

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o. na lata 2025-2027”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1-5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o. na lata 2025-2027” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Miastko.

Projekt
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / negatywnie

Miastko, dnia 12.06.2025 r.

[Podpis]

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2025 r.



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W MIASTKU SP. Z O.O.**

NA LATA 2025-2027

Miastko, marzec 2025 roku

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 3, 77-200 Miastko, tel. 59 857 27 95,

Sąd Rwy Gdańsk - Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000475313

NIP 8421770403, Regon 221945749, Kapitał zakładowy - wpłacony 15.100.000 zł.

1

SPIS TREŚCI

I. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.....	3
II. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.	4
III. Zadania rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach.....	5
IV. Planowane nakłady i sposób sfinansowania planowanych inwestycji.....	5

I. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

1. Zadania inwestycyjne dotyczące urządzeń wodociągowych.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, na podstawie decyzji Burmistrza Miastka z dnia 29.10.2013 roku.

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności.

Standardy jakościowe tych usług określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązujący na terenie miasta Miastka Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, warunki zezwolenia oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez ZWiK w Miastku sp. z o.o. powodują, że konieczna jest realizacja nowych, kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres, uwzględniający możliwości finansowe zawarty jest w niniejszym "Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o. na lata 2025 - 2027".

W zakresie infrastruktury wodociągowej, przyjętym kierunkiem działań inwestycyjnych w okresie objętym niniejszym planem jest wymiana istniejących, najbardziej wyeksploatowanych oraz charakteryzujących się najwyższym współczynnikiem awaryjności sieci wodociągowych.

W ramach powyższego w roku 2025 planuje się wymianę sieci wodociągowej z rur żeliwnych śr. 125/100 mm o długości ok. 0,12 km wraz z przyłączami do budynków (10 szt.) w obrębie ulicy Królowej Jadwigi w Miastku oraz wymianę awaryjnego odcinka sieci wodociągowej w msc. Głodowo o długości ok. 0,2 km.

Rozbudowa oraz budowa nowych sieci wodociągowych, realizowana będzie, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem potrzeby zapewnienia alternatywnego źródła dostaw wody do miejscowości, aktualnie zaopatrywanych z lokalnych, wiejskich ujęć wody, objętych planem likwidacji.

W latach 2025 – 2027 planuje się likwidację ujęć wody w miejscowościach: Przeradz (rok budowy 1953) oraz Kwisno (rok budowy 1953). Równoległe z planowaną rozbudową sieci wodociągowej Szydlice - Kwisno, przewiduje się modernizację i rozbudowę ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w msc. Zadry.

Zarówno dla planowanej rozbudowy sieci wodociągowej Szydlice - Kwisno, jak również modernizacji i rozbudowy stacji uzdatniania wody w msc. Zadry, Spółka posiada opracowane programy funkcjonalno - użytkowe.

Łącznie w ciągu trzech lat planuje się wybudowanie 8,5 km sieci wodociągowych.

Drugą płaszczyzną działań inwestycyjnych Przedsiębiorstwa w zakresie systemu wodociągowego w okresie objętym Planem jest modernizacja zarządzanej infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej z naciskiem na wdrożenie automatyzacji działania oraz instalację systemów wizualizacji i zdalnego dostępu dla ujęć wody w ramach istniejącego centralnego systemu zarządzania. Dodatkowo planuje się przeprowadzenie wymiany strategicznej oraz montaż nowej

armatury na sieci wodociągowej na terenie miasta, pozwalającej na minimalizację skutków wystąpienia awarii czy planowanych robót prowadzonych na czynnej sieci wodociągowej.

2. Zadania inwestycyjne dotyczące urządzeń kanalizacji sanitarnej.

W kolejnych latach objętych niniejszym Planem, systematycznie kontynuowane będą działania polegające na renowacji systemu kanalizacji sanitarnej na terenie obszaru miejskiego, wybudowanego w okresie przedwojennym, poprzez zastosowanie technik bezwykopowych (instalacja w istniejących kanałach wkładów z włókien szklanych). Zakresem tym w szczególności objęte będą kanały o największym zagłębieniu oraz te położone w obrębie dróg o znacznym obciążeniu ruchem kołowym, powodującym przyspieszone procesy destrukcji, gdzie w ramach robót remontowo - konserwacyjnych wykluczone jest zastosowanie, tradycyjnych technik wykopowych. Planowane prace będą również obejmowały remonty studni rewizyjnych znajdujących się na sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zastosowanie wykładzin z tworzyw sztucznych lub chemii budowlanej.

Przewidziane prace oprócz zapewnienia niezawodności działania oraz wydłużenia żywotności, będą również poprzez hermetyzację systemu kanalizacyjnego, ograniczały infiltrację wód gruntowych co przyczyni się do zmniejszania ilości ścieków dopływających na oczyszczalnię, co pozwoli na optymalizację kosztów ich oczyszczania.

Rozbudowa oraz budowa nowych sieci kanalizacyjnych, realizowana będzie, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem potrzeby zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków z obszarów o znacznej koncentracji zabudowy.

Istotnym zamierzeniem inwestycyjnym, ujętym w opracowanym planie jest również modernizacja przepompowni ścieków przy punkcie separacji przy ul. Fabrycznej w Miastku oraz przy punkcie zlewnym oczyszczalni ścieków w msc. Węgorzynko.

II. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Podobnie jak w latach ubiegłych przewiduje się następujące przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

1. Sukcesywna wymiana starych przyłączy, zwłaszcza przed planowanymi remontami dróg i chodników.
2. Stosowanie do montażu materiałów zapewniających długotrwałe bezawaryjne użytkowanie.
3. Systematyczna kontrola i rozdział ścieków sanitarnych i deszczowych.
4. Rozszerzanie ilości obiektów, gdzie prowadzony jest pełny monitoring.
5. Stosowanie wodomierzy o wyższej klasie pomiarowej oraz rozszerzenie skali wprowadzanego odczytu radiowego wodomierzy.
6. Modernizacja urządzeń wodociągowych w celu zmniejszenia strat wody.

III. Zadania rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach.

L.P.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Wartość zadania [zł.]	LATA		
				2025	2026	2027
1.	Budowa sieci wodociągowej Słosinko - Przeradz	3,5 km	600 000 zł	20 000 zł	290 000 zł	290 000 zł
2.	Remont bezwykopowy kanalizacji sanitarnej na terenie Miastka	0,3 km	300 000 zł		150 000 zł	150 000 zł
3.	Wymiana i budowa przyłączy wodociągowych w msc. Kwisno	50 szt.	107 686,88 zł	107 686,88 zł		
	Budowa sieci wodociągowej Szydlice - Kwisno	4,8 km	1 743 480 zł	1 743 480 zł		
	Modernizacja wraz z rozbudową i przebudową stacji uzdatniania wody w msc. Zadry, gm. Miastko	1 kpl.	1 426 758,93 zł	1 426 758,93 zł		
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej w msc. Świeszyno	0,2 km	30 000 zł	30 000 zł		
5.	Wymiana sieci wodociągowej w msc. Głodowo	0,2 km	17 000 zł	17 000 zł		
6.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Królowej Jadwigi w Miastku	0,122 km	40 693,69 zł	40 693,69 zł		
	Wymiana przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. Królowej Jadwigi	10 kpl.	30 000,00 zł	30 000,00 zł		
7.	Modernizacja przepompowni ścieków w ul. Fabrycznej w Miastku	1 kpl.	280 000 zł			280 000 zł
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej w obszarze ulic Koszalińska - Jeziorna w Miastku	0,25 km	140 000 zł			140 000 zł
9.	Modernizacja przepompowni ścieków przy punkcie separacji przy ul. Fabrycznej w Miastku	1 kpl.	280 000 zł			280 000 zł
10.	Modernizacja przepompowni ścieków przy punkcie zlewnym oczyszczalni ścieków w msc. Węgorzynko.	1 kpl.	150 000 zł		150 000 zł	
11.	Budowa rezerwowej studni głębinowej dla ujęcia wody w msc. Świeszyno	1 kpl.	250 000 zł		250 000 zł	
12.	Budowa rezerwowej studni głębinowej dla ujęcia wody w msc. Kamieńca	1 kpl.	280 000 zł			280 000 zł
13.	Zakup samochodu specjalistycznego do obsługi sieci kanalizacji sanitarnej	1 kpl.	1 700 000 zł		850 000 zł	850 000 zł
14.	Zaprojektowanie i modernizacja wraz z rozbudową i przebudową SUW oraz przebudową i wyposażeniem oczyszczalni ścieków w Dretyniu	1 kpl.	3 923 000 zł	3 923 000 zł		
RAZEM:			11 298 619	7 338 619	1 690 000	2 270 000

IV. Planowane nakłady i sposób sfinansowania planowanych inwestycji.

Planowane nakłady inwestycyjne są zgodne z posiadanymi i możliwymi do uzyskania w poszczególnych latach środkami finansowymi. Plan sfinansowania zadań oparty jest o środki własne przedsiębiorstwa pochodzące z amortyzacji.

Nakłady, źródła finansowania	LATA			Razem w latach 2025- 2027
	2025	2026	2027	
Koszty				
Źródła zewnętrzna (zakładane dofinansowane inwestycji)	6 240 240 zł	680 000 zł	680 000 zł	7 600 240 zł
Nakłady własne	1 098 380 zł	1 010 000 zł	1 590 000 zł	3 698 380 zł

Nieprawidłowy podpis

Dokument podpisany przez

Izabela Klaska

Data: 2025.06.05 16:33:34 CEST

	Wartość zadania	Stawka amortyzacji	Amortyzacja roczna	Amortyzacja w roku		
				2025	2026	2027
Wodociągi						
Budowa sieci Słosinko-Przeradz	600 000,00 zł	2%	12 000,00 zł			12 000,00 zł
Budowa sieci Kwisno	107 686,88 zł	2%	2 153,74 zł	2 153,74 zł	2 153,74 zł	2 153,74 zł
Budowa Sieć Sztylice-kwisno	1 743 480,00 zł	2%	34 869,60 zł	34 869,60 zł	34 869,60 zł	34 869,60 zł
Modernizacja SUW Zadry	1 426 758,93 zł	2%	28 535,18 zł	28 535,18 zł	28 535,18 zł	28 535,18 zł
Rozbudowa sieci Świeszyno	30 000,00 zł	2%	600,00 zł	600,00 zł	600,00 zł	600,00 zł
Wymiana sieci w Głodowie	17 000,00 zł	2%	340,00 zł	340,00 zł	340,00 zł	340,00 zł
Wymiana sieci Kr. Jadwigi Miastko	40 693,69 zł	2%	813,87 zł	813,87 zł	813,87 zł	813,87 zł
Wymiana przyłącze Kr. Jadwigi Miastko	30 000,00 zł	2%	600,00 zł	600,00 zł	600,00 zł	600,00 zł
Budowa rezerwowej studni Świeszyno	250 000,00 zł	2%	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
Budowa rezerwowej Studni Kamnica	280 000,00 zł	2%	5 600,00 zł			5 600,00 zł
Rozbudowa SUW Dretyni	2 214 427,35 zł	2%	44 288,55 zł	44 288,55 zł	44 288,55 zł	44 288,55 zł
suma	6 740 046,85 zł			117 200,94 zł	117 200,94 zł	134 800,94 zł
			niezbędne przychody	113 684,91 zł	113 684,91 zł	130 756,91 zł
			opl abonamentowa	3 516,03 zł	3 516,03 zł	4 044,03 zł
Ścieki						
Modernizacja przepompownia Fabryczna	280 000,00 zł	2%	5 600,00 zł			5 600,00 zł
Budowa sieci Koszalińska-Jeziorna	140 000,00 zł	2%	2 800,00 zł			2 800,00 zł
Modernizacja przy punkcie zlewnym przy Fabrycznej Miastko	280 000,00 zł	2%	5 600,00 zł			5 600,00 zł
Modernizacja przepompowni Węgorzynko	150 000,00 zł	2%	3 000,00 zł		3 000,00 zł	3 000,00 zł
Zakup samochodu specjalistycznego WUKO	1 700 000,00 zł	10%	170 000,00 zł		170 000,00 zł	170 000,00 zł
Modernizacja oczyszczalni Dretyni	855 572,65 zł	2%	17 111,45 zł	17 111,45 zł	17 111,45 zł	17 111,45 zł
suma	3 405 572,65 zł			17 111,45 zł	190 111,45 zł	204 111,45 zł
			niezbędne przychody	16 598,11 zł	184 408,11 zł	197 988,11 zł
			opl abonamentowa	513,34 zł	5 703,34 zł	6 123,34 zł

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków Okres obowiązywania nowej taryfy			PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej Okres obowiązywania nowej taryfy		
		2025	2026	2027	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zaopatrzenie w wodę.						
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	113 685,00	113 685,00	130 757,00	3 516,00	3 516,00	4 044,00
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)						
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia						
	4) wartość niezbędnych przychodów	113 685,00	113 685,00	130 757,00	3 516,00	3 516,00	4 044,00
2.	Odprowadzanie ścieków.						
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	16 598,00	184 408,00	192 556,00	513,00	5 703,00	6 123,00
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)						
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia						
	4) wartość niezbędnych przychodów	16 598,00	184 408,00	192 556,00	513,00	5 703,00	6 123,00

	2025	2026	2027
Planowana ilość sprzedanej wody	580940	583940	583940
Planowana ilość dostarczonych ścieków	448802	448802	448802

	2025	2026	2027
Planowana ilość odbiorców usług dot. wody	5163	5203	5203
Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków	4976	4976	4976

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidzianych skutków podjęcia uchwały

Wprowadzenie w życie planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały pozwoli Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o. jako przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.757) na realizację zaplanowanych przedsięwzięć związanych z budową, modernizacją urządzeń wodno-kanalizacyjnych w celu optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i zwiększenia ilości odbiorców.

2. Przedstawienie stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała

Na podstawie art. 21 ww. ustawy przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, które planują budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych są zobowiązane opracować plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, który powinien określać w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.757) „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o. na lata 2025-2027”, po złożeniu stosownych uzupełnień uzyskał opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 16 maja 2025 r. znak SZ.RZT.76.012.2025.BB w zakresie:

- wpływu planu na wysokość taryf,
- planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Dotychczas obowiązujący „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miastku sp. z o.o. na lata 2022-2024” obejmował inwestycje planowane do realizacji we wskazanym w planie okresie.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania planu oraz konieczność realizacji nowych inwestycji zachodzi konieczność opracowania kolejnego planu.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Niniejsza Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy Miastko.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska
Elżbieta Kozioł