

24.07.2025
2025-08-29

Druk Nr *264/XVIII*

Dnia: 2025 -08- 29 .

Podpis *[signature]*

Projekt

z dnia 24 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 460/7 położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 460/7 o powierzchni 0,4184 ha, położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00005054/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 460/1, 460/2 i 460/4 dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00021179/2.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt *Uchwała*
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie \ *negatywnie*

Miastko, dnia *24.07.2025* r. p. *[signature]*

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 460/7 położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Firmy NEKO Sp.J. z siedzibą: 78-425 Biały Bór, ul. Kaliska 131, która zwróciła się wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 460/5 o pow. 0,4404 ha położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko, w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, w skład której wchodzi działki numer 460/1, 460/2 i 460/4.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Z uwagi na obowiązujące dla terenu działki numer 406/5 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXV/588/2023 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 29 września 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „WĘGORZYNKO – SŁUPSKA” tj. w przeważającej części (95%) teren dróg wewnętrznych (16KDW), w pozostałej części (5%) teren dróg publicznych klasy dojazdowej (13KD-D), został dokonany i zatwierdzony decyzją Burmistrza Miastka z dnia 08.10.2024r. podział geodezyjny w/w działki polegający na wydzieleniu części gruntu przeznaczonego zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego planu zagospodarowania przestrzennego na cele dróg publicznych klasy dojazdowej (13 KD-D).

W wyniku podziału geodezyjnego powstały działki:

- 460/6 o powierzchni 0,0220 ha (teren dróg publicznych klasy dojazdowej (13KD-D))
- 460/7 o powierzchni 0,4184 ha (teren dróg wewnętrznych (16 KDW) - **przedmiot uchwały**).

NEKO Sp.J. jest właścicielem m.in. działek numer 460/1, 460/2 i 460/4 położonych w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko.

Powyżej wskazane działki graniczą bezpośrednio z działką numer 460/7 usytuowaną równolegle do drogi krajowej (dz. nr 503/2),

Zgodnie z uchwałą Nr LXV/588/2023 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 29 września 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „WĘGORZYNKO – SŁUPSKA” działki, których właścicielem jest NEKO Sp.J., oznaczone są w MPZP jako teren 07U- teren zabudowy usługowej, w tym usługi związane z obsługą komunikacji. Działka numer 460/7 oznaczona jest w MPZP jako 16 KDW i zgodnie z w/w uchwałą stanowi teren dróg wewnętrznych.

Droga 16 KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym MPZP, obsługuje z założenia działki, których właścicielem jest NEKO Sp.J. Jest to droga zakończona placem do zawracania samochodów, więc kończy się również na wysokości działek NEKO Sp.J.

Z uwagi na skomplikowany charakter terenu, na którym zlokalizowane są działki stanowiące własność NEKO Sp.J. oraz licznymi przeszkodami w postaci słupów energetycznych oraz innymi ograniczeniami terenowymi, kształtowanie zabudowy usługowej jest utrudnione. Biorąc pod uwagę rozległość terenu, a także parametry wynikające z MPZP, koniecznym będzie wprowadzenie

komunikacji obwodowej. Włączenie działki numer 460/7 do planowanej inwestycji rozwiązuje problematykę ruchu kołowego w strefie ekspozycyjnej działek.

Nabycie przez NEKO Sp.J. działki drogowej oznaczonej numerem 460/7, zdecydowanie wpłynie korzystnie na możliwość lokalizowania nowej zabudowy w sposób zorganizowany i uporządkowany, zapewniając tym samym bezpieczeństwo użytkowników oraz płynność wewnętrznego ruchu kołowego, z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2025r. pozytywnie zarekomendowała sprzedaż działki 460/7 o powierzchni 0,4184 ha położonej w obrębie Węgorzynko, gm. Miastko w trybie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Kozieł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska