

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 16/13 i 16/15, położonej w obrębie Cztery Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 16/13 i 16/15 o łącznej powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie Cztery Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00002099/8, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 179, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/0002932/0.

§ 2. Usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

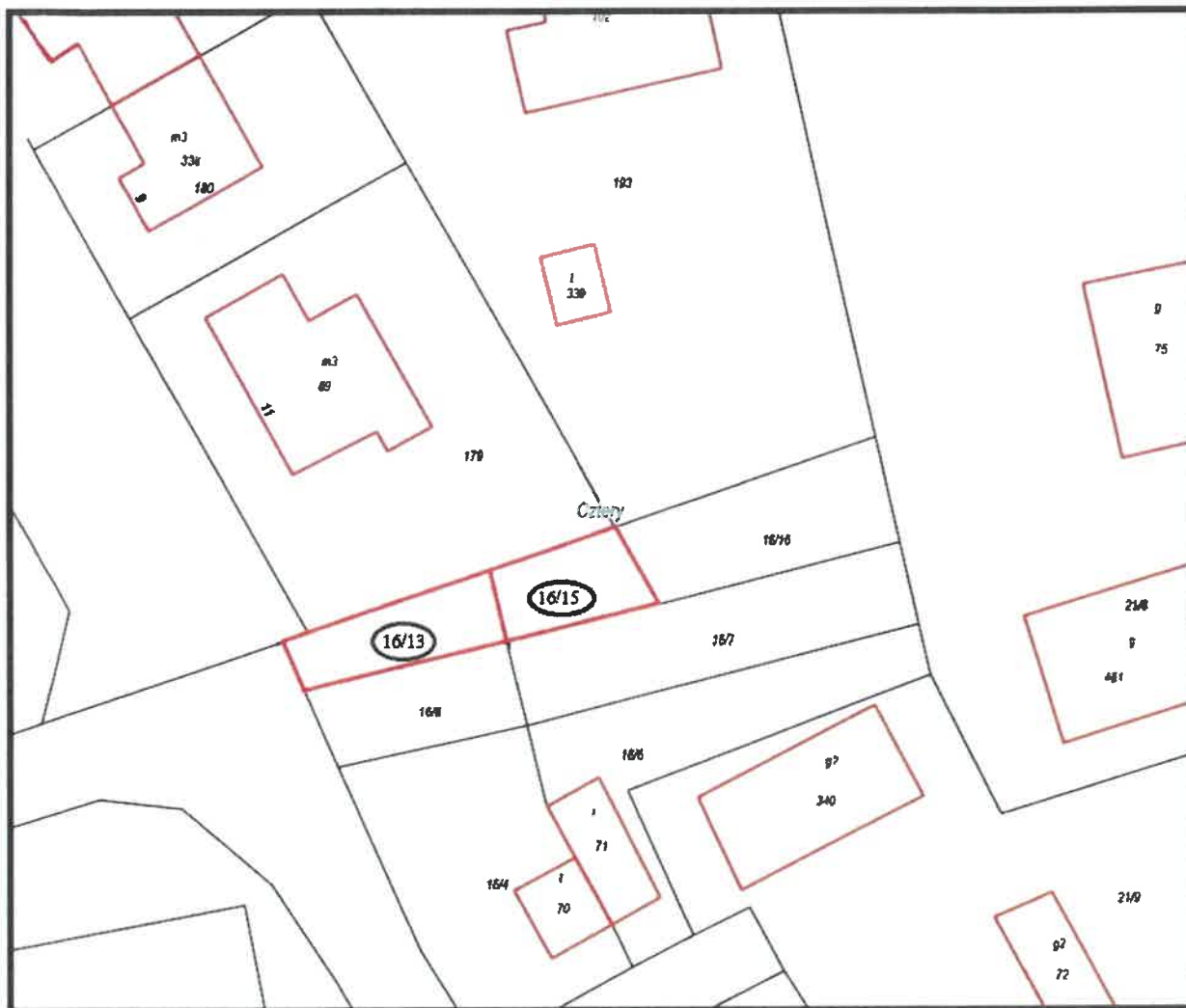
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt UCHWAŁY.....
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / negatywnie

Miastko, dnia 14.08.25r. mgr Marek Jędrzej

**Nieruchomość składająca się
z działek numer 16/13 i 16/15
obręb Cztery m. Miastko**



— granice działek objętych projektem uchwały

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Miastku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 16/13 i 16/15, położonej w obrębie Cztery Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek osób fizycznych, które zwróciły się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 16/13 i 16/15 o łącznej powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie Cztery Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na ich rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 179.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 16/13 i 16/15 położone w obrębie Cztery Miastko stanowią własność Gminy Miastko. Przedmiotowe działki z uwagi na wielkość i kształt nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości, wobec czego mogą być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Miastku.

3. Wskazania różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Miastku umożliwi uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości przez Burmistrza Miastka. W przypadku sprzedaży nieruchomość zejdzie ze stanu mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. Wskazanie źródeł finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Koziół
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska