

Druk Nr 13/II

Dnia: 2024-05-17

Podpis

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 22/19 i działka numer 22/5, położonej w obrębie Bobięcino, gm. Miastko od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do zasobów Gminy Miastko

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz.40 ze zm.) oraz art. 24 ust.5 pkt 1 lit.c i art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.), Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

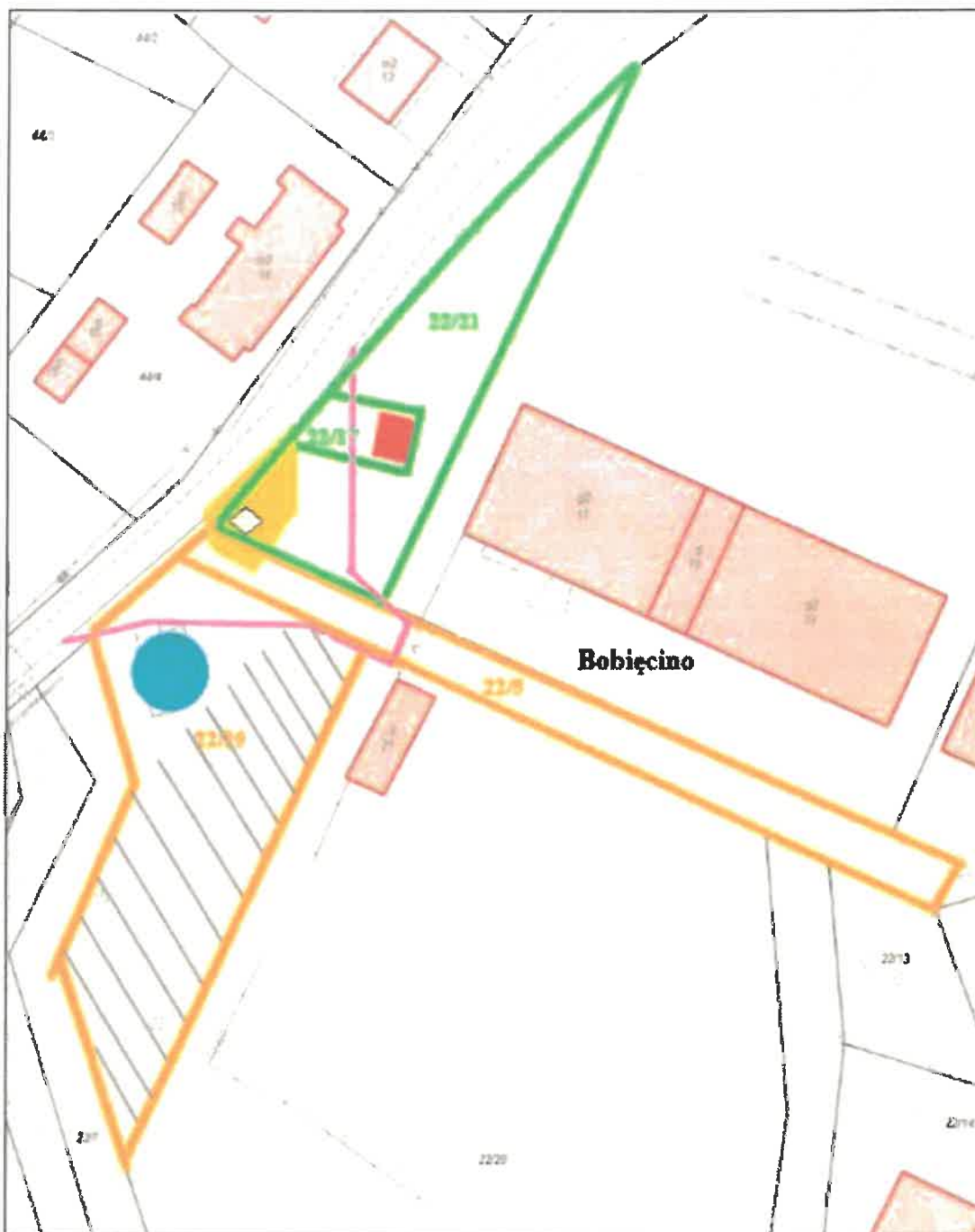
§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do zasobów Gminy Miastko nieruchomości położonej w obrębie Bobięcino, gm. Miastko, oznaczonej jako działka numer 22/19 o pow. 0,1652 ha i działka numer 22/5 o powierzchni 0,0742 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00006014/7.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia
Zalacznik1.pdf



- - granic nieruchomości Gminy Miastko (dz. nr 22/21 i 22/17)
- - granice nieruchomości KOWR (dz nr 22/19 i 22/5)
- - granice nieruchomości terenu wykorzystywanego na cele zawrotnicy autobusowej
- - istniejący przystanek autobusowy
- - teren zielony, na którym zlokalizowany jest obiekt sakralny - Krzyż
- - teren istniejącej przepompowni ścieków
- teren projektowanych miejsc parkingowych

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 22/19 i działka numer 22/5, położonej w obrębie Bobięcino, gm. Miastko od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do zasobów Gminy Miastko

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Na wniosek lokalnej społeczności sołectwa Bobięcino tut. urząd wystąpił z wnioskiem do KOWR o rozważenie możliwości przekazania do zasobów gminy nieruchomości położonej w m. Bobięcino stanowiącej działkę oznaczoną nr 22/19 o pow. 0,1652 ha i działkę oznaczoną nr 22/5 o powierzchni 0,0742 ha.

W/w działki zlokalizowane są w sąsiedztwie nieruchomości gminnej (dz. nr 22/17 i dz. nr 22/1), na której zlokalizowany jest przystanek autobusowy. Teren działek KOWR-u wykorzystany zostanie na cele komunikacyjne w tym parking i obsługę przystanku autobusowego.

KOWR wyraził wolę przekazania nieruchomości do zasobów Gminy Miastko w trybie art.24 ust.5 pkt 1 lit.c oraz art.24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) na cele służące wykonywaniu zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. art.24 ust.5a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) w przypadku gdyby Gmina przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbyła lub przeznaczyła tę nieruchomość na inne cele niż określone w umowie, bądź w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystywała jej na cele określone w umowie – Krajowy Ośrodek może wystąpić z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości.

W tej sytuacji z powyższym nabyciem mogą wiązać się dla Gminy wskazane wyżej obciążenia, co uzasadnia podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Miastku.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość położona w obrębie Bobięcino, gm. Miastko oznaczona numerem ewidencyjnym działki 22/19 o pow. 0,1652 ha i numerem ewidencyjnym działki 22/5 o powierzchni 0,0742 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00006014/7 stanowi własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bobięcino oraz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy w Bobięcinie działka nr 22/19 stanowi tereny parkingów, tereny dróg i tereny przepompowni ścieków (na działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków), natomiast działka nr 22/5 stanowi teren dróg (istniejąca droga wewnętrzna).

Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 19 marca 2024r. przejęcie przedmiotowych działek zaopiniowała pozytywnie.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Przejęcie do zasobów gminnych wyżej wskazanej nieruchomości umożliwi Gminie Miastko realizację inwestycji infrastrukturalnej służącej wykonywaniu jej zadań własnych.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r, poz. 40 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności sprawy m.in. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz

urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, należy do zadań własnych gminy.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenie budżetu Gminy.

Podjęcie uchwały spowoduje konieczność pokrycia kosztów opłaty sądowej i notarialnej bez konieczności zwiększania wydatków planowanych na rok 2024r.