Podpisany przez:
Tomasz Borowski
dnia 30 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXVIII/488/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 16/10, położonej w obrębie Dwa Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 16/10 o powierzchni 0,0855 ha, położonej w obrębie Dwa Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00001557/0, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 572 i 16/11, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00015313/9.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

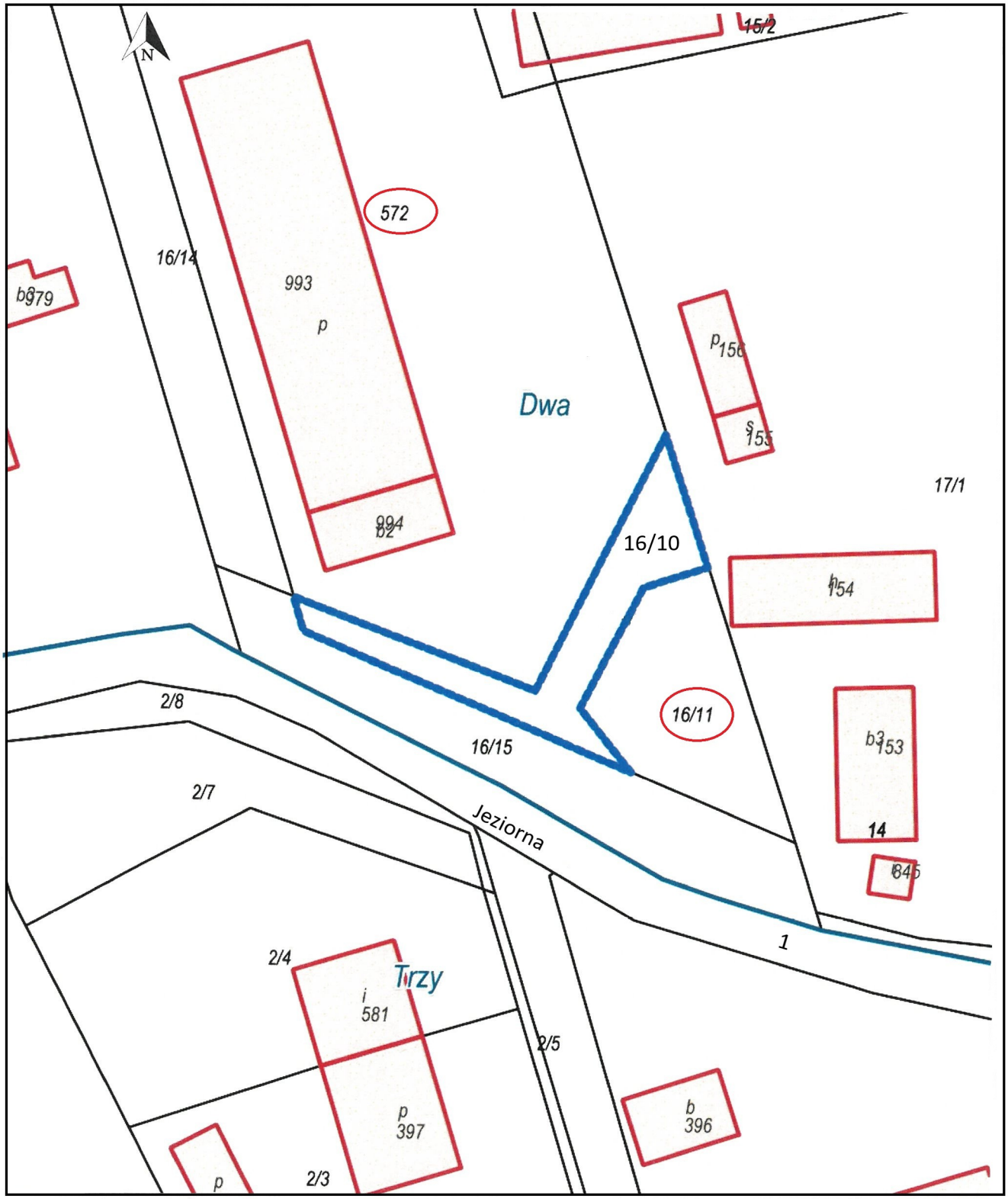
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik do uchwały nr XXXVIII/488/2026
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 30 października 2026 r.

działka nr 16/10
obręb Dwa



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 16/10, położonej w obrębie Dwa Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Uchwała została przygotowana na wniosek osoby prawnej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 16/10 o powierzchni 0,0885 ha, położonej w obrębie Dwa Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 572 i 16/11.

2.Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 16/10 położona w obrębie Dwa Miastko stanowi własność Gminy Miastko. Przedmiotowa działka spełnia funkcję drogi dojazdowej do działek 572 i 16/11 stanowiących własnosc osoby prawnej, która zwróciła sie z wnioskiem o jej wykup w celu stworzenia spójnej gospodarczo nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę oraz kształt działki 16/10, który uniemożliwia jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, zasadnym jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z tym, stosownie do art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Miastku.

3.Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomość zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4.Wskazanie źródeł finasowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.