

Sk. P. Podp. Dł
21.08.2026 v

Projekt

z dnia 20 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 74/8 z obrębu Pięć Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 74/9 i 72/7 z obrębu Pięć Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.662) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 74/8 o pow. 0,0028 ha z obrębu Pięć Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00004346/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 74/9 o powierzchni 0,0388 ha i nr 72/7 o powierzchni 0,0376 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pięć Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00004346/9, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 74/8 o powierzchni 0,0028 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00004346/9.

§ 3. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 oraz obszar działek nr 74/9 i 72/7 objęty służebnością gruntową, wskazane są na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

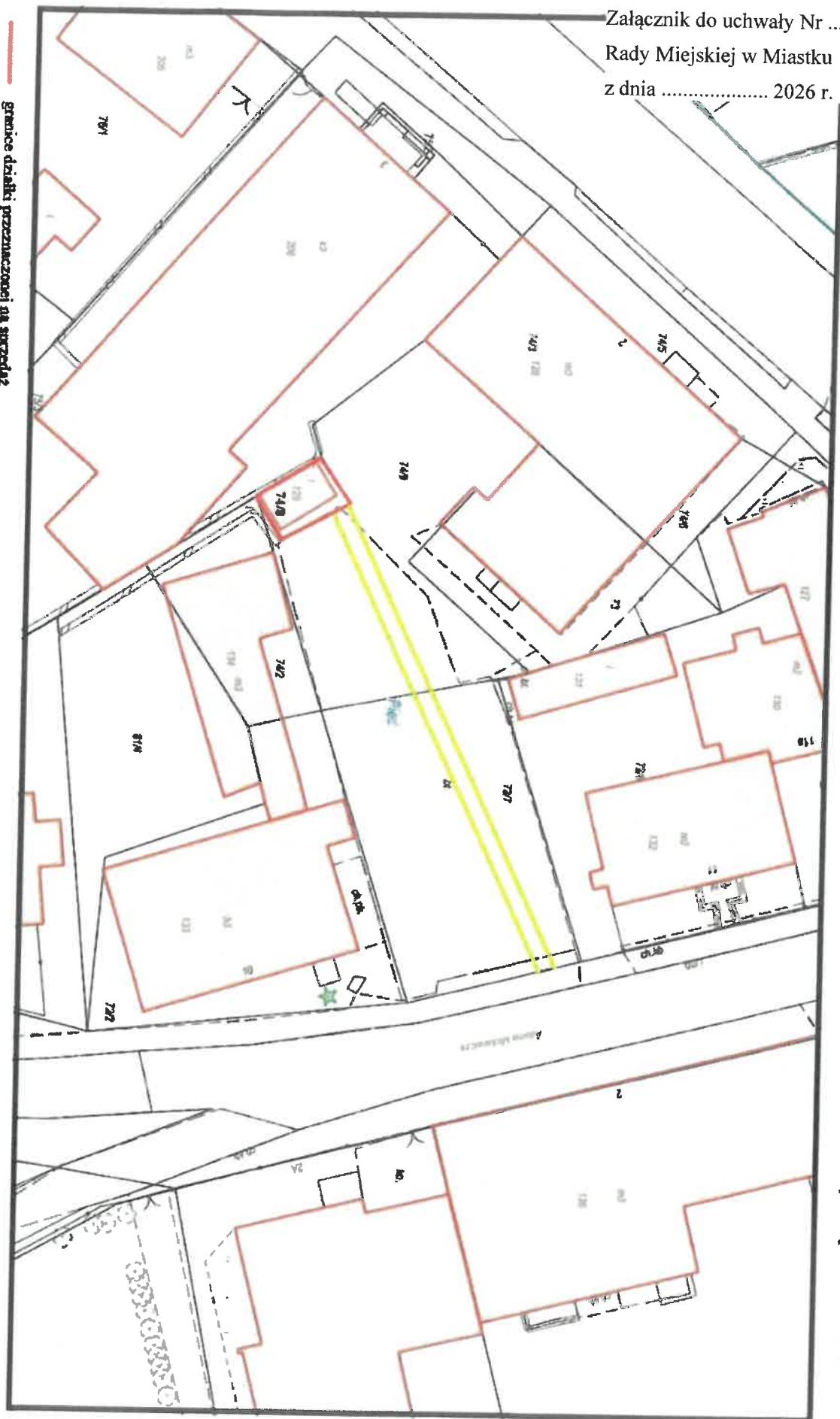
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / negatywnie

Miastko, dnia 23.07.2026. r.p. Podp. Burm.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2026 r.

— granice działki przeznaczonej na sprzedaż
— obszar objęty służebnością gruntową



Działka numer 74/8
obręb Pięć m. Miastko

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem przedmiotowej nieruchomości przygotowano projekt niniejszej uchwały.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 74/8 o pow. 0,0028 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pięć Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00004346/9 zabudowana jest budynkiem garażu wybudowanym ze środków własnych poprzednika prawnego użytkownika garażu i stanowi własność Gminy Miastko.

W związku z tym, że działka nr 74/8 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na rzecz jej kaźdoczesnych właścicieli.

W przypadku zbywania nieruchomości z zasobu gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka.

W przypadku sprzedaży w/w nieruchomości zejdzie ona ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy

Z up. Burmistrza

Elżbieta Kozieł
Dyrektor Wydziału
Kształtowania Środowiska i Ochrony Środowiska