

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko a osobą prawną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 25/8 o pow. 0,1236 ha, położonej w obrębie Cztery Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00002099/8, stanowiącej własność Gminy Miastko na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o następujących numerach ewidencyjnych:

- 1) 25/6 o pow. 0,0066 ha, położonej w obrębie Cztery Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00009015/5;
- 2) 26/11 o pow. 0,3380 ha, położonej w obrębie Cztery Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SL1M/00017241/7, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

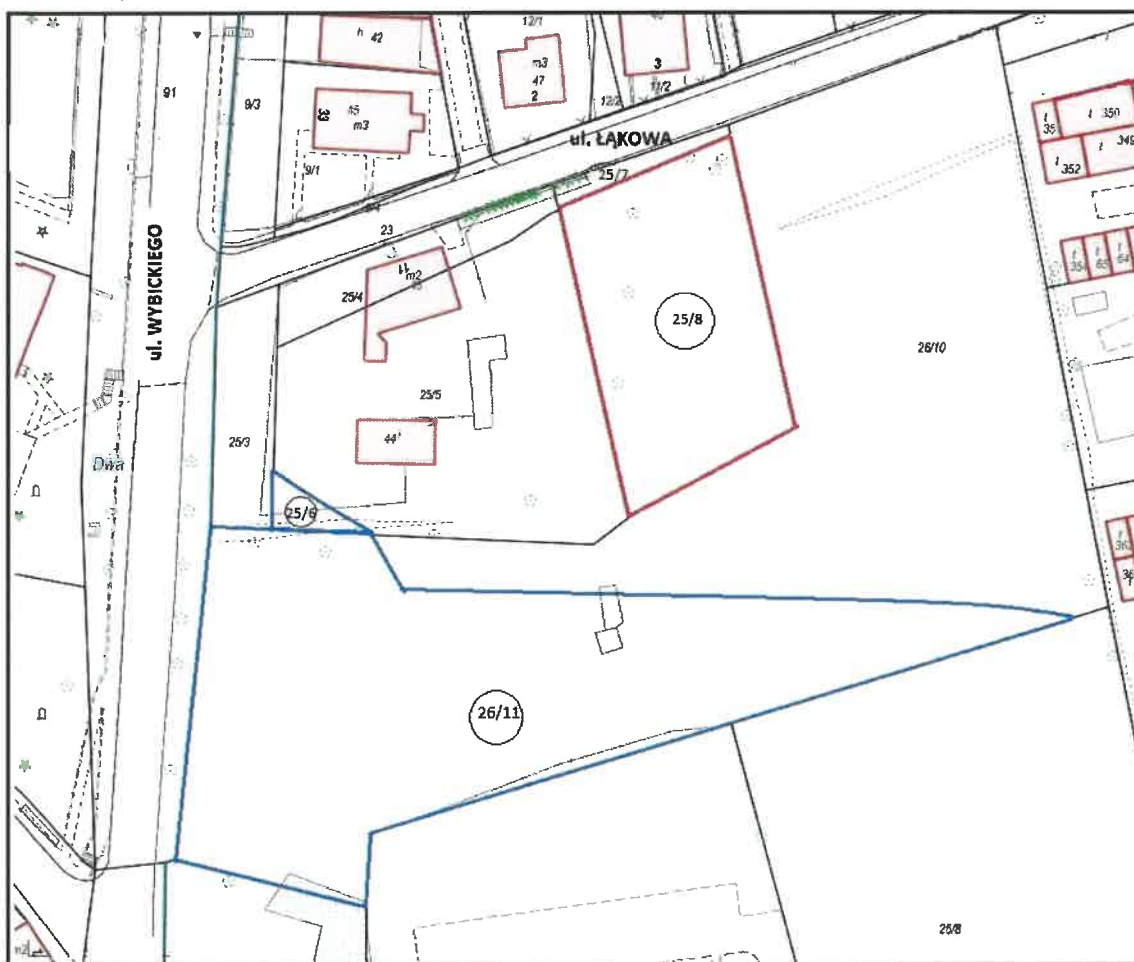
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt UCHWAŁA
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie \ ~~negatywnie~~

Miastko, dnia 28.08.2025 r.

r.p. Adam Fabian

Obręb Cztery
działka 25/8,
działki 25/6 i 26/11



— działka gminna do zamiany
— działki osoby prawnej do zamiany

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a osobą prawną

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a osobą prawną.

2. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działki ewidencyjne nr 26/11 oraz 25/6 zostały wydzielone geodezyjnie odpowiednio z działek nr 26/10 oraz 25/1 położonych w obrębie Cztery Miastko, stanowiących własność osoby prawnej. Przedmiotowe działki wydzielone zostały zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w Miastku w obrębie ewidencyjnym 83/4 Miastko, uchwalonego w dniu 30 czerwca 2017r, uchwałą Rady Miejskiej w Miastku Nr XL/360/2017, w którym teren w/w działek przeznaczony jest pod drogę publiczną.

Natomiast działka nr 25/8 powstała w wyniku podziału działki gminnej nr 25/2 i wydzielona została celem dokonania zamiany na sąsiednie nieruchomości.

3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W przypadku zamiany nieruchomości, działka nr 25/8 zejdzie ze stanu mienia gminnego, zaś nieruchomości przejęte od osoby prawnej powiększą zasób gminny.

4. Wskazania źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W przypadku wystąpienia ewentualnej dopłaty przez Gminę, środki zabezpieczone zostaną z budżetu Gminy.

Z up. Burmistrza

Daniel Radziszewski
Z-ca Burmistrza Miastka