

**UCHWAŁA NR XXXIV/453/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka
ewidencyjna numer 229/1 położona w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 229/1 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00015215/2.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Miastku

Mirosława Szopa

Obręb: MIŁOCICE

**Dz. nr 229/1 – wł. Gmina Miastko
(przedmiot uchwały)**

Dz. nr 232, 229/2, 234 i 215 – wł. osób fizycznych



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 229/1 położona w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt niniejszej uchwały opracowano na wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 229/1 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko, graniczącej z nieruchomością wnioskodawcy.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna numer 229/1 o pow. 0,0163 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Miłocice, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00015215/2 stanowi własność Gminy Miastko. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Bytowskiego działka sklasyfikowana jest jako RIVb.

Dla wskazanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obszar przedmiotowej działki stanowi tereny zabudowane i zainwestowane w tym tereny sportu i rekreacji.

Planowana do sprzedaży działka numer 229/1 sąsiaduje z nieruchomościami dwóch różnych właścicieli w związku z czym sprzedaż działki nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do obu właścicieli nieruchomości z nią graniczących.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka.

W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdzie ona ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.