

20.07.2025
19.08.2025

Projekt

z dnia 24 lipca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w obrębach Wałdowo, Miłocice, Dretynek, Świerzno, Pasieka, Dolsko, Węgorzynko, Przęsin i Świeszyno, gm. Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, wymienionymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / ~~negatywnie~~
Miastko, dnia 24.07.2025 r. mgr Adam Kobylecki

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Miastku
 z dnia 2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia dzierzawiona w ha	Obręb	Przeznaczenie	Dzierżawca
1.	105 część dz.	2,0369	Waldowo	Rolne	
2.	69/1	11,0197	Waldowo	Rolne	
3.	73/7	0,7298	Miłocice	Rolne	
4.	103	0,5521	Miłocice	Rolne	
5.	3	0,9034	Dretynek	Rolne	
6.	173	1,4790	Świerzno	Rolne	
7.	101/3	1,0091	Świerzno	Rolne	
8.	48 część dz.	1,37	Pasieka	Rolne	
9.	72/3 część dz.	0,99	Dolsko	Rolne	
10.	63/1	2,1421	Węgorzynko	Rolne	
11.	41	2,7772	Węgorzynko	Rolne	
12.	57/1 część dz.	2,70	Węgorzynko	Rolne	
13.	37/1 część dz.	0,25	Węgorzynko	Staw	
14.	57/1 część dz.	1,00	Węgorzynko	Rolne	
15.	83/5 część dz.	2,55	Przęsin	Rolne	
16.	83/5 część dz.	2,55	Przęsin	Rolne	
17.	21	6,4822	Świeszyno	Rolne	
18.	20	1,9167	Świeszyno	Role	
19.	184	1,9573	Świeszyno	Rolne	
20.	142 część dz.	3,75	Świeszyno	Rolne	

21.	23	4,0321	Świeszyno	Rolne
22.	200 część dz.	1,10	Świeszyno	Rolne - staw
23.	139/1 część dz.	1,00	Świeszyno	Rolne
24.	86/2 i 87	0,6837	Świeszyno	Rolne

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w obrębach Wałdowo, Miłocice, Dretynek, Świerzno, Pasieka, Dolsko, Węgorzynko, Przęsin i Świeszyno, gm. Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów oraz najemcami lokali stanowiących własność Gminy Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów z dzierżawcami i najemcami, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, w celu zawarcia kolejnych umów wymagana jest zgoda rady gminy, gdy po upływie terminu obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Dotychczasowe umowy zostaną przedłużone na okres do trzech lat.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Kozieł
Wydziału
Gospodarki Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska