

**UCHWAŁA NR XXXIII/450/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 21 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości, wymienionymi w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/450/2026

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 21 lipca 2026 r.

Lp.	Położenie lokalu	Pow. w m²	Przeznaczenie	Najemca
1.	Szkolna 1	36,30	lokal użytkowy	Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
2.	Wielkopolska 6	17,82	lokal użytkowy	P.H.U. "FISKUS" Mini Markety Grosik s.c. E.Nowicki&T.Nowicka
3.	Wielkopolska 6	44,75	lokal użytkowy	P.H.U. "FISKUS" Mini Markety Grosik s.c. E.Nowicki&T.Nowicka
4.	Wielkopolska 6	76,00	lokal użytkowy	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDMAR” Małgorzata Stojanowska
5.	Wielkopolska 6	77,25	lokal użytkowy	Indywidualna Praktyka Lekarska Małgorzata Karczewska
6.	Wielkopolska 6	79,77	lokal użytkowy	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESKULAP – ŁUBNO” Adam Potocki lekarz medycyny Spółka Jawna

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z terminem wygaśnięcia umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

W związku z terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów z najemcami, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, w celu zawarcia kolejnych umów wymagana jest zgoda rady gminy, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na podpisanie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami na okres do trzech lat.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.