

Protokół Nr 1 /2024
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej
z dnia 7 czerwca 2024r.

Lista obecności w załączniku do protokołu.

Przewodniczący Komisji – p. Jan Basara o godz. 10:00 otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych. Następnie p. Przewodniczący poinformował, że zgodnie z § 31¹ Statutem Gminy Miastko, obrady komisji Rady Miejskiej w Miastku są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, a następnie odczytał klauzulę informacyjną RODO.

Porządek posiedzenia:

1. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.
2. Analiza umorzeń, odroczeń i rozłożeń na raty udzielonych przez Burmistrza i inne podmioty w roku 2023.
3. Opiniowanie sprawozdań z rocznego wykonania budżetu Gminy Miastko za 2023 rok (ZMK, ZEC, ZWiK).
4. Realizacja przepisów w zakresie utrzymania ładu i porządku w Gminie. Działania Straży Miejskiej w zakresie kontroli gospodarowania odpadami komunalnymi.
5. Analiza funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Miastko - ZWiK Sp. z o.o.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Uwag i zapytań do przedstawionego porządku posiedzenia nie zgłoszono.

Nieobecny na posiedzeniu był radny p. Mariusz Sokół. Pan Przewodniczący poinformował, że Radny Mariusz Sokół przebywa w delegacji na Litwie, jako reprezentant Rady.

Nieobecni radni: Szymon Należyty, Mariusz Sokół.

Ad/ 1. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara odczytał oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie na Wiceprzewodniczącego komisji radnego Mariusza Sokoła. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu.

Więcej kandydatów na funkcję Wiceprzewodniczącego komisji nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poddał pod głosowanie kandydaturę – Kto z Państwa radnych jest za tym, żeby Wiceprzewodniczącym Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej został radny Mariusz Sokół, proszę o podniesienie ręki?

Komisja kandydaturę w/w zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie : 10 „za”.

Ad/2. Analiza umorzeń, odroczeń i rozłożeń na raty udzielonych przez Burmistrza i inne podmioty w roku 2023.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że informacja o umorzeniach, odroczeniach i rozłożeniach na raty udzielonych przez Burmistrza i inne podmioty w roku 2023 zostały przesłane radnym. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny p. Piotr Milda zwrócił się z zapytaniem, co znaczy w informacji zapis - „ważny interes podatnika”. Na jakiej podstawie są umorzenia tych podatków?

Radny p. Adrian Kundro zwrócił uwagę, że prawie 50% tych umorzeń jest dla spółki Szpital Miejski w Miastku. Kwota ta znacznie wpływa na całość umorzeń, które zostały przyznane w 2023 roku.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski stwierdził, że co roku w informacji dot. umorzeń dane nazwiska się powtarzają. Radny poprosił Pana Burmistrza, żeby przyjrzał się tym wnioskodawcą.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił uwagę, że na wykazie brakuje mu informacji, co było przyczyną, że takie umorzenie zostało przyznane.

Mieszkaniec p. Z' R. zwrócił się z prośbą o udostępnienie nazwisk, kto otrzymał takie umorzenie. Mieszkaniec wskazał, że powinna taka informacja być dostępna przy umorzeniach, które są powyżej 5 tys. zł.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że zgodnie z przepisami nie można takiej informacji udostępniać. Przewodniczący wskazał również, że przepisy o ochronie danych osobowych zabraniają tego. Następnie p. Przewodniczący poinformował, że było 5 umorzeń łącznie ze szpitalem, które przekraczały 5 tys. zł. Łącznie umorzeń było 17.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił się z zapytaniem, czy jeśli mieszkaniec złoży wniosek o udostępnienie tych danych do Burmistrza, czy zostanie to udostępnione?

Dyrektor WGNiOŚ p. Elżbieta Koziel odpowiedziała, że dane zostaną zanimizowane.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski stwierdził, że zwróci się do prawników obsługujących Radę z zapytaniem, dlaczego nie można udostępnić, jeśli obrady komisji są jawne i dokumenty, które otrzymują radni powinny również być jawne.

Radny p. Piotr Milda popar wcześniejszą wypowiedź p. Kwaśniewskiego dot. przyjrzenia się wnioskowi o umorzenie, które powtarzają się od kilku lat.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz odpowiedział, że zanotował sobie i wykona zestawienie z 3 ostatnich lat, co do umorzeń, które zostały przyznane.

Radna p. Mirosława Szopa zwrócił uwagę, że nie jest zaznaczone, czy umorzenia dotyczyły jednej raty w danym roku, czy został podatek umorzony za cały rok.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono w tym temacie.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara powitał przybyłego na posiedzenie nowo wybrany Prezes Szpitala Miejskiego p. Andrzeja Łakomca. Przewodniczący poprosił o poinformowanie o sytuacji w jakiej znajdują się placówka szpitalna.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomiec stwierdził, że nawet Narodowy Fundusz Zdrowia ma wątpliwości, czy jest prezesem. Pan Burmistrz będzie musiał wykazać, że jest prawnie powołany. Urząd Wojewódzki i NFZ powołują się na doniesienia medialne,

a nie na dokumenty. Pan Prezes przypomniał, że w szpitalu pracował do lipca ubiegłego roku, z różnych względów przeszedł na emeryturę. Następnie p. Prezes przedstawił jaka jest sytuacja szpitala na obecny czas.

O godz. 10:15 dołączył do posiedzenia radny p. Szymon Należyty. Od tej chwili obecnych na posiedzeniu jest 11 radnych(członków komisji).

Przewodniczący komisji oddał głos radnym.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, co wpływało najbardziej na wzrost zadłużenie w czasie kiedy był p. Prezes zatrudniony w szpitalu na stanowisku Dyrektora ds. technicznych.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic zaznaczył, że mało jest w kraju szpitalu, które się bilansują. Pan Prezes poinformował, że szansą dla szpitala w Miastku jest konsolidacja z innym szpitalem.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że p. Prezes nie odpowiedział mu na pytanie.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic odniósł się do pytania radnego stwierdzając, że wszystko po trochu wpłynęło na obecne zadłużenie szpitala. Odpowiedź nie może być jednoznaczna, że jeden czynnik wpłynął na taki stan szpitala.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy p. Prezes wykonał już analizę kosztów, ile trzeba byłoby rocznie, czy miesięcznie dokładać do szpitala, żeby funkcjonował w miarę stabilnie.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic odpowiedział, że może powiedzieć tylko jedno, żeby trzeba dokładać jak najmniej. Pan Prezes stwierdził, że jest ciężko powiedzieć jak będzie wyglądała sytuacja. Nie jest wiadomo jak będzie wyglądał kontrakt z NFZ-tem.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, ile czasu p. Prezes będzie potrzebował, żeby to wszystko zweryfikować?

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic odniósł się do utrzymania oddziału ginekologiczno-polożniczego stwierdzając, że jeśli Gmina Miastko miała by utrzymywać ten oddział, to Powiat Bytowski powinien partycypować w utrzymaniu tego oddziału. Pan Prezes wskazał, że jeśli powiat uruchamia środki dla szpitala w Bytowie, to powinno również być pomyślane o środkach dla szpitala w Miastku, ponieważ szpital obsługuje dużą część mieszkańców Powiatu Bytowskiego. Następnie p. Prezes odniósł się do pytania dot. dopłacania do szpitala stwierdzając, że według niego Gmina powinna dopłacać do utrzymania szpitala w granicach ok. 1.5-2 mln zł rocznie. Pan Prezes zaznaczył, że te środki powinny być przeznaczone na poprawę warunków pracy, aby lekarzy którzy przyjdą do pracy mieli godne warunki pracy.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, jak brzmi umowa spółki w temacie zatrudnienia prezesa zarządu w Szpitalu Miejskim w Miastku. Radny wskazał, że Kodeks spółek handlowych mówi, że prezesa zarządu powołuje walne zgromadzenie chyba, że umowa spółki mówi inaczej.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic stwierdził, że raczej nie jest do niego to pytanie. W poprzednich latach rada nadzorcza ogłaszała konkursy i powoływała prezesa. Na tą chwilę w szpitalu rady nadzorczej nie ma. Pan Prezes wskazał, że p. Burmistrz w porozumieniu

z Radcą prawnym ustalili, że taka forma powołania jego osoby na prezesa zarządu jest właściwa.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz wyjaśnił, że teraz nie ma przy sobie dokumentów dot. powołania p. Prezesa, ale po posiedzeniu komisji może udostępnić dokument na podstawie której był powołany p. Prezes.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił z zapytaniem, czy w związku z zawieszeniem oddziałów są zagrożone ryczałty dla szpitala?

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic odpowiedział, że ryczałt będzie zmniejszony. Możliwe jest również, że szpital będzie musiał zwracać ryczałt, w związku z nie wykonaniem usług.

Radny p. Sławomir Czomko odniósł się do informacji, która jest w przestrzeni publicznej dot. złożenia przez Burmistrza Miastka doniesienia do prokuratury. Radny zwrócił się z zapytaniem, jak jest treść doniesienia, jeżeli można wiedzieć?

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz odpowiedział, że na podstawie informacji, które były w protokole kontrolnym było złożone zawiadomienie do prokuratury o możliwości popełnienia przestępstwa polegającego na narażeniu spółki na straty i braku nadzoru.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem: jak wygląda kwestia ewentualnej restrukturyzacji?, czy jest czekamy na wycofanie wniosku o upadłość i wtedy coś będzie robione?

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz odpowiedział, że został złożony wniosek o wycofanie wniosku o upadłość szpitala. Natomiast, decyzja o restrukturyzacji szpitala będzie konsultowana z Radą.

Radny p. Dominik Radecki zwrócił się z zapytaniem, czy będą prowadzone rozmowy ze Szpitalami Pomorskimi?

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic odpowiedział, że jest sugestia ze strony Urzędu Wojewódzkiego, żeby podjąć próbę rozmów.

Radna p. Mirosława Szopa poinformowała, że w dniu wczorajszym również uczestniczyła w spotkaniu w Narodowym Funduszu Zdrowia oraz u Pani Wojewody. Na spotkaniu p. Wojewoda bezpośrednio powiedziała, że nie ma środków na oddłużanie szpitali. Nie można spodziewać, że takie środki będą. Radna wskazała, że na spotkaniu została przedstawiona informacja o spółce „Szpitale Pomorskie”, gdzie wskazano, że 4 szpitale, które są tam, miały problem i teraz ma być przedstawione w jaki sposób doszło do tego, że szpitale te pracują dosyć dobrze. Radna wskazała, że to nie jest odgórne narzucanie decyzji, ale trzeba wziąć pod uwagę, że nikt naszej spółce nie pomoże finansowo. Na dzień dzisiejszy nie podjęte są żadne decyzje.

Radny p. Szymon Należyty odniósł się do wypowiedzi radnej p. Mirosławy Szopy stwierdzając, że jeśli będą środki na odurzenie szpitali, to nie można oczekiwać, że Szpital Miejski w Miastku uzyska te środki, ponieważ jest spółką miejską, a środki będą przyznane szpitalom wojewódzkim, powiatowych i ewentualnie szpitalom przy akademiach medycznych.

Radna p. Mirosława Szopa zaznaczyła, że nie robi sugestii, żeby się połączyć. Radna zwróciła uwagę, że w zaleceniach Ministerstwa są wskazania, aby małe szpitale łączyły się z dużymi szpitalami. To nie znaczy, że trzeba to zrobić.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic wyjaśnił, że szpitale akademickie, czy szpitale kliniczne są finansowane z Ministerstwa Zdrowia. Natomiast NFZ finansuje szpitale podstawowe tj. szpitale powiatowe, czy szpitale wojewódzkie.

Radna p. Mirosław Szopa wskazała, że na bieżące oddłużanie szpitali nie będzie środków. Dofinansowania będą na inwestycję, gdzie jest przewidziane 10 mld zł. Na badanie i rozwój jest przewidzianych 8 mld zł z KPO.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski stwierdził, że na dzień dzisiejszy trzeba się zastanowić, co należy zrobić, żeby zaczęły funkcjonować oddziały, które są zawieszane.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, przez kogo i kiedy zostało złożone doniesienie do Urzędu Marszałkowskiego dot. wykonania inwestycji, które w szpitalu były wykonane w ramach projektu?

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic zwrócił uwagę, że nie było to doniesienie, tylko prośba o kontrolę. Pan Prezes odpowiedział, że to pismo było podpisane przez poprzednią p. Prezes Zarządu Szpitala Miejskiego w Miastku.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz doprecyzował udzieloną odpowiedź wskazując, że to pismo zostało złożone do Urzędu Marszałkowskiego w ubiegłym tygodniu.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poprosił o poinformowanie, co należy zrobić jeszcze na nowym oddziale wewnętrznym, aby mógł zostać oddany do użytku.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomic odpowiedział, że z tego co zostało mu przekazane, to są do wymiany drzwi wejściowe od strony dializ. Natomiast ponowna ekspertyza stwierdziła, że należy wymienić drzwi o wyższej ochronności pożarowej pomiędzy nowym oddziałem wewnętrznym a reumatologią. Natomiast na oddziale rehabilitacji-kardiologicznej jest dużo więcej pracy do wykonania.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara stwierdził, że najgorszy jest czas którego nie mają.

Radny p. Sławomir Czomko odniósł się do pisma byłej Prezes do Urzędu Marszałkowskiego, gdzie wprost są wskazania procedury korupcyjnej, które miały miejsce na przestrzeni ostatniego roku. Radny zwrócił się z zapytaniem, czy to będzie przedmiotem badania przez prokuraturę?

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz odpowiedział, że to pismo nie było uwzględnione w złożonym doniesieniu.

Radny p. Dariusz Zagaja odniósł się do zadłużenia szpitala stwierdzając, że na tym należy się skupić.

Radna p. Mirosława Szopa stwierdziła, że jeśli oddziały nie zaczną pracować, to nie będzie środków i szpital jeszcze więcej będzie miał długów.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara stwierdził również, że najważniejsze jest to, aby oddział wewnętrzny i chirurgia zaczęła pracować, żeby chociaż szpital zarabiał na bieżące utrzymanie.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że należy wprowadzić zmiany w planie finansowym Gminy i wszystkie inwestycje, które są w tej chwili zaplanowane ze środków gminnych przeznaczyć na ratowanie szpitala.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił uwagę, że jeśli oddziały nie będą działać, to nic nie zmieni na szpitala przekazywanie środków.

Radny p. Sławomir Czomko stwierdził, że najpierw należy wykonać jakiś plan, ponieważ na dzień dzisiejszy nie wiadomo do czego Gmina ma dokładać.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz stwierdził, że na tym posiedzeniu nie zostanie rozwiązana sprawa szpitala. Pan Burmistrz uważa, że w najbliższych dniach powinno zostać zorganizowane spotkanie i będzie trzeba odpowiedzieć sobie na pytania: „czy chcemy, żeby szpital był w Miastku?, co zrobić, żeby w świat poszedł pozytywny przekaz?”

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomiec poinformował, że udało się przekonać doktora Rzeszutka, żeby oddział chirurgiczny zaczął działać. Następnie p. Prezes poinformował, że jest po rozmowach z lekarzami internistami, gdzie w prowadzonych rozmowach wraca temat spraw sądowych i wzajemnych oskarżeń: kto, komu i co jest winien. Pan Prezes wskazał, że będzie chciał, aby radca prawny doprowadził do ugody.

Mieszkaniec p. Z R zaproponował, żeby pracownicy, którzy są zatrudnieni na oddziale, który jest zawieszony przechodzili na tzw. postojowe. Należy małymi krokami zmniejszać koszty funkcjonowania szpitala.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz zwrócił uwagę, że p. Prezes jest od dwóch dni i należy dać mu trochę czasu na ogarnięcie tej sytuacji.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomiec poinformował, że z tego co wie, to pracownicy z zawieszonych oddziałów wykorzystują zaległe urlopy, albo są przesuwani do pracy na inne oddziały. Pan Prezes wskazał, że ani lekarz ani pielęgniarka nie będą chcieli przechodzić na postojowe. Tacy pracownicy będą odchodzić do innych szpitali.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski poprosił radnych, żeby dać czas nowemu Prezesowi, żeby mógł się zorientować, co się dzieje w placówce.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomiec poinformował, że jest trudna sytuacja w dziale kadr.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski zwrócił się z zapytaniem, ile lat p. Prezes pracował w szpitalu w Miastku?

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomiec odpowiedział, że 9 lat pracował w miasteczkim szpitalu. Od lipca ubiegłego roku już nie jest pracownikiem szpitala w Miastku.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski dodał, że p. Andrzej Łakomiec współpracował ze szpitalem od 30 lat.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomiec przedstawił swoją karierę zawodową, gdzie współpracował z wieloma szpitalami. Następnie poinformował, że ciężko znaleźć specjalistów do pracy.

Radny p. Adrian Kundro poprosił o doprecyzowanie wypowiedzi dot. braku personelu w dziale kadr.

Prezes Zarządu p. Andrzej Łakomicz wyjaśnił, że w dziale kadr nie ma pracowników. W tej chwili p. Prezes prowadzi rozmowy z Panią, która wcześniej pracowała w dziale kadr.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara stwierdził, że radni oczekują, żeby wszystkie złe i dobre informacje docierały do nich, ponieważ we wcześniejszym okresie docierały informacje niepełne lub były odpowiednio przetworzone.

Radny p. Dariusz Zagaja jako członek komisji rewizyjnej chciałby, aby komisja miała dostęp do pełnej informacji nt. bieżących kosztów szpitala.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski zwrócił uwagę, że dokumenty, które wpływają do biura Rady są dokumentami jawnymi. Natomiast informację o których mówi radny p. Zagaja byłby idealną informacją dla wszystkich szpitali, które konkurują z naszym szpitalem. Przewodniczący nie jest za tym, żeby upubliczniać wszystko co spółka robi. Rada Miejska nie jest organem nadzorczym nad spółkami.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poprosił, żeby nie wchodzić w szczegóły, aby rozliczać, kontrolować. Przewodniczący wskazał, żeby szpital zaczął się bilansować.

Mieszkaniec p. Zi / **R:** zaproponował p. Burmistrzowi, żeby wydelegować wyszkolonego pracownika tut. Urzędu do pomocy p. Prezesowi, aby uporządkować sprawy w szpitalu.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski wskazał, że p. Burmistrz zatrudnił takiego pracownika. Tym pracownikiem jest p. Jan Gajo, który zajmuje się nadzorem nad spółkami. Pan Jan Gajo jest byłym dyrektorem szpitala, z doświadczeniem zarządczym w tym zakresie. Więc jest fachowcem, który bez problemu p. Prezesowi może udzielić pomocy.

Mieszkaniec p. Zi / **R:** wyjaśnił, że chodziło mu, żeby ten pracownik nie był w Urzędzie, tylko został oddelegowany to placówki szpitalnej, aby na miejscu wspomagał pracę p. Prezesa.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara podziękował za przybycie na posiedzenie komisji p. Prezesowi, a następnie ogłosił przerwę w obradach komisji.

Przerwa w obradach komisji od godz. 11:30 do godz. 11:45.

Nieobecni po przerwie radni: Tomasz Borowski, Mirosława Szopa, Mariusz Sokół.

Ad/3. Opiniowanie sprawozdań z rocznego wykonania budżetu Gminy Miastko za 2023 rok (ZMK, ZEC, ZWiK).

Przewodniczący komisji poprosił o przedstawienie sprawozdania z rocznego budżetu Zarządu Mienia Komunalnego za rok 2023.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda przedstawiła sprawozdanie z rocznego wykonania budżetu Zarządu Mienia Komunalnego za rok 2023.

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję nad w/w tematem.

Radny p. Adrian Kundro poprosił o przedstawienie informacji nt. wielkości zadłużenia w lokalach komunalnych oraz jak wygląda ściągalność zadłużenia.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że zadłużanie z tytułu opłat za czynsz, wodę, ścieki - w lokalach komunalnych kształtują się na poziomie 1.140.000,-zł. Natomiast nadpłaty z tego tytułu to jest 103.730,-zł. Pani Dyrektor poinformowała, że mają lokatorów, którzy notorycznie nie płacą za lokale. Natomiast, zakład musi opłacać te lokale w ZWiK-u i ZEC-u, ponieważ są właścicielami lokali. Jeżeli chodzi o sprawy sądowe, to na bieżąco są przekazywane sprawy dot. wyegzekwowania zaległych opłat.

Radny p. Adrian Kundro zwrócił się z zapytaniem, jaka jest metodologia oprócz tego, że są oddawane sprawy do sądu? Radny wskazał, że może powinni otrzymywać najemcy czas na spłatę.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda wyjaśniła, że każdy najemca, który nie płaci ma możliwość odpracowania zadłużenia. Pani Dyrektor również poinformowała, że najemca jeśli uważa, że mieszkanie jest dla niego za drogie może się zamienić na inne mieszkanie.

Radny p. Adrian Kundro stwierdził, że kwota zadłużenia jest duża i trzeba byłoby poszukać jakiegoś rozwiązania.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda poinformowała, że podana kwota, to jest łączna kwota z ubiegłych lat. To nie jest zadłużenie tylko z tego roku.

Radny p. Adrian Kundro stwierdził, że z wcześniejszej wypowiedzi p. Dyrektor rozumie, że osoby, które nie są w stanie opłacić czynsz mogą odpracować w Zakładzie Mienia Komunalnego swoje zadłużenie.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda wyjaśniła jaka jest procedura przy odpracowaniu długu.

Radny p. Sławomir Czomko odniósł się do remontu budynku na ul. Łąkowej, gdzie 4 mieszkania o powierzchni 30 m² są remontowane. Radny zwrócił się z zapytaniem, skąd taki duży koszt?, czy to ma wytłumaczenie ekonomiczne – mieszkanie komunalne, gdzie jest 10 tys. zł za m².

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że nie udzieli odpowiedzi na to pytanie, ponieważ nie zajmuje się inwestycjami.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski stwierdził, że według niego powinny być zbywane mieszkania komunalne, ponieważ są obciążeniem dla budżetu Gminy. Następnie Radny zwrócił się z zapytaniem, jak wygląda sytuacja z lokalem na ul. Wielkopolskiej 6.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda poinformowała, że na ul. Wielkopolskiej 6 jeden lokal został sprzedany, a pozostałe lokale są w użytkowaniu.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski dopytał, czy tylko jeden lokal jest sprzedany na cały budynek?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda wyjaśniła, że jest tam wspólnota mieszkaniowa. W tejże wspólnocie są mieszkania, a ZMK posiada tam 5 lokali użytkowych.

Radny p. Dominik Radecki poprosił o informację nt. hali targowej.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że na hali targowej nie ma obłożenia. Jest jeden wynajmujący, który przyjeżdża raz w tygodniu.

Radny p. Dominik Radecki zwrócił się z zapytaniem, czy są pomysły na dalsze losy tej hali?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda poinformowała, że hala targowa jest objęta trwałością projektu i mogą tam być sprzedawane produkty rolne.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, jakie są plany z budynkiem socjalnym na ul. Podlaskiej?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że był złożony wniosek do budżetu na 2024 rok, ale nie został wprowadzony do budżetu i na obecny czas nie ma środków na remont tego budynku.

Dyrektor p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy są plany, żeby budynek podzielić na część trudną, gdzie nie da rady już nic zmienić i na rodzinny, którym należałoby pomóc.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że nie ma takich planów oraz z punktu społecznego nie byłoby to dobre.

Radny p. Piotr Milda zwrócił się z zapytaniem, czy lokatorzy, którzy zalegają z czynszem nie mogą być przesiedlani do lokali o niższym standardzie.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że jest to rozwiązanie, ale nie ma za bardzo możliwości, ponieważ mieszkań jest mało.

Radny p. Piotr Milda zwrócił się z zapytaniem, czy w budynkach na ul. Stolarskiej i ul. Mickiewicza, które niedawno były oddawane do użytkowania, ktoś z lokatorów zalega z czynszem?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że w tych budynkach lokatorzy nie zalegają z płatnościami.

Więcej uwag i zapytań związanych z gospodarką komunalną nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji przeszedł do kolejnego tematu dot. remontu bieżącego dróg gminnych w 2023 roku.

Radny p. Piotr Milda zwrócił uwagę, że w budżecie Gminy jest 600 tys. zł na remonty dróg gminnych zwracając się z zapytaniem, czy w tym jest podbudowa i płyty jumbo. Radny poprosił również o informacje, ile środków w tym jest z środków sołeckich. Następnie zwrócił się z zapytaniem, kiedy zostaną usunięte zakrzaczenia na drogach gminnych.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że kwota 600 tys. zł jest na wszystko związane z drogami, czyli remonty, znaki drogowe itp.. Natomiast informacja dot. środków jakie sołectwa przeznaczają na remonty dróg są w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu. Jeśli chodzi o wycięcie krzaków, to jest to wykonywane sukcesywnie.

Radny p. Piotr Milda zwrócił uwagę, że należy przyjrzeć się drogą betonowym, ponieważ po zimie robią się dziury, które należałoby uzupełniać. Następnie Radny zwrócił uwagę na remonty dróg gruntowych dając przykład źle wykonanej drogi na odcinku Piaszczyzna-Brzozowo.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił uwagę, że na wynajęcie sprzętu Gmina płaci 130 tys. zł, a na remont drogi do Okunina zostało wydanych 89 tys. zł w 2023 roku.

Radny p. Piotr Milda zwrócił uwagę, że jeden ze sołtysów na zebraniu wiejskim wskazał, że remonty dróg na odcinkach dróg gruntowych powinien być wykonywany przynajmniej dwa razy w roku.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda poinformowała, że za 1 godz. pracy kruszarki trzeba zapłacić 400 zł, a za 1 godz. pracy koparki trzeba zapłacić 200 zł. Pani Dyrektor stwierdziła, że remonty są wykonywane na tyle ile wystarcza środków na ten cel.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski stwierdził, że warto inwestować, ponieważ w miejscach gdzie są utwardzone drogi nie trzeba przeznaczać środków na remont. Radny wskazał, że w Gminie jest wiele zadań do wykonania.

Radny p. Dariusz Zagaja wskazał, że należy organizować pracę ludziom na miejscu, a nie zlecać firmą zewnętrznym prac. Radny zwrócił się z zapytaniem, ile remontów dróg Zarząd Mienia Komunalnego wykonuje w własnym zakresie?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że w tej chwili nie umie na to pytanie odpowiedzieć. Jeśli chodzi o wyrównywanie dróg, to trzeba to zlecać, ponieważ nie mają sprzętu. Zakład składa zapytanie ofertowe na które każdy może się zgłosić.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara stwierdził, że pracownicy ZMK nie są w stanie układać płyt jumbo, ponieważ nie mają do tego sprzętu.

Radny p. Adrian Kundro zwrócił się z zapytaniem, czy w Gminie jest wykonany audyt w sprawie priorytetów drogowych? Radny wskazał, że nie wszystkie drogi da się wyremontować poprzez położenie asfaltu, czy betonu.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że ZMK zajmuje się bieżącym utrzymaniem dróg, a natomiast Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej zajmują się inwestycjami.

Radny p. Szymon Należyty zwrócił się z zapytaniem, czy wybór dróg do remontu jest na podstawie zgłoszeń sołtysów, czy na podstawie własnego rozeznania?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że jest tak, że dostają zgłoszenia: z tut. Urzędu, z posiedzeń sesji Rady, od sołtysów oraz ich rozeznania.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił uwagę, że duże środki są przeznaczane na drogę prowadzącą do Okunina. W tamtym roku było przeznaczonych środków prawie 90 tys. zł, a w tym roku już jest wykorzystanych środków na remont tej drogi w wysokości 38 tys. zł.

Radny p. Sławomir Czomko odniósł się do wcześniejszej wypowiedzi radnego p. Zagai dot. zabrania środków na inwestycje i przeznaczeni ich na ratowanie szpitala stwierdzając, że na wszystkie drogi rocznie jest przeznaczone mniej niż miesięczną stratę szpitala. W związku z tym nie widzi zasadności przeznaczania tych środków na szpital, ponieważ nic to nie pomoże.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił uwagę radnym, że nie jest to temat dyskusji.

Radny p. Szymon Należyty stwierdził, że należy zrobić strategię remontów dróg gminnych.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że odkąd jest radnym nie był zrobiony taki dokument dot. priorytetów remontów dróg gminnych.

Radny p. Piotr Milda zwrócił, że cały czas jest mowa o braku sprzętu do remontu dróg, ale cały czas nie jest nic z tym robione.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, ilu jest pracowników administracyjnych w ZMK?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że zaskoczył ją tym pytaniem. Pani Dyrektor poinformowała, że jest 10 pracowników administracyjnych jak dobrze pamięta.

Przewodniczący komisji zwrócił się z zapytaniem, czy są pytania do punktu dot. zbiórki odpadów komunalnych na PSZOK-u.

Radny p. Dariusz Zagaja podziękował za dobrą organizację na punkcie odbioru odpadów.

Więcej uwag i zapytań do tego punktu nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji zwrócił się z zapytaniem, czy są pytania do punktu dot. administracji cmentarzami komunalnymi w Miastku.

Radny p. Dominik Radecki poprosił o wyjaśnienie komunikatu dot. wycinania krzewów, usuwania ławek przy grobach.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że jeśli będzie blokowane przejście pomiędzy grobami, to właściciel grobu będzie zobowiązany do usunięcia tego. Jeżeli w określonym terminie nie usunie tego, to znowu zostanie zobowiązany, a jak to nie zostanie wykonane, to oni będą zajmowali się usunięciem danej ławki, czy krzewu.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski zwrócił uwagę, że należałoby uporządkować teren wokół cmentarza w Łodzierzy tzn. powycinać drzewa.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa zwróciła uwagę, że 4 ha cmentarza jest ogrodzone, a 34 ha jest całości gruntu.

Radny p. Sławomir Czomko zgłosił uwagi z zebrania osiedlowego, gdzie mieszkańcy zgłaszali, że jest brak miejsca na wyprowadzanie psów. Radny zaproponował, żeby wykosić trawę za domkami jednorodzinymi na Osiedlu Niepodległości i to byłaby dobra propozycja dla mieszkańców.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji podziękował Dyrektora p. Joannie Szwedzie za przedstawienie tematu i udzielenie odpowiedzi na pytania radnych. Następnie p. Przewodniczący poprosił o przedstawienie tematu Prezesowi Zakładu Energetyki Ciepłej p. Tomaszowi Zielonce.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka przedstawił sprawozdanie z rocznego wykonania budżetu Zakładu Energetyki Ciepłej za 2023 rok.

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję nad sprawozdaniem.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił się z zapytaniem, jaka jest rzeczywista moc zużyta na podstawie zamontowanych 189 liczników?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że z odczytu z liczników jest 72.942 MJ. Produkcja była 86.520 MJ.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił się z zapytaniem, jaka była moc zamówieniowa z zawartych umów?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że jest to 11,5 MW.

Radny p. Szymon Należyty stwierdził, że jest 40% więcej zamawianej mocy.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił uwagę, że mieszkańcy dużo mniej zużywają niż jest zamówione.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka zwrócił uwagę, że mocy zamówionej nie można zużyć.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił uwagę, że umowy z ZEC-em były podpisywane ze wspólnotami, które mają 10-20 lat i nie były zmieniane, a modernizację budynków były przeprowadzane.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka rozumie, że p. Radny twierdzi, że moce zamówieniowe przez 20 lat nie zostały zmienione. Pan Prezes poprosił, żeby Radny podał przykład takiego czegoś.

Radny p. Artur Brodziński stwierdził, że chodzi mu o to, że wspólnota mieszkaniowa w której on mieszka musiała sama występować, żeby zmienić moc zamówieniową.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że tak jest. To wspólnota mieszkaniowa musi wystąpić o zmianę mocy zamawianej.

Radny p. Artur Brodziński stwierdził, że zakład powinien być dla ludzi i powinien również edukować, co mogą mieszkańcy zrobić, żeby zmniejszyć koszty.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka poinformował, jakie inwestycje zostały wykonane, aby zmniejszyć koszty dla mieszkańców.

Radny p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, jakie środki rocznie może przeznaczyć ZEC na inwestycję.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka poinformował, że w 2022 roku zakład przyniósł straty na poziomie 1,5 mln zł. Zakład praktycznie jest w stanie wydać na inwestycje w granicach 200-400 tys. zł.

O godz. 13:15 opuścił posiedzenie komisji radny (członek komisji) p. Szymon Należyty. Obecnych od tego momentu na sali obecnych jest 8 radnych (członków komisji).

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, ile kosztuje wykonanie wężła ciepłowniczego?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że wszystko jest zależne od mocy. Pan Prezes poinformował, że większy węzeł w granicach 50-55 tys. zł. Natomiast mniejszy odbiorca w granicach 24-25 tys. zł.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy przetarg który był ogłoszony został już zamknięty?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że on nie ogłaszał przetargu, tylko Gmina ogłaszała przetarg. Następnie p. Prezes poinformował, że przetarg jeszcze nie jest rozstrzygnięty.

Radny p. Dariusz Zagaja przedstawił swoje wyliczenia dot. kosztów poboru ciepła.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, ile węzłów ciepłowniczych jest do wymiany/modernizacji?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że w tym roku zakład ma do wymiany dwa węzły ciepłownicze, które znajdują się na Os. Niepodległości i na ul. Młodzieżowej.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poprosił o informacje, ile jest węzłów jeszcze do wymiany?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka poinformował, na jakich odcinkach jest do wymiany węzeł ciepłowniczy.

Radny p. Dariusz Zagaja odniósł się do maksymalnego wykorzystania mocy przez odbiorców.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka zwrócił uwagę na zyski które były uzyskane przez ZEC w odniesieniu do kosztów jakie ponoszą. Pan Prezes poinformował, że szpital nie ma zapłaconych faktur za pobór ciepła.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy był rozpatrywany inny wariant rozbudowy ZEC-u, o inny rodzaj paliwa np. wykorzystanie biopaliwa.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że jest wykonany również wariant z kotłownią biomasową, z kogeneracją, z pompami ciepła. Pierwszy etap jest realizowany w postaci 5 MW kotłowni gazowej, jako szczytowo-rezerwowej.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że temat dot. modernizacji źródeł ciepła będzie omawiany na następnym posiedzeniu komisji. Przewodniczący poprosił o zadawanie pytań do sprawozdania za tamten rok.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji podziękował Prezesowi ZEC p. Tomaszowi Zielonce za przedstawienie tematu i udzielonych odpowiedzi na zadane pytania. Następnie p. Przewodniczący poprosi o przedstawienie tematu Prezesowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji p. Izabeli Klasie.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa przedstawiła sprawozdanie z rocznego wykonania budżetu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji za 2023 rok.

O godz. 13:45 opuścił posiedzenie komisji radny (członek komisji) p. Dominik Radecki. Obecnych od tego momentu na sali obecnych jest 7 radnych (członków komisji).

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję nad przedstawionym tematem.

Radny p. Sławomir Czomko poprosił o wyrażenie opinii nt. zmiany systemu poboru opłat za odbiór odpadów komunalnych np. pobór opłaty za użytą wodę.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że według niej jest tak, że tam gdzie leci woda tam są wytwarzane odpady. Pani Prezes dodała, że obawia się jednego, czyli spadku poboru wody przy przejściu na pobór opłat za użytą wodę. Mieszkańcy zaczną oszczędzać wodę.

Przewodniczący komisji poprosił, żeby radni zadawali pytania dot. sprawozdania.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że w sprawozdaniu jest informacja, że osady po ściekowe są zagospodarowywane rolniczo, tylko nie na terenie Gminy Miastko. Komisja właściwa Rady powinna zająć się tym tematem, żeby osady zagospodarować na terenie Gminy Miastko. Radny zwrócił się z zapytaniem, czy w tym zakresie coś jest robione?

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że w ubiegłym roku zwrócił się do zakładu wieloletni odbiorca osadów komunalnych z prośbą, czy nie znaleźli by się chętni na to, żeby osady komunalne wywozić na terenie Gminy Miastko do rolników i Kierownik oczyszczalni ścieków przeprowadził takie rozmowy z kilkunastoma rolnikami z terenu Gminy Miastko. Rolnicy z którymi zostały przeprowadzone rozmowy nie wyrazili woli na przyjęcie osadów na swoje pola. Następnie p. Prezes poinformowała, że z ilością 2,5 tys. ton osadów ściekowych nie są w stanie nic zrobić, jeśli chodzi o wykonanie inwestycji, ponieważ taka inwestycja kosztowałaby 50-60 mln zł.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, skąd jest firma, która odbiera osad?

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że z Człuchowa.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że jeśli byłby dobrze przygotowany produkt, to rolnicy chętnie przyjmowali takie osady na swoje pola.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa jeszcze raz wyjaśniła, że rolnicy nie chcą przyjmować osadów.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że rozmowy może były mało przekonujące.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił uwagę, że rolnicy nie chcą tego przyjmować, ponieważ kiedyś takie coś przyjmowali i były skargi sąsiadów na uciążliwości zapachowe związane z wylewaniem tego osadu na pola.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że mogło tak być, ponieważ był to surowy produkt, a teraz te osady byłby przetworzone i nie byłoby takich uciążliwości związanych z wydzielanym zapachem.

Radny p. Piotr Milda zwrócił uwagę, że w jego wiosce powstała biogazownia i mieszkańcy skarżą się na uciążliwy zapach, który jest tam. Mieszkańcy nie zwracają uwagi, że na terenie Gminy są słabe tereny i wytwarzana masa z biogazowni pomaga w użyczeniu tych ziem.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że osad z ścieków będzie przetworzony i nie będzie tak uciążliwy zapachowo dla mieszkańców. Radny stwierdził, że jeśli osad teraz jest wywożony na teren Gminy Człuchów i tam nie przeszkadza, to należy spróbować przekonać lokalnych rolników do spróbowania tego i zacząć zagospodarowywać na terenie Gminy Miastko.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że p. Prezes wspominała o trudnej sytuacji, a zakład nie przystąpił do przetargu na budowę kanalizacji.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa wyjaśniła, że statutowym zadaniem ZWiK jest: pobór wody, uzdatnianie i dostarczanie wody, odbiór i oczyszczanie ścieków i odbiór odpadów. Pani Prezes zwróciła uwagę, że usługi kształtują się na poziomie 450 tys. zł. Następnie p. Prezes poinformowała o ilości pracowników z podziałem na zadania które wykonują oraz jaki ma sprzęt do dyspozycji.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że spółka powstała, żeby rozwijać swoją działalność i dawać ludziom pracę.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa wyjaśniła, że załoga pracująca w zakładzie starzeje się i musi zatrudniać nowych ludzi, żeby jeszcze przy starych pracownikach uczyli się. Pani Prezes poinformowała, że w Urzędzie Pracy są ludzie, którzy nie mają doświadczenia np. nie mają prawa jazdy kategorii C, nie mogą od razu jeździć pojazdem typu WUKO. Nie ma doświadczonych pracowników, których potrzebują.

Radny p. Dariusz Zagaja przypomniał, że jak on był prezesem ZWiK, to wysyłał niedoświadczonych pracowników na szkoleni i kursy. Radny stwierdził, że zakład powinien postarać się, żeby przygotować ludzi, aby mogli pracować w zakładzie. Dzięki takiemu postępowaniu będzie można rozszerzyć działalność spółki, aby mogła dalej rozwijać się. Następnie Radny zwrócił się z zapytaniem, dlaczego inwestorzy zmuszeni są do współfinansowania budowy sieci?

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków mówi krótko: jeżeli ktoś ją wybudował, to ZWiK musi ją kupić. Na to są przepisy i specjalna metoda wyceny tzw. metoda dochodowa. Spółka już kilka razy dokonała zakupu takich sieci wodociągowych.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara wskazał, że jeśli nie ma możliwości wybudowania sieci wodociągowej, to Gmina prowadzi program dofinansujący wykonanie studni przydomowych.

Radny p. Dariusz Zagaja wskazał, że on nie odnosił się do wiosek, ale do miasta, gdzie na ul. Łąkowej nie ma podłączenia do sieci wodociągowej.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że jeśli ktoś na prywatnym terenie podejmuje ryzyko budowy domu, to albo robi sobie indywidualnie studnie, albo w inny sposób próbuje zaopatrzyć się w wodę. Na dzień dzisiejszy ten teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który jest w tej chwili tworzony. Oni nie mogą jako zakład brać odpowiedzialności za wszystkie ludzkie pomysły.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że na spółki ważne jest, żeby był większy pobór wody. To jest interes spółki. Człowiek, który tam mieszka już od 4 lat walczy o to. Radny stwierdził, że jakby był prezesem spółki to już dawno ta sieć byłaby tam.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił się z zapytaniami: czy kierowcy, którzy jeżdżą samochodami do odbioru odpadów mają ograniczenia czasowe?, czy posługują się kartą kierowcy?

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że samochody, które są przeznaczone na odbiór odpadów są zwolnione.

Radny p. Artur Brodziński zaproponował, żeby współfinansować wraz z Gminą lub Urzędem Pracy kursy na kierowców samochodów ciężarowych.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że były przeprowadzane szkolenia dla pracowników, które były współfinansowane z Urzędu Pracy.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji przeszedł do zaopiniowania sprawozdań.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie sprawozdanie – Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z działalności Zarządu Mienia Komunalnego za 2023 rok, proszę o podniesienie ręki?

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej zaopiniowała sprawozdanie z działalności Zarządu Mienia Komunalnego za 2023 rok jednogłośnie – 7 „za”.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie sprawozdanie – Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z działalności Zakładu Energetyki Ciepłej za 2023 rok, proszę o podniesienie ręki?

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej zaopiniowała sprawozdanie z działalności Zakładu Energetyki Ciepłej za 2023 rok jednogłośnie – 7 „za”.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie sprawozdanie – Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji za 2023 rok, proszę o podniesienie ręki?

Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej zaopiniowała sprawozdanie z działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji za 2023 rok stosunkiem głosów – 6 „za”; 0 „przeciw”; 1 „wstrzymał się”

Ad/4. Realizacja przepisów w zakresie utrzymania ładu i porządku w Gminie. Działania Straży Miejskiej w zakresie kontroli gospodarowania odpadami komunalnymi.

Komendant Straży Miejskiej p. Krzysztof Kuc przedstawił w/w temat.

O godz. 14:45 opuścił posiedzenie komisji radny (członek komisji) p. Piotr Milda. Obecnych od tego momentu na sali obecnych jest 6 radnych (członków komisji).

Przewodniczący komisji p. Jan Basara otworzył dyskusje nad tematem.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski wskazał, że pewnego czasu była weryfikacja przy współpracy z sołtysami.

Radny p. Adrian Kundro zwrócił się z zapytaniem, czy są również przeprowadzane kontrole pod względem posiadania pojemników na odpady?

Komendant SM p. Krzysztof Kuc odpowiedział, że w 2023 roku była przeprowadzona kontrola w indywidualnych nieruchomościach dot. wyposażenia w pojemniki na odpady, czystość i porządek w obrębie nieruchomości, były sprawdzane numery porządkowe. Takich kontroli było przeprowadzonych 567.

Radny p. Adrian Kundro poprosił o jeszcze o informację z kontroli w domach wielorodzinnych.

Komendant SM p. Krzysztof Kuc wyjaśnił, że w tych przypadkach wspólnoty mieszkaniowe odpowiadają są za to.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa poinformowała, że wspólnota mieszkaniowym zakład zabezpiecza w pojemnik na odpady segregowane. Natomiast pojemnik na odpady zmieszane, każdy właściciel musi sam sobie zabezpieczyć pojemnik.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, czy w Gmina posiada urządzenie typu dron do kontroli spalnego paliwa w piecach.

Komendant SM p. Krzysztof Kuc odpowiedział, że nie mają w posiadaniu takiego urządzenia. Jest wynajmowana firma, która w obecności pracowników Straży Miejskiej kontrolowała dym wydobywający się z kominów na terenie Gminy Miastko.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, w jakich godzinach były przeprowadzane kontrole?

Komendant SM p. Krzysztof Kuc odpowiedział, że kontrole były wykonywane do godziny 22:00.

Radny p. Sławomir Czomko zasugerował, żeby przedłużyć ten czas na porę nocną, w szczególności skontrolować Os. Niepodległości.

Komendant SM p. Krzysztof Kuc dodał, że również Starz Miejska może wchodzić do nieruchomości w celu sprawdzenia, czym jest palone w danym piecu. Nieraz nie jest potrzebne użycie drona, aby zobaczyć, że jest palone plastikami w piecu.

Więcej uwag i zapyta nie zgłoszono.

Ad/5. Analiza funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Miastko - ZWiK Sp. z o.o.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa przedstawiła funkcjonowanie systemu gospodarki komunalnej w Gminie Miastko wykonywana przez ZWiK.

Dyskusja dot. przejścia poboru opłat za odpady komunalne w przeliczniku od zużytej wody.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, jak wygląda sytuacja z segregowaniem odpadów na terenie domów wielorodzinnych.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa poinformowała, że jak zakład zajął się gospodarką odpadami komunalnymi, to był duży problem na terenie ul. Wybickiego 4, ul. Szewskiej 5, itd. Po wielu rozmowach ze spółdzielnią zostały postawione wiaty, zamontowano monitoring. Pomału zaczęło trochę się normować. Następnie p. Prezes wspomniała, że na terenie bloków jest problem z stawianiem worków z odpadami koło koszy. Jeśli jedna osoba taki worek postawi, to pozostali nawet nie sprawdzą, czy w koszu jest miejsce tylko stawiają obok tego worka następne worki i robi się bałagan. Również jest problem z kartonami, które są wyrzucane z zawartości, czyli z folią i styropianem.

Radny p. Adrian Kundro zwrócił uwagę, że z tego co wie mają wejść przepisy, że ilość odzyskiwania odpadów ma być na poziomie 55%.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa dodała, że jeszcze kaucję mają być wprowadzone. Na razie jeszcze nie wiadomo, co będzie się działo w przyszłości.

Radny p. Artur Brodziński wskazał, że plastików jest najwięcej.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa wspomniała, że należałoby zmienić regulamin dot. systemu odbioru odpadów komunalnych wskazując zmiany jakie powinny być wprowadzone do regulaminu.

Radny p. Adrian Kundro zwrócił się z zapytaniem, czy domy wielorodzinne mogą być zwolnione z opłaty za bio, jeśli zrobiliby kompostownik na swoim terenie.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że ustawa blokuje możliwość robienia kompostowników przez właścicieli budynków wielorodzinnych.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, jaki jest koszt wywozu prawie 2 tys. ton odpadów zmieszanych do Sierzna?

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że za wywóz odpadów zmieszanych od stycznia do końca kwietnia 2024 roku był koszt 1.600.000 zł (w tym jest odbiór z nieruchomości, wywóz na wysypisko i zrzut na tym wysypisku odpadów zmieszanych).

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poprosił o podanie pozostałych kosztów wywozu odpadów za 4 miesiące z podziałem na frakcję.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa poinformowała, że tworzywa sztuczne kosztowały 484.000 zł, opakowania ze szkła kosztowały 158.000 zł, papier i tektura kosztowała 96.000 zł, popioły kosztowały 141.000 zł, odpady wielkogabarytowe kosztowały 121.000 zł, elektrotechnika kosztowały 21.000 zł, odpady ulegające biodegradacji kosztowały 193.000 zł. Natomiast zaopatrzenie w worki kosztowało 60.000 zł. Przedstawione wyżej informacje są za pół roku.

Skarbnik Miastka p. Bronisława Nielipiuk zwrócił uwagę, że system gospodarki odpadami komunalnymi obejmuje również PSZOK, pracowników tut. Urzędu zajmującego się odpadami komunalnymi.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski zasugerował, żeby zacząć zakupować kosze do systemu odbioru odpadów bio, zamiast kupować worki.

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa stwierdziła, że pojemniki powinny być do bio i do szkła.

Radny p. Sławomir Czomko stwierdził, że jest mało koszy na ulicach. Radny zwrócił również uwagę, że nie ma koszy na odchody zwierzęce.

Radny p. Artur Brodziński wskazał, że p. Burmistrz powinien co jakiś czas wysyłać do mieszkańców broszury o prawidłowej segregacji.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, czy zostały komuś naliczone wyższe stawki za złą segregację odpadów?

Prezes ZWiK p. Izabela Klasa odpowiedziała, że zakład tego nie nalicza. Pracownicy wysyłają informację o złej segregacji do tut. Urzędu i jest podejmowana procedura wyjaśniająca.

Radny p. Artur Brodziński wskazał, że w niektórych gminach zostały naliczone zwiększone opłaty w wspólnotach mieszkaniowych.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

Ad/6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny p. Adrian Kundro zwrócił się z zapytaniem, czy jest projektowane oświetlenie przy drodze powiatowej w Dretyniu?

Dyrektor WliGP p. Marcelina Wolska odpowiedziała, że są w trakcie projektowania oświetlenia przy drodze powiatowej w Dretyniu.

Radny p. Adrian Kundro poprosił o uzupełnienie trzech opraw oświetleniowych w Dretyniu. Radny poinformował, że w późniejszym czasie doprecyzuje w wydziale, w jakim miejscu znajdują się słupy oświetleniowe. Następnie Radny poprosił o ustawienie słupka przy spowalniaczu, który się znajduje przy szkole w Dretyniu.

Radny p. Artur Brodziński poprosił o informacje dot. odwodnienia na ul. Długiej, gdzie notorycznie są zalewane budynki przy większych opadach.

Dyrektor WliGP p. Marcelina Wolska odpowiedziała, że to zadanie było w planie na ten rok, lecz zostało usunięte ze względu na potrzebę dokapitalizowania szpitala.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, czemu jest taki koszt remontu mieszkań na ul. Łąkowej w Miastku, gdzie są 4 mieszkania tylko?

Dyrektor WliGP p. Marcelina Wolska wyjaśniła, że jest tam dofinansowanie w wysokości 80% z Banku Gospodarstwa Krajowego. Instytucja ta daje dofinansowania na przebudowę, remont starych budynków.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z prośbą o wydzielenie miejsca za domkami jednorodzinnymi na Os. Niepodległości, gdzie mieszkańcy mogliby wyprowadzać swoje psy. Następnie p. Radny zwrócił się z prośbą o możliwość wykonania jeszcze w tym roku projekt schodów z ul. Jaśminowej na ul. Koszalińską.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy przetarg dla wspólnot mieszkaniowych na ul. Podlaskiej jest już ogłoszony?

Dyrektor WliGP p. Marcelina Wolska odpowiedziała, że jeszcze nie jest ogłoszony.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy plan będzie zmieniany, ponieważ na ostatniej sesji podejmował ten temat i miała być przeprowadzona rozmowa na komisji. Radny zwrócił się z zapytaniem, czy będą dzisiaj przegłosowywać zmianę planu finansowego?

Przewodniczący komisji p. Jan Basara wyjaśnił, że na razie nie będą przegłosowywać tego.

Radny p. Dariusz Zagaja wnioskował, żeby zmienić plan finansowy, który przewiduje przeznaczenie środków w wysokości 70 tys. zł na projekt, gdzie należałoby zmienić na projekt i wykonanie.

Dyrektor WliGP p. Marcelina Wolska poinformowała, że po konsultacjach przeprowadzonych nie uważa, że system kanalizacji deszczowej jest w tej chwili niewydolny i nie można do tego separatora, które obsługuje całe osiedle zatorze dołączać kolejnych budynków.

O godz. 15:45 opuścił posiedzenie komisji radny (członek komisji) p. Adrian Kundro. Obecnych od tego momentu na sali obecnych jest 5 radnych (członków komisji).

Przewodniczący komisji p. Jan Basara stwierdził, że jeśli zostanie od jednej wspólnoty mieszkaniowej odebrane wody opadowe, to zaraz zgłoszą się kolejni, a Gmina będzie musiała wszystkich równo traktować.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że jest to kwestia wybudowania 200 metrów sieci kanalizacyjnej, gdzie przyłącza będą sfinansowane od właścicieli tych budynków. Radny zwrócił uwagę, że woda która spływa z rynien wpływa im do piwnic.

Radny p. Sławomir Czomko zaproponował, żeby zrobić spotkanie, gdzie zostanie uzgodnione jak ma to wyglądać.

Radny p. Artur Brodziński wskazał, że nikt nie zgłosił się do przetargu na projekt dla „Startu Miastko”, co było przeznaczone 300 tys. zł. Radny zaproponował, żeby kupić im kosiarkę do trawnika, ponieważ aktualnie nie mają czym kosić.

Skarbnik Miastka p. Bronisława Nielipiuk poinformowała, że w projekcie uchwały dot. zmian w budżecie są już środki na zakup kosiarki.

Radny p. Artur Brodziński zgłosił usterki na tzw. szopkach na ul. Piłsudskiego i ul. Łąkowej.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił uwagę, że składał interpelację w sprawie uporządkowania terenu na ul. Rybackiej koło kontenerów na odpady. Radny zwrócił się z zapytaniem, czy zostało coś zrobione w tej sprawie.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara odpowiedział, że p. Burmistrz zorientuje się w tej sprawie i udzieli odpowiedzi.

Więcej chętnych do zabrania głosu w tym punkcie nie zgłoszono.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 16:00 p. Przewodniczący komisji zakończył posiedzenie komisji.

Obrady komisji są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Nagranie obrad komisji udostępnione jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Wioleta Mydło

**Przewodniczący
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego
i Gospodarki Komunalnej**


Jan Basara