

**UCHWAŁA NR XVIII/152/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych
w obrębach Waldowo, Miłocice, Dretynek, Świerzno, Pasieka, Dolsko, Węgorzynko, Przęsin i Świeszyno,
gm. Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, wymienionymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik do uchwały Nr XVIII/152/2025
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia dzierzawiona w ha	Obręb	Przeznaczenie	Dzierżawca
1.	105 część dz.	2,0369	Wałdowo	Rolne	
2.	69/1	11,0197	Wałdowo	Rolne	
3.	73/7	0,7298	Miłocice	Rolne	
4.	103	0,5521	Miłocice	Rolne	
5.	3	0,9034	Dretynek	Rolne	
6.	173	1,4790	Świeržno	Rolne	
7.	101/3	1,0091	Świeržno	Rolne	
8.	48 część dz.	1,37	Pasieka	Rolne	
9.	72/3 część dz.	0,99	Dolsko	Rolne	
10.	63/1	2,1421	Węgorzynko	Rolne	
11.	41	2,7772	Węgorzynko	Rolne	
12.	57/1 część dz.	2,70	Węgorzynko	Rolne	
13.	37/1 część dz.	0,25	Węgorzynko	Staw	
14.	57/1 część dz.	1,00	Węgorzynko	Rolne	
15.	83/5 część dz.	2,55	Przęsin	Rolne	
16.	83/5 część dz.	2,55	Przęsin	Rolne	
17.	21	6,4822	Świeszyno	Rolne	
18.	20	1,9167	Świeszyno	Role	
19.	184	1,9573	Świeszyno	Rolne	
20.	142 część dz.	3,75	Świeszyno	Rolne	

21.	23	4,0321	Świeszyno	Rolne	-
22.	200 część dz.	1,10	Świeszyno	Rolne - staw	.
23.	139/1 część dz.	1,00	Świeszyno	Rolne	.
24.	86/2 i 87	0,6837	Świeszyno	Rolne	

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w obrębach Wałdowo, Milocice, Dretynek, Świerzno, Pasieka, Dolsko, Węgorzynko, Przęsin i Świeszyno, gm. Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Uchwała została przygotowana w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów oraz najemcami lokali stanowiących własność Gminy Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów z dzierżawcami i najemcami, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, w celu zawarcia kolejnych umów wymagana jest zgoda rady gminy, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Dotychczasowe umowy zostaną przedłużone na okres do trzech lat.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.