

Projekt

z dnia 24 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 229/3 położonej w obrębie Miłocice, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 229/3 o powierzchni 0,0901 ha, położonej w obrębie Miłocice, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00015215/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 233 i 236 dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00019049/5.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

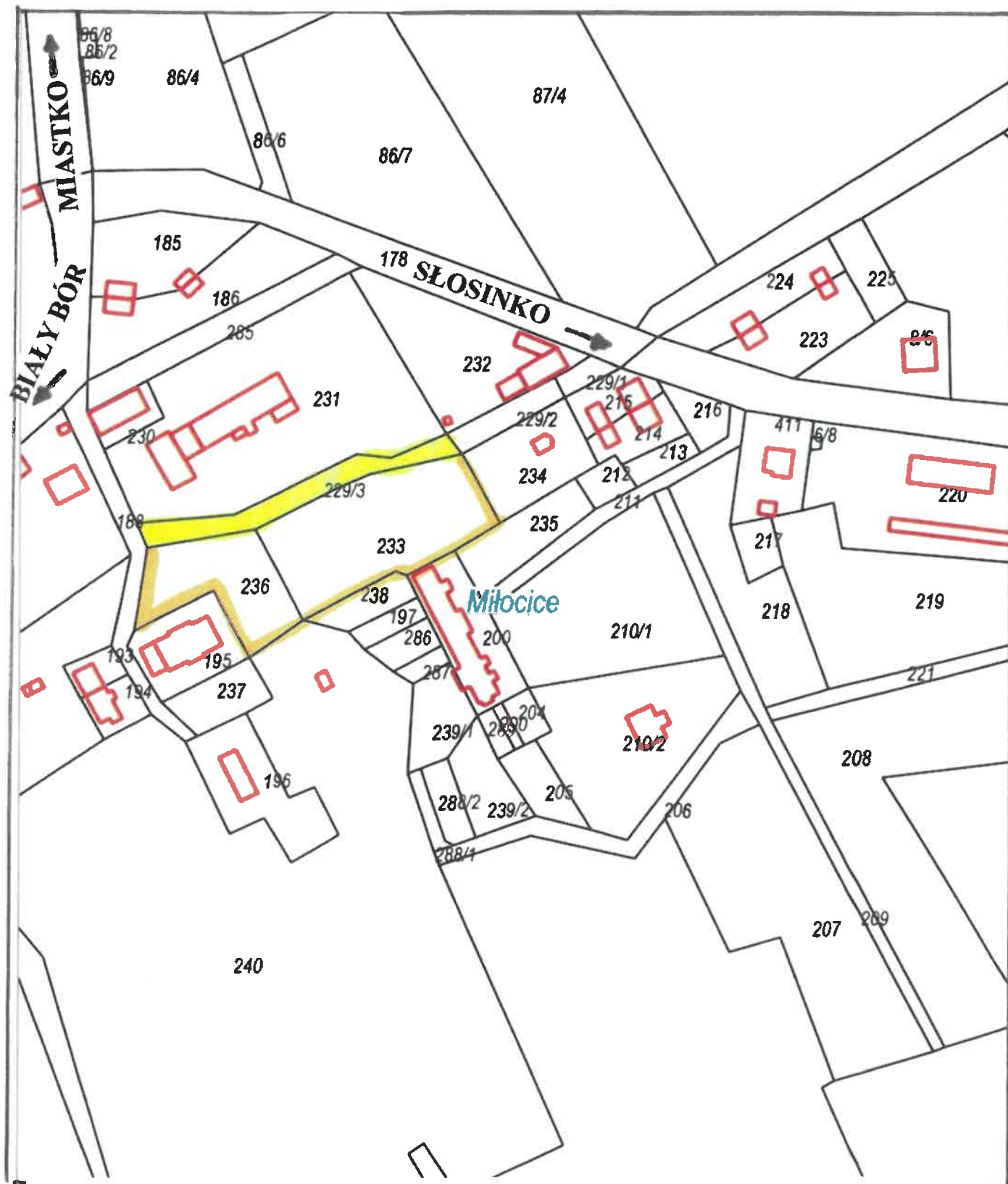
Projekt .....  
opiniuję pod względem formalno-prawnym  
pozytywnie \ negatywnie

Miastko, dnia .....  
r.p. ....

**Obręb: MIŁOCICE**

**----- dz. nr 229/3 wł. Gmina Miastko (przedmiot uchwały)**

**----- obszar nieruchomości, na poprawę której ma nastąpić  
zbycie działki nr 229/3**



## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 229/3 położonej w obrębie Miłocice, gm. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

### **1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.**

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 229/3 położonej w miejscowości Miłocice, stanowiącej własność Gminy Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 233 i 236.

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.**

Działka będąca własnością Gminy Miastko oznaczona numerem ewidencyjnym 229/3 o powierzchni 0,0901 ha położona w obrębie Miłocice, gm. Miastko powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 229 sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako RIVb.

Z uwagi na usytuowanie działki numer 229/3 może ona być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej obejmującej działki numer 233 i 236.

### **3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomości zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

### **4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Nie dotyczy.

Z up. Burmistrza  
*Elżbieta Kozieł*  
Wydział  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska