

**UCHWAŁA NR VIII/70/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa  
Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miastka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miastko udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (I etap) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 56/6, obręb 0002/Miastko (220106\_4.0002.56/6).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Miastku

**Tomasz Borowski**

**Burmistrz Miastka**

**Jerzy Wójtowicz**

NIP Gminy: 842-177-19-11

REGON Gminy: 770979536

**Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa**  
**Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1440), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miastko udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miastko związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.080.000,00 (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.080.000,00 (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (**I etap**) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 56/6, obręb 0002/Miastko (220106\_4.0002.56/6). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.800.000,00 (słownie: dziesięć milionów osiemset tysięcy 00/100) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.080.000,00 (słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy 00/100) złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 (słownie: osiemnaście) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Miastku ..... nr....., z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

**Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Miastko polegającego na „budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych ( <b>I etap</b> ) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 56/6, obręb 0002/Miastko (220106_4.0002.56/6)”, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	<b>3 127 320,00</b>	250 185,60		<b>3 377 505,60</b>	62,546%
2.	Wykończenie wnętrz	<b>1 156 680,00</b>	92 534,40		<b>1 249 214,40</b>	23,134%
3.	Dokumentacja projektowa	<b>89 100,00</b>		20 493,00	<b>109 593,00</b>	2,030%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	<b>128 520,00</b>		29 559,60	<b>158 079,60</b>	2,927%
5.	Nadzór inwestorski	<b>85 680,00</b>		19 706,40	<b>105 386,40</b>	1,952%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	<b>90 649,99</b>	7 252,00		<b>97 901,99</b>	1,813%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	<b>85 680,00</b>		19 706,40	<b>105 386,40</b>	1,952%
8.	Koszt gruntu	<b>160 107,81</b>		36 824,80	<b>196 932,61</b>	3,647%
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (9 mieszkań)</b>		<b>4 923 737,80</b>	<b>349 972,00</b>	<b>126 290,20</b>	<b>5 400 000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla dwóch budynków (18 mieszkań)</b>		<b>9 847 475,60</b>	<b>699 944,00</b>	<b>252 580,40</b>	<b>10 800 000,00</b>	
<b>10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)</b>					<b>1 080 000,00</b>	

## UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia 2023 roku Gmina Miastko wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Miastko Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w Miastku przy ul. Ogrodowej.

W I etapie powstaną dwa budynki mieszkalne tj. w sumie 18 mieszkań dwu- trzy-pokojowych na wynajem.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r, o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Miastko do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o. o., który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Miastku, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w wysokości określonej w punkcie 2 przedmiotowego wniosku.

Wyżej wskazane wsparcie finansowe, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza miasta.