 29.11.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 89/2100)	66/2	ul. Gen. Wybickiego 52	obr. 83/4	0,0366	89/2100	grunt	389/4
28 - zaświadczenie z dnia 21.05.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 1/100)	66/3	ul. Gen. Wybickiego 50	obr. 83/4	0,0533	1/100	grunt	1648/1
29 - sprostowanie udziałów (Akt 6770 z 09.12.2021); pozostał udział 668/1000; 11.04.2022 sprzedaż udziału 136/1000 z lokalem nr 6 (pozostał udział 532/1000)	79/2	ul. Długa 4	obr. 83/4	0,0566	532/1000	lokale mieszkalne	2898
30 - zaświadczenie z dnia 26.06.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 34/100); 09.07.2024 sprzedaż udziału 9/100 z lokalem akt 2918/2024 (pozostał udział 25/100)	80	ul. Długa 5	83/4	0,0412	25/100	lokale mieszkalne	7550/3
31 - zaświadczenie z dnia 15.11.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 84/900)	95/4	ul. Konstytucji 3 Maja 3	83/4	0,0492	84/900	grunt	2094/3
32 - zaświadczenie z dnia 26.06.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 14/100)	152/2	ul. Kowalska 13	83/4	0,0197	14/100	grunt	2898/5
33 - zaświadczenie z dnia 25.04.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 10/100); sprzedaż udziału 2/100 - 03.07.2019 Akt Rep. A 2222/2019 (pozostał udział 8/100)	207/9	ul. Marszałka Piłsudskiego 1	83/4	0,0526	8/100	lokale mieszkalne	5473/5



Załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia  
komunalnego, WGNIOŚ.3023.13.2026.DR - str. 3

34	18/10	ul. Piastowska	obr. 83/5	0,0358	84/1000	garaże	3896
35 - zaświadczenie z dnia 29.07.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 5/300)	18/28	ul. Piastowska 2	obr. 83/5	0,0171	5/300	grunt	2010/1
36 - sprzedaż 27.07.2015 Akt Rep. A 3480/2017	21	ul. Piastowska 5	obr. 83/5	0,1704	4/100	lokale mieszkalne	6666
37 - zaświadczenie z dnia 21.02.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 4599/137293), 31.01.2024 sprzedaż udziału 1484/137293 (pozostał udział 3115/137293)	32/8	ul. 3 Maja 4	obr. 83/5	0,0398	3115/137293	lokale użytkowe	5493/1
38 - sprzedaż udziału 23/100 Akt Rep. A nr 1184/2019- 28.03.2019; 09.11.2021 sprzedaż udziału 2/100, Akt 5345/2021 (pozostał udział 9/100)	66	ul. Mickiewicza 1	obr. 83/5	0,0765	9/100	lokale mieszkalne	6148
39 - zaświadczenie z dnia 31.12.2019 - przekształcenie użytk. wieczystego w prawo własności (pozostał udział 1/2)	77/3	ul. Kazimierza Wielkiego 5	obr. 83/5	0,0461	1/2	lokal mieszkalny	1402/9
40	69	Biała 13	obr. Biała	0,6247	61/100	świetlica wiejska + lokale mieszkalne	4317
41	72/2	Dolsko 10	obr. Dolsko	0,2448	245/1000	świetlica wiejska	6652
42 - 14.12.2023 sprzedaż udziału 71/1000 akt 5532/2023 (pozostał udział 929/1000); sprzedaż udziału 82/1000 akt 5539/2023 (pozostał udział 847/1000); sprzedaż udziału 124/1000 akt 5546/2023 (pozostał udział 723/1000); sprzedaż udziału 79/1000 akt 5553/2023 (pozostał udział 644/1000); 12.01.2024 sprzedaż udziału 62/1000 akt 1412/2024 (pozostał udział 582/1000); 18.01.2024 sprzedaż udziału 88/1000 akt 209/2024 (pozostał udział 494/1000); 19.04.2024 sprzedaż udziału 81/1000 akt 1795/2024 (pozostał udział 413/1000)	217/2	Szkolna 1	obr. Pięc	0,1759	413/1000	lokale użytkowe	3654/4 (będzie nowy)
43	378/7,378/6,378/8, 378/5,378/9,378/10,378/11,378/12,378/13	Kawcze 37	obr. Kawcze	1,5233	348/10000	1 lokal mieszkalny	9610
44	378/20	Kawcze 27	obr. Kawcze	0,2337	302/1000	1 lokal mieszkalny	14974
45	378/21	Kawcze 27	obr. Kawcze	0,0072	1/3	pomieszczenie gospodarcze do budynku Kawcze 27	14976
46	10/6	Węglewo	obr. Miłocice	0,2396	167/1000	rolna, udział nabyty w spadku	6204/6
47	28/2	Okunino 10	obr. Okunino	0,2725	414/1000	1 lokal mieszkalny (niesamodzielny)	7981
48	894	Chlebowo	obr. Pasieka	1,8872	40/1000	ujęcie wody	4360
49	62	Przeradz 2	Przeradz	0,1752	382/1000	1 lokal mieszkalny	4533/7
50 - 12.05.2023 korekta ewidencji (modernizacja - zawied. 08.03.2017)	15/1	Żabno 15	obr. Role - Żabno	0,3203	349/1000	świetlica	9030
51	208/2	Słosinko 52	obr. Słosinko	0,4420	860/10000	1 lokal mieszkalny	9553 i 15235
52	129	Domanice 5	obr. Słosinko	0,0958	240/1000	1 lokal mieszkalny	4517/9
52	129	Domanice 5	obr. Słosinko		455/1000	1 lokal mieszkalny	4517/9
53	130	Domanice	obr. Słosinko	0,0655	153/1000	udział w budynku gospodarczym	9518/6
54	118	Świerzenko 40	obr. Świerzenko	0,0871	701/1000	świetlica wiejska + lokal użytkowy	3813
55 - 30.08.2021 sprzedaż udziału 498/1000 z lok. Miesz. (pozostał udział 502/1000)	225	Waldowo 7	obr. Waldowo	0,3400	502/1000	lokal użytkowy (ośrodek zdrowia)	6877/4
56 - 31.08.2021 korekta ewidencji (postanowienie stwierdzenie nabycia spadku (udział 1/2)	21/32	Piaszczyzna	obr. Piaszczyzna	1,3708	1/2	grunt	7091/7
<b>RAZEM - (stan na 31 grudnia )</b>			<b>Powierzchnia ogółem</b>	<b>10,6825</b>			

Burmistrz Miastka  
  
 Jerzy Wójtowicz



**Zbywanie nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego  
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności i ustanowione służebności  
w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.**

Miesiąc	Nieruchomości gruntowe		Lokale		Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	służebności
	niezabud. (ilość sztuk)	zabudowane (ilość sztuk)	mieszkalne (ilość sztuk)	użytkowe (ilość sztuk)		
Styczeń						
Luty	1					
Marzec	2	1				
Kwiecień	1					
Maj			1			
Czerwiec	1					
Lipiec	1				1	
Sierpień	1				1	
Wrzesień						
Pazdziernik	2	1				11
Listopad	1			1		
Grudzień	2					
<b>Ogółem</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>11</b>



Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy - stan na 31.12.2025

Nr-KW	Numer działki	Przyjęta wartość użytk.-wieczystego na gruntów	Wartość prawa użytkownika wieczystego działki	Ogółem powierzchnia	Grunty rolne	Wartość użytku	Drogi	Wartość użytku	Lasy	Wartość użytku	Place i tereny zielone	Wartość użytku	Ogrody działkowe	Wartość użytku	Tereny budowlane	Wartość użytku
	Stan na dzień - 31.12.nh.r.		61,5	0,4479	0,0000	0,0	0,1942	26,2	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,0000	0,0	0,2537	35,3
3729/1	201/15 obr. 83/2 - nabycie PROWITTUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016 podział (decyzja osat. 08.01.2020); zmiana użytku (zawiadomienie 30.04.2020)	139100	7,8	0,0563			0,0563	7,8						0,0000	0,0000	0,0
3729/1	PROWITTUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016; 01.07.2025 zmiana klasy/branżi użytku (zawiad. 26.06.2025)	139100	1,9	0,0139			0,0139	1,9						0,0000	0,0000	0,0
3729/1	295/2 obr. 83/2 - nabycie PROWITTUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016; nowy pomiar (zawiadomienie 16.12.2019); podział (decyzja osat. 08.01.2020); zmiana użytku (zawiadomienie 30.04.2020)	139100	4,2	0,0302			0,0302	4,2						0,0000	0,0000	0,0
3729/1	295/3 obr. 83/2 - nabycie PROWITTUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016; nowy pomiar (zawiadomienie 16.12.2019); podział (decyzja osat. 08.01.2020); zmiana użytku (zawiadomienie 30.04.2020)	139100	10,4	0,0747			0,0747	10,4						0,0000	0,0000	0,0
3729/1	296/1 obr. 83/2 - nabycie PROWITTUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016	116400	3,8	0,0330			0,0330	3,8								
3729/1	302 obr. 83/2 - nabycie PROWITTUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016	139100	32,2	0,2317											0,2317	32,2
3729/1	303/1 obr. 83/2 - nabycie PROWITTUS 26.10.2016 r. Akt Rep. A nr 4948/2016	139100	1,1	0,0081											0,0081	1,1
	<b>KAZEM - (stan na 31 grudnia)</b>		<b>61,5</b>	<b>0,4479</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2081</b>	<b>28,2</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2398</b>	<b>33,4</b>







WGNI05.0632.2.2026.DR

Miastko, dnia 25.03.2026 r.

## INFORMACJA Z REALIZACJI PLANU DOCHODÓW Z WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI W 2025 ROKU

### I. Dochody z nieruchomości planowanych do sprzedaży

Lp.	Polożenie nieruchomości	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody netto	Uwagi dot. realizacji
1.	Lokale mieszkalne	4	60.000,00	1	7.041,00	1) ul. Podlaska 15/3 – (bonifkarta 90%)
2.	Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	3	25.000,00	3	22.600,00	1) dz. 315/2 Pasięka – 4.600,00 2) dz. 81/3 Słosinko – 16.900,00 3) dz. 278/1 Pasięka – 1.100,00
3.	Działki letniskowe w Świeszynie	15	600.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (w trakcie procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy i wyceny nieruchomości)
4.	Działka pod budownictwo mieszkaniowe w Dretyniu – dz. nr 157/5	1	70.000,00	1	66.660,00	o/z
5.	Działki pod budownictwo usługowo-handlowo-przemysłowo-produkcyjne w Miłociicach (86/4, 86/5, 86/6 i 86/7)	4	500.000,00	0	0	Przetarg nieskuteczny



6.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe w Pasiece (762 i 827/1)	2	160.000,00	0	0	Sprzedaż wstrzymana
7.	Działki nr 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6 i 216/7 w Świerznie	6	500.000,00	0	0	Przetarg nieskuteczny
8.	Działka nr 115/6 Świeszyno – nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	-	-	1	5.852,00	Poza planem
9.	Działka nr 1/21 Trzcinnio (m. Obrowo)	-	-	1	2.020,00	Poza planem
10.	Działka nr 183/3 ul. Owocowa – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	-	-	1	4.840,00	Poza planem
11.	Działka nr 293/3 ul. Górna	-	-	1	6.565,00	Poza planem
12.	Działka nr 12/3 ul. Koszalińska	-	-	1	965.000,00	Poza planem
13.	Działka nr 21/36 ul. Jabłoniowa – nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	-	-	1	7.000,00	Poza planem
14.	Działka nr 21/37 ul. Jabłoniowa	-	-	1	7.676,00	Poza planem
15.	Działki nr 16/13 i 16/15 – nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	-	-	2	10.188,00	Poza planem
16.	Lokal niemieszkalny ul. Koszalińska 20/6	-	-	1	61.610,00	Poza planem



17.	Działka nr 124/3 ul. Patucka – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	-	-	1	430,43	Poza planem
18.	Inne – w tym raty za sprzedaż nieruchomości w latach ubiegłych	-	-	-	34.695,59	
<b>Razem</b>		<b>35</b>	<b>1.915.000,00</b>	<b>16</b>	<b>1.202.178,02</b>	

## II. Pozostałe dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody	Uwagi dot. realizacji
1.	Opłaty za trwały zarządek, użytkowanie i służebność		42.000,00		34.661,14	
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości		235.000,00		228.861,56	
3.	Opłaty z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości		428.000,00		578.815,40	
4.	Opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		30.000,00		26.416,31	
5.	Odsetki		4.500,00		15.808,08	
<b>Razem</b>			<b>739.500,00</b>		<b>884.562,49</b>	
<b>Ogółem rok 2025</b>			<b>2.654.500,00</b>		<b>2.086.740,51</b>	

Burmistrz Miastka

Jerzy Wojcieszewicz



**PLAN DOCHODÓW  
Z WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK****I. Dochody z nieruchomości planowanych do sprzedaży**

L.p.	Położenie nieruchomości	Ilość działek/szuki	Przewidywana szacunkowa wartość
1.	Lokale mieszkalne i niemieszkalne	4	45.000,00
2.	Lokal niemieszkalny nr 6 w budynku nr 20 przy ul. Koszalińskiej w Miastku	1	30.000,00
3.	Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	4	35.000,00
4.	Działka nr 21/22 przy ul. Morelowej w Miastku pod budownictwo mieszkaniowe	1	90.000,00
5.	Działka nr 87/11 przy ul. Zielonej w Miastku	1	70.000,00
6.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe w Świerznie o numerach: 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6 i 216/7	6	270.000,00
7.	Działki letniskowe w Świerzynie	15	450.000,00
8.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczalną funkcją usługową oraz usługowo-handlowo-przemysłowo-produkcyjną w Młotocicach nr 86/4, 86/5 i 86/7	3	520.000,00
9.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe w Pasiece nr 650, 653, 654 i 827/1	4	245.000,00
<b>Razem planowane dochody</b>		<b>39</b>	<b>1.755.000,00</b>



## II. Pozostałe planowane dochody

L.p.	Rodzaj dochodów	Szacowany dochód
1.	Opłaty za trwałą zarząd, użytkowanie i służebność	32.000,00
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości	227.000,00
3.	Opłaty z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości	490.000,00
4.	Opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	27.000,00
5.	Odsetki	5.000,00
<b>Razem planowane dochody</b>		<b>781.000,00</b>
<b>Ogółem planowane dochody z gospodarowania mieniem w 2026 roku</b>		<b>2.536.000,00</b>

Burmistrz Miastka  
*Jerzy Wójciewicz*  
Jerzy Wójciewicz

