Druk Nr ...601/XXXVIII/

Dnia: 2026 -10- 30

Podpis ...

Projekt

z dnia 29 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 18 sierpnia 2026 r., dotyczącej podjęcia działań zmierzających do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Miastko działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2/13, 2/19, 2/22, 2/29, 2/39, 2/43 i 2/46, położonych w obrębie ewidencyjnym Bobięcino, o łącznej powierzchni 0,3496 ha, uznaje się petycję za niezasługującą na uwzględnienie z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miastku do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2026 r. do Rady Miejskiej w Miastku wpłynęła petycja dotycząca podjęcia działań zmierzających do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Miastko nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2/13, 2/19, 2/22, 2/29, 2/39, 2/43 i 2/46, położonych w obrębie ewidencyjnym Bobięcino, o łącznej powierzchni 3 496 m², stanowiących funkcjonalny układ dróg wewnętrznych.

Wnosząca petycję wskazała, że przedmiotowe nieruchomości od wielu lat pełnią funkcję komunikacyjną, zapewniając dojazd do nieruchomości stanowiących własność różnych podmiotów. W jej ocenie nieodpłatne przejęcie działek przez Gminę Miastko przyczyniłoby się do uporządkowania stanu własnościowego istniejącego układu drogowego.

Petycja została przeanalizowana z uwzględnieniem aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości, istniejących uwarunkowań prawnych oraz możliwych skutków finansowych i organizacyjnych ich przejęcia. W toku rozpatrywania petycji uwzględniono wyjaśnienia przedstawione przez Burmistrza Miastka w piśmie z dnia 23 października 2026 r., znak WGNiOŚ.0012.19.2026.EK.

Z przedstawionych informacji wynika, że działki objęte petycją powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2/7, stanowiącej uprzednio własność osoby wnoszącej petycję. W wyniku podziału wyodrębniono działki sklasyfikowane jako drogi, a także inne nieruchomości, które następnie zostały zbyte na rzecz osób fizycznych.

Obecnie działki objęte petycją wykorzystywane są jako drogi wewnętrzne zapewniające dostęp do nieruchomości sąsiednich. Są one obciążone nieodpłatnymi i bezterminowymi służebnościami gruntowymi przechodu i przejazdu, ustanowionymi na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości sąsiednich. Tym samym korzystanie z istniejącego układu komunikacyjnego jest prawnie zabezpieczone, a nabycie działek przez Gminę nie jest obecnie niezbędne do zapewnienia dojazdu.

Nieodpłatne nabycie gruntów nie oznaczałoby braku kosztów po stronie Gminy. Przejęcie własności mogłoby powodować dalsze wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji, uzgodnieniami, przebudową nawierzchni, odwodnieniem, oświetleniem oraz bieżącym utrzymaniem dróg, w tym remontami i utrzymaniem zimowym.

W stanowisku Burmistrza Miastka wskazano przykładowo, że szacunkowy koszt realizacji zadania polegającego na przebudowie odcinka drogi gminnej w Bobięcinie, stanowiącej część działki nr 4, o długości około 300 m, wynosi około 675 000 zł. Kwota ta dotyczy innego zadania i obrazuje jedynie możliwą skalę nakładów inwestycyjnych, nie zaś koszt przejęcia działek będących przedmiotem petycji.

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Miastku negatywnie zaopiniowała propozycję nieodpłatnego przejęcia przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Miastko.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Miastku na posiedzeniu w dniu 26 października 2026 r., po zapoznaniu się z treścią petycji, zgromadzoną dokumentacją i stanowiskiem Burmistrza Miastka, zarekomendowała uznanie petycji za bezzasadną.

Rada Miejska w Miastku zważyła, że sam fakt wykorzystywania prywatnych nieruchomości jako dróg wewnętrznych nie przesądza o obowiązku ich nabycia przez Gminę. Decyzja o nabyciu powinna uwzględniać rzeczywiste potrzeby wspólnoty samorządowej, celowość gospodarowania mieniem oraz możliwości finansowe Gminy. W niniejszej sprawie dostęp komunikacyjny jest zabezpieczony służebnościami, nie wskazano zaś konkretnego zadania publicznego wymagającego przejęcia tych gruntów.

Mając na uwadze powyższe, a także stanowisko Burmistrza Miastka, negatywną opinię Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej oraz rekomendację Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 26 października 2026 r., Rada Miejska w Miastku uznaje petycję za niezasługującą na uwzględnienie.