

Projekt

z dnia 24 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa -
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dretyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) **numer 251/1** o pow. 1,4915 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00020405/9, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały)
 - 2) **numer 405** o pow. 1,9442 ha, położonej w obr. Dretynek, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00020738/2, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały)
 - 3) **numer 407** o pow. 2,6615 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00017059/4, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały)
 - 4) **numer 108/2** o pow. 1,2474 ha, położonej w obr. Okunino, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00020698/9, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały)
- stanowiących własność Gminy Miastko na nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:**

- 1) **numer 175/19** o pow. 0,1568 ha, położonej w obr. Dretyń, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007373/8, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały)
- 2) **numer 319/6** o pow. 1,3395 ha, położonej w obr. Okunino, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007270/6, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 6 do niniejszej uchwały)
- 3) **numer 191/26** o pow. 0,0488 ha, położonej w obr. Trzcinnno, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00017164/3, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 7 do niniejszej uchwały)
- 4) **numer 191/32** o pow. 0,0368 ha, położonej w obr. Trzcinnno, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007185/3, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 7 do niniejszej uchwały)
- 5) **numer 374/9** o pow. 0,1159 ha, położonej w obr. Wąldowo, gm. Miastko, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SL1M/00007238/0, (usytuowanie nieruchomości określa załącznik nr 8 do niniejszej uchwały)

- stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dretyń.

§ 2. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje bez obowiązku dokonania dopłaty różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr VIII/72/2024 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 22 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dretyń.

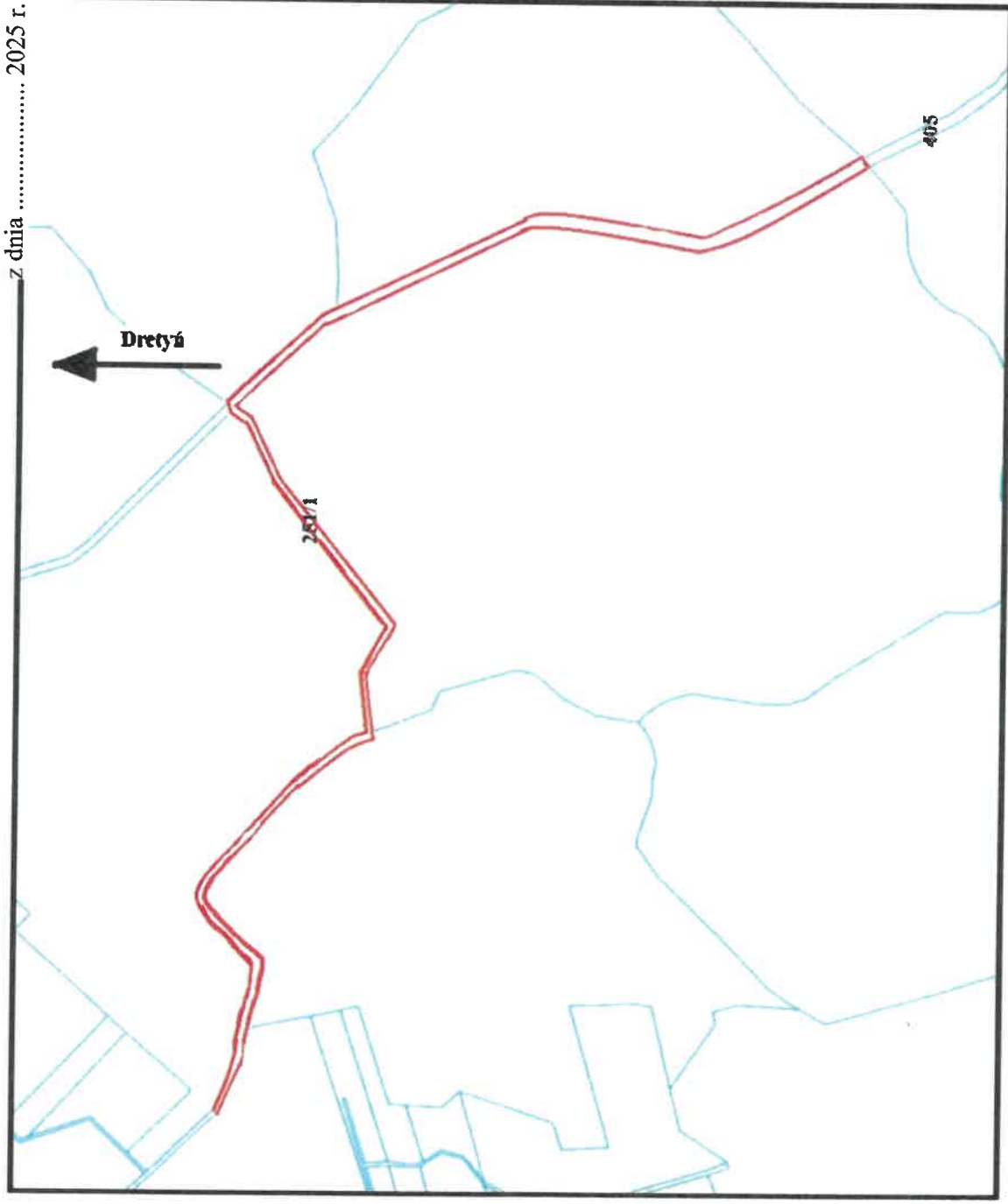
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / ~~negatywnie~~
Miastko, dnia
i.p. [signature]

**Działka numer 251/1
obręb Dretyń gm. Miastko**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2025 r.



— granice działki

**Działka numer 405
obręb Dretynek gm. Miastko**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

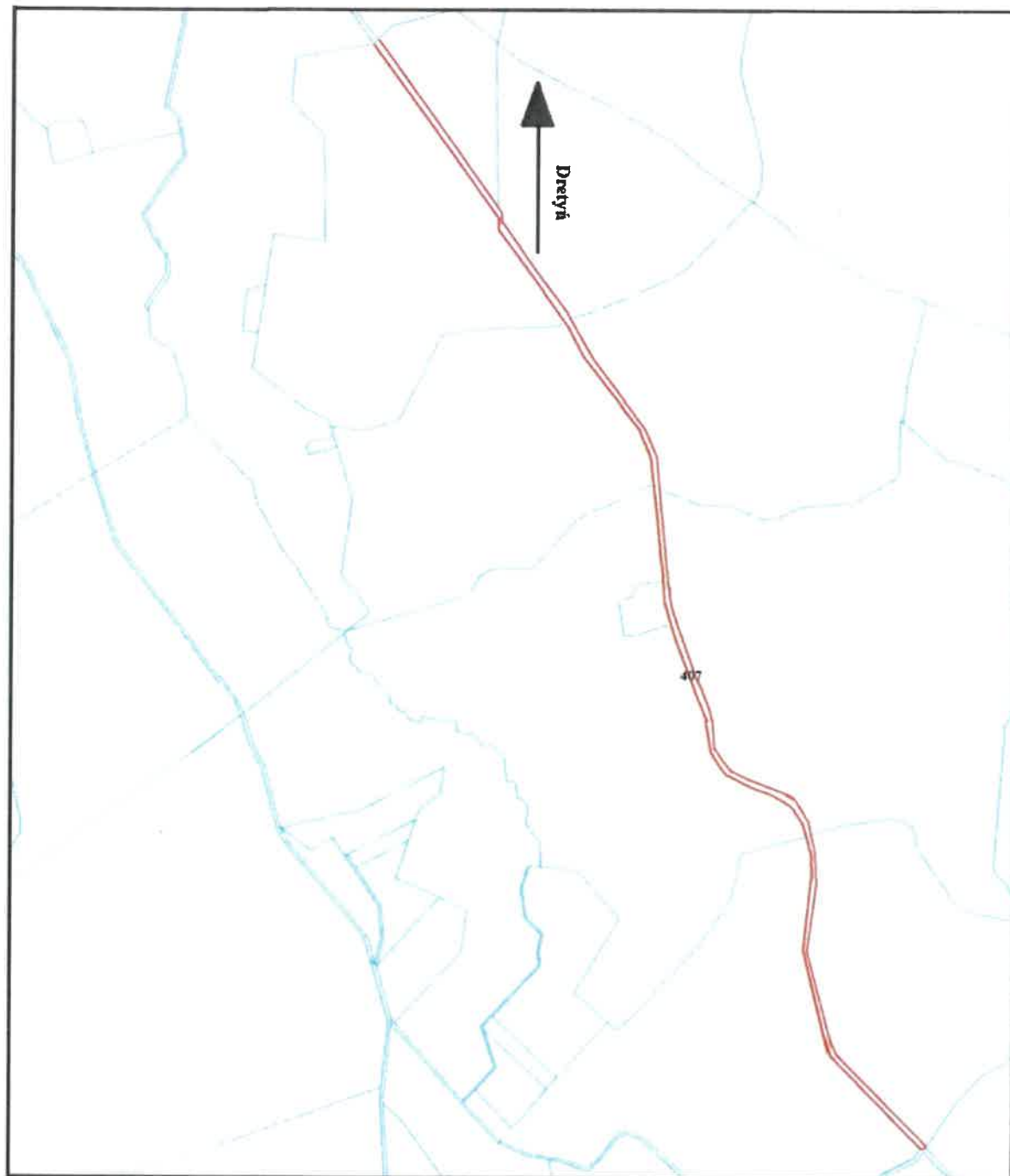
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 2025 r.



— Granice działki

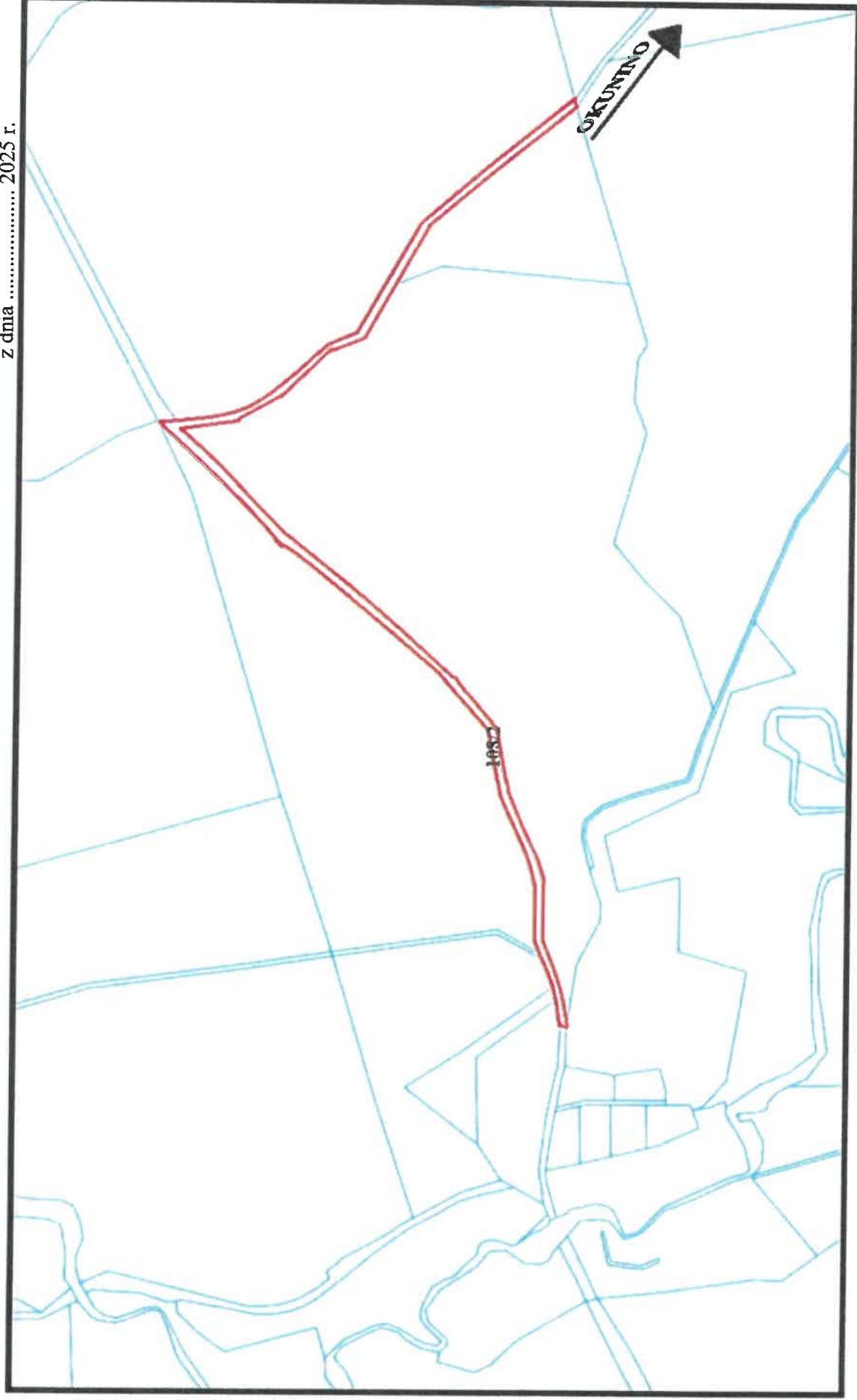
Działka numer 407
obręb Dretyń gm. Miastko



— granice działki

**DZIAŁKA NUMER 108/2
OBREB OKUNINO GM. MIASTKO**

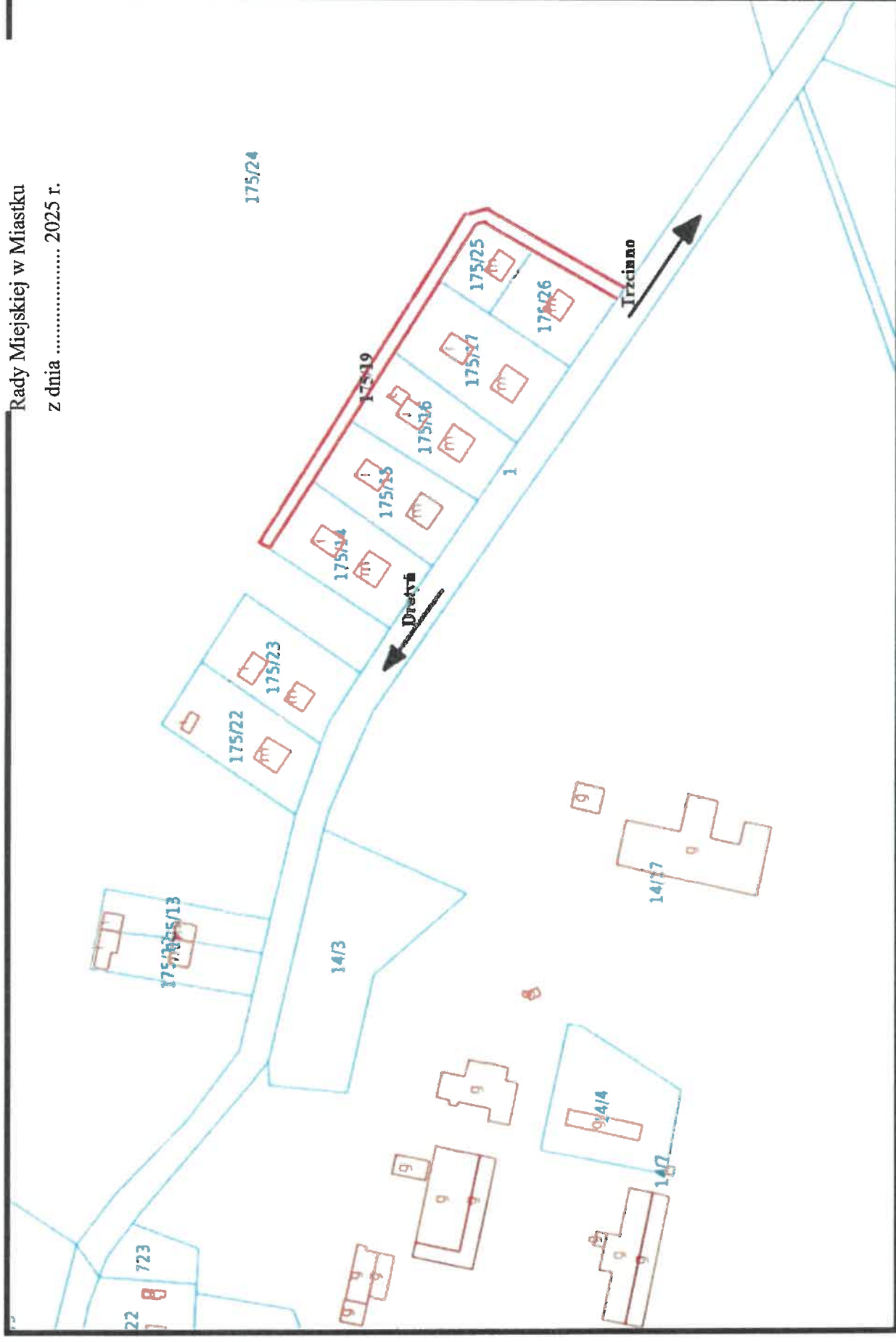
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miatku
z dnia 2025 r.



— GRANICE DZIAŁKI

Działka numer 175/19 obręb Dretyń gm. Miastko

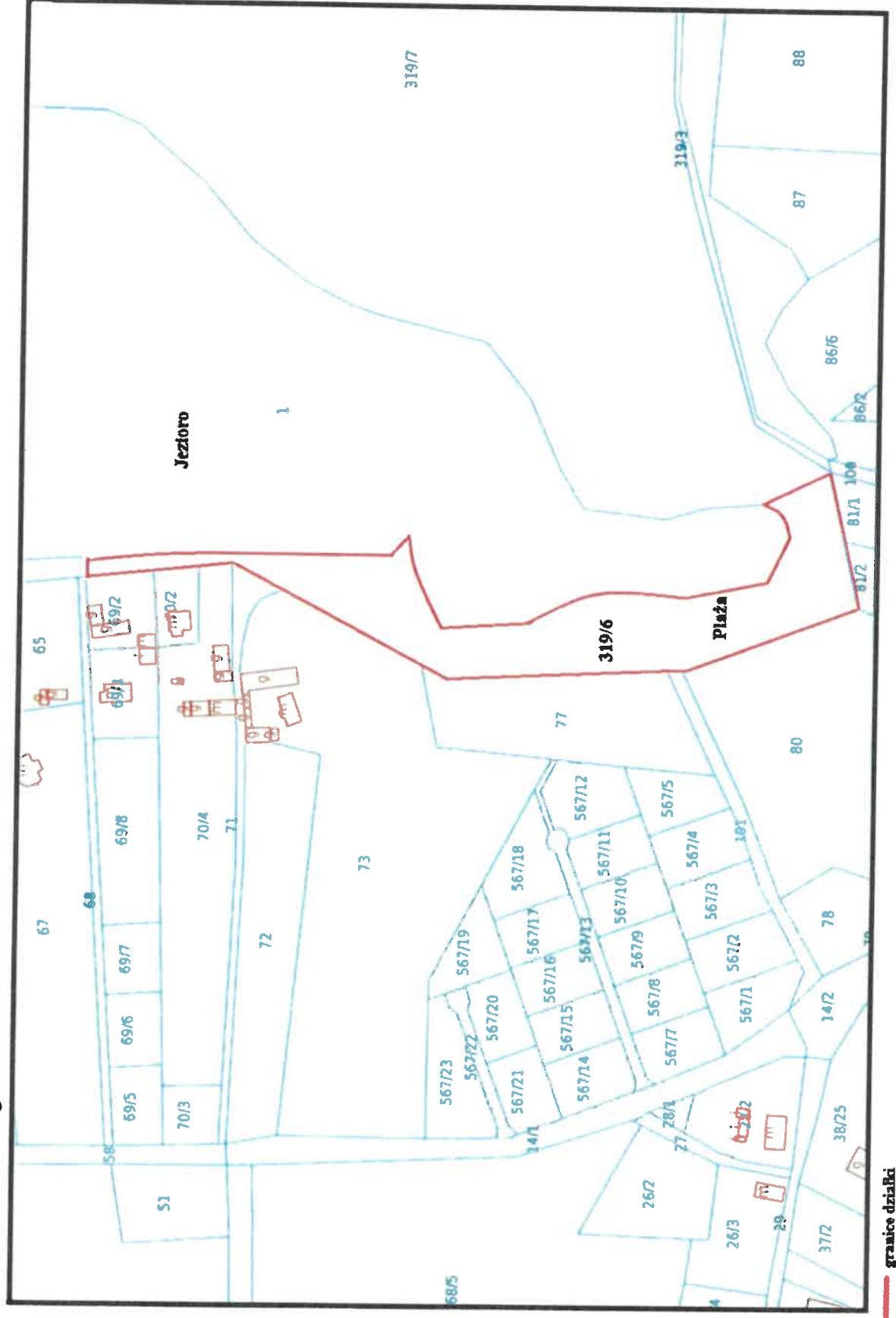
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2025 r.



— granice działki

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 2025 r.

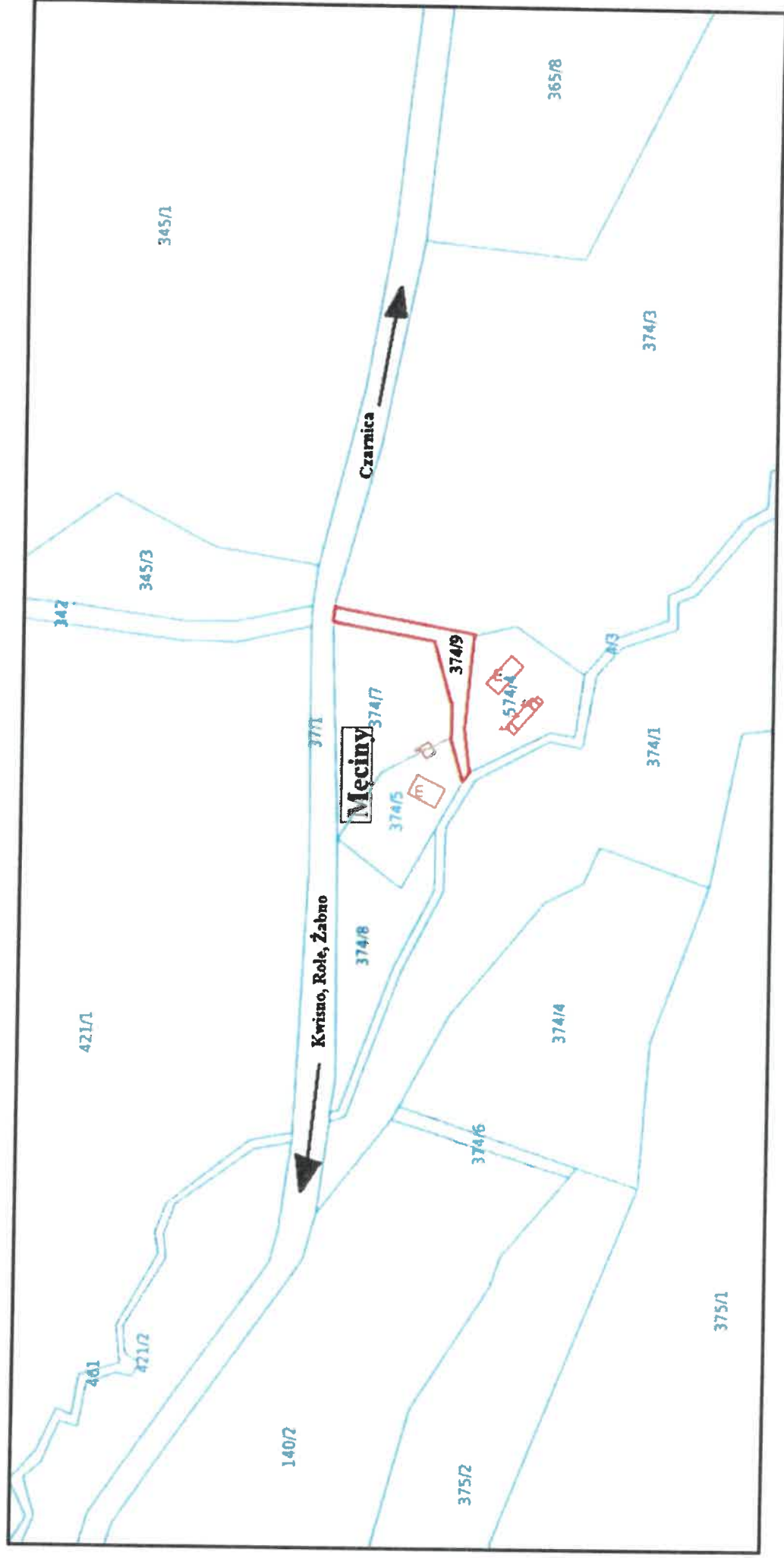
**Działka numer 319/6
obręb Okunino gm. Miastko**



**Działki numer 191/26 i 191/32
obręb Trzcinnno gm. Miastko**



**Działka numer 374/9
obręb Waldowo gm. Miastko**



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Dretyn

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dretyn.

2. Przedstawienie aktualnego stanu prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Na nieruchomości będące przedmiotem uchwały składają się nieruchomości **Gminy Miastko** stanowiące drogi składające się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 108/2 obręb Okunino,

- 407, 251/1 obręb Dretyn oraz 405 obręb Dretynek,

przebiegające wyłącznie przez kompleksy leśne Nadleśnictwa Dretyn i łączące się z drogami należącymi do docelowej sieci drogowej Nadleśnictwa.

Wartość nieruchomości gminnych ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **281.030,00 zł netto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100).

Na nieruchomości będące przedmiotem uchwały składają się nieruchomości **Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dretyn** stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 175/19 obręb Dretyn (droga dojazdowa do nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi), 319/6 obręb Okunino (działka przy jeziorze Okunińskim - plaża), 191/26 obręb Trzcino (droga wewnętrzna na osiedlu domów jednorodzinnych), 191/32 obręb Trzcino (droga wewnętrzna na osiedlu domów jednorodzinnych), działka 374/9 obręb Wałdowo (droga dojazdowa do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi).

Wartość nieruchomości Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dretyn ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **260.263,00 zł netto** (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote 00/100).

3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Obowiązującą uchwałą Nr VIII/72/2024 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 22 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dretyn uchyla się

z uwagi na wyłączenie z transakcji zamiany nieruchomości działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 175/9 i 175/10 obręb Dretyn (działki rolne), stanowiących własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Dretyn, które nie posiadają zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

W przypadku zamiany nieruchomości wskazanych w niniejszej uchwale, działki przeznaczone do przekazania na rzecz Nadleśnictwa Dretyn zejdą ze stanu mienia gminnego, zaś nieruchomości przejęte od Nadleśnictwa Dretyn powiększą zasób gminny.

4. Wskazania źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Gmina partycypować będzie w kosztach zawarcia umowy notarialnej i związanych z tym kosztach sądowych oraz zobowiązana będzie do odprowadzenia należnego podatku VAT od transakcji zamiany nieruchomości w zakresie dostawy nieruchomości na rzecz Gminy Miastko.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Kozieł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska