

Protokół Nr 9/2025
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej
z dnia 25 kwietnia 2025r.

Lista obecności w załączniku do protokołu.

Nieobecni na posiedzeniu komisji są radni: Szymon Należyty, Dominik Radecki, Mirosław Szopa, Dariusz Zagaja, Adrian Kundro, Artur Brodziński.

Przewodniczący Komisji – p. Jan Basara o godz. 10:00 otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych. Następnie p. Przewodniczący poinformował, że zgodnie z § 31¹ Statutem Gminy Miastko, obrady komisji Rady Miejskiej w Miastku są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk, a następnie odczytał klauzulę informacyjną RODO.

Następnie p. Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia na wniosek Wiceprzewodniczącego komisji punktu: „Informacja na temat stanu rozliczenia projektu pn. „Poprawa dostępności oraz rozwój oddziałów w zakresie chorób cywilizacyjnych, chorób wewnętrznych i rehabilitacji w Szpitalu Miejskim w Miastku Sp. z o.o.”, realizowanego w ramach RPO WP 2014–2020”.

Komisja w wyniku jawnego głosowania wyraziła zgodę na wprowadzenie w/w tematu do porządku posiedzenia komisji – 6 „za”.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Modernizacja źródeł ciepła – ZEC Sp. z o.o.
2. Analiza umorzeń, odroczeń i rozłożeń na raty udzielonych przez Burmistrza i inne podmioty w roku 2024.
3. Opracowanie oferty inwestycyjnej gminy (katalog terenów inwestycyjnych oraz ich promocja).
4. Informacja na temat stanu rozliczenia projektu pn. ‘Poprawa dostępności oraz rozwój oddziałów w zakresie chorób cywilizacyjnych, chorób wewnętrznych i rehabilitacji w Szpitalu Miejskim w Miastku Sp. z o.o.’, realizowanego w ramach RPO WP 2014–2020.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad/1. Modernizacja źródeł ciepła – ZEC Sp. z o.o.

Przewodniczący komisji oddał głos Prezesowi Zakładu Energetyki Ciepłej p. Tomaszowi Zielonce.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka zaprezentował możliwości modernizacji źródeł ciepła.

O godz. 10:08 dołączył do posiedzenia komisji radny Dariusz Zagaja. Od tego momentu obecnych na posiedzeniu komisji jest 7 radnych.

Radny p. Piotr Milda zwrócił się z zapytaniem, którzy odbiorcy są zainteresowani podłączeniem do sieci ciepłowniczej – czy są to indywidualni odbiorcy, czy wspólnoty mieszkaniowe?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka poinformował, że nie jest uzasadnione ekonomicznie podłączenie odbiorcy indywidualnego dla spółki. Jeśli np. do sieci jest podłączany większy odbiorca tzn. blok mieszkalny, to w miarę możliwości podłączane są pojedyncze domy jednorodzinne.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, czy spółka byłaby zainteresowana podłączeniem całego osiedla domów jednorodzinnych (np. domy jednorodzinne koło szpitala)?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że kiedyś była analizowana ta koncepcja. Pan Prezes zwrócił uwagę, że przy domach jednorodzinnych część właścicieli będzie chciała podłączyć się do sieci, a druga część nie będzie chciała podłączenia do sieci. Jeśli, to będzie tak wyglądało, to nie będzie to uzasadnione ekonomicznie dla spółki. W przypadku domów rodzinnych to jest raczej tak, że właściciela sami wymieniają swoje źródła ogrzewania. Jeszcze jest taki aspekt, że jeśli dany budynek zostanie podłączony, a właściciel stwierdzi, że nie jest dla niego to ekonomiczne i przejdzie na swoje źródło ogrzewania, to spółka zostaje z niewykorzystanym przyłączem.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że w tabeli powinno być przedstawione jakie podmioty są zainteresowane przyłączeniem do sieci. Nie wiadomo jakie będzie zapotrzebowanie na daną moc w przyszłości. Według p. Radnego brakuje konkretów.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka poinformował, że wnioski są analizowane pod kontem formalnoprawnym, a następnie pod kontem ekonomicznym. Mając plan rozwoju spółki, który jest do roku 2027, który będzie zaktualizowany w następnym roku. Pan Prezes poinformował, że będą uwzględniać wszystkich tych na których są wydane warunki i zostały podpisane umowy przyłączeniowe. Takie zestawienia podłączeń są wykonywane co roku, po to, aby w danym roku, w planie finansowym uwzględnić nowe podłączenia do sieci. Bajpas o który mówi cały czas radny p. Zagaja nie jest uzasadniony ekonomicznie i bezsensowny, gdzie nie będzie brane to pod uwagę.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że Pan Prezes tego nie udowodnił.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka wyjaśnił, że ZWiK na razie nie jest zainteresowany podłączeniem do sieci ciepłowniczej, ponieważ ma swoje źródła ciepła. Co roku jest planowane podłączenie danej ilości zainteresowanych wnioskodawców. Na bieżąco są prowadzone zmiany. Przewidywanie czegoś na 10 lat do przodu, to jest dla niego bezsensu, ponieważ nie wiadomo kto będzie chciał się podłączyć do sieci. Pan Prezes poinformował, że bazują tak naprawdę na tym, co jest w planie zagospodarowania przestrzennego i planowany jest rozwój spółki pod tym kierunkiem i taką moc pod kątem zagospodarowania przestrzennego, sprzedanych działek. Następnie p. Prezes przedstawił warianty modernizacji ciepłowni.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy na tej komisji ma zostać ustalony jakiś plan, czy tylko wysłuchać p. Prezesa?

Przewodniczący komisji p. Jan Basara odpowiedział, że tematem posiedzenia była modernizacja źródeł ciepła w spółce ZEC i teraz trwa dyskusja.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka wskazał, że można zrobić wspólną komisję, gdzie wszyscy radni zostaną zapoznani z przyszłością spółki gminnej.

Radny p. Sławomir Czomko wskazał, że w przedstawionej prezentacji są wskazania tymczasowe, ponieważ każdy z wariantów przewiduje zachowanie bieżących urządzeń, tymczasem było tam wskazanie, że od 2050 roku będą możliwe jedynie źródła odnawialne. Radny stwierdził, że może warto się zastanowić nad rozwiązaniem droższym, ale pozwoli dłużej utrzymać tą inwestycję.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka wyjaśnił, że dalsze etapy realizacji będą zależały od możliwości pozyskania środków, ponieważ bez dofinansowań spółka nie będzie w stanie zrealizować zadania. Na chwile obecna nie ma dobrych dofinansowań.

O godz. 11:10 dołączył do posiedzenia radny p. Artur Brodziński. O tego momentu na sali obecnych jest 8 radnych.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski wyjaśnił, że uregulowania ustawodawcze w pełni oddają całkowitą władzę nad spółkami w ręce organu wykonawczemu, gdzie dyskusja, która trwa ma walor poznawczy. Następnie p. Przewodniczący zwrócił się z pytaniem do p. Prezesa, gdzie mówił o braku warunków przyłączenia dla instalacji koregacyjnych Zakładu Energetyki Ciepłej, a co stało się z ideą lokalnych sieci energetycznych?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że nie pamięta.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski wyjaśnił, że kiedyś była na tej samej sali dyskusja na ten temat. Następnie p. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, co znaczy kogeneracja z pompami ciepła?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że jest to system hybrydowy, czyli zasilanie energii elektrycznej z kogeneracji pomp ciepła i odzysk ciepła z tej kogeneracji ze spalin.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski poprosił o wytłumaczenie na czym polega kogeneracja z pompami ciepła, czy to znaczy, że pompy ciepła wytwarzają same ciepło i produkują z tego prąd?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że tak nie jest. To kogeneracja produkuje prąd na potrzeby całej instalacji.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski wtrącił, że to kogeneracja sama nie wytwarza prądu.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że to silnik gazowy będzie zasilał prądem pompę ciepła. Paliwem do produkcji jest gaz.

Przewodniczący Radny p. Tomasz Borowski zwrócił uwagę, że w wcześniejszej wypowiedzi p. Prezes wskazał wykorzystanie metanu. Przewodniczący poprosił o wskazanie źródła pozyskania metanu?

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że jest planowany pobór z sieci.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski wskazał, że jest zwolennikiem lokalnych rozwiązań energetycznych, w związku z tym chciałby, żeby odpady komunalne gromadzone przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji były wykorzystane do wytwarzania biometanu, a Zakład Energi Ciepłej wykorzystał to jako źródło ewentualnej energii.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że jest taka możliwość tylko jest jeden problemem w tych spalarniach odpadów.

Przewodniczący rady p. Tomasz Borowski przerwał wypowiedź p. Prezesowi wskazując, że nie mówi o spalarni odpadów, tylko mówił o odpadach gromadzonych przez ZWiK z ścieków i kompostowania tego co pozostaje po fermentacji.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka odpowiedział, że jest to za mała ilość dla ZEC-u.

Radny p. Sławomir Czomko stwierdził, że w wcześniejszej wypowiedzi wskazywał, że jest to rozwiązanie tymczasowe, ponieważ stan prawny pokazuje, że za parę lat staniemy przed tym problemem. Cały czas technologia idzie do przodu i może, co innego będzie brane pod uwagę.

Prezes ZEC p. Tomasz Zielonka zgodził się z tym, że jest to etap i za parę lat może być jakiś przełom, gdzie być może nie będzie mowa o spalaniu, a wejdzie całkowicie nowa technologia. Według p. Prezesa trzeba trzymać się harmonogramu i nie brnąć już w coś konkretnie takiego docelowego, ponieważ za chwilę może wejść coś co zrewolucjonizuje energetykę ciepłą.

Radny p. Artur Brodziński stwierdził, że mija rok jak są radnymi i ciągle słyszą to samo. Nie podejmuje się żadnych konkretnych decyzji. Radny przedstawił uwagi dot. braku działań Burmistrza i Zarządowi ZEC-u.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski stwierdził, że przez 16 lat rozmawiają o tym samym.

Radny p. Dariusz Zagaja również stwierdził, że zgadza się z wypowiedzią radnego p. Brodzińskiego.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zakończył dyskusję nad tematem, a następnie zarządził przerwę w posiedzeniu komisji.

Przerwa w posiedzeniu komisji od godz. 11:25 do godz. 11:40.

Ad/2. Analiza umorzeń, odroczeń i rozłożeń na raty udzielonych przez Burmistrza i inne podmioty w roku 2024.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że materiały zostały przesłane, radni zapoznali się z dokumentem, więc przechodzi do dyskusji na temat. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, z czego wynikają te umorzenia, ponieważ w tabeli nie ma szczegółowego wyjaśnienia.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Radziszewski poprosił o doprecyzowanie pytania przez radnego, czy chodzi o informacje z Referatu Podatków i Windykacji, czy informacja, która w dniu dzisiejszym została radnym przekazana?

Radny p. Dariusz Zagaja odpowiedział, że pytał się o zadłużenia, które zostały przekazane w dniu dzisiejszym.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Radziszewski wyjaśnił, że są to zaległości umorzone na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Miastku nr 70/V/2010 w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umorzenia, odroczenia lub rozkładania na raty należności pieniężnych. Materiały te dotyczą zaległości czynszowych, jeśli chodzi o lokale administrowane przez Zarząd Mienia Komunalnego. Umorzenia wynikały głównie z braku możliwości ściągłości należności lub sytuacji materialnej konkretnych osób. Z przedstawionej wyżej uchwały wynika do jakiej kwoty może umarzać Burmistrz, a od jakiej kwoty musi to zrobić po konsultacji, czy wyrażeniu opinii przez komisję Rady Miejskiej w Miastku. Na tejże podstawie umorzenia zostały przyznawane. Zastępca Burmistrza Miastka poinformował, że indywidualnych umorzeń Burmistrz Miastka umorzył na kwotę 21.199,-zł i to były należności poniżej 3 tys. zł, ponieważ do takiej kwoty może Burmistrz Miastka umorzyć zadłużenie.

Radny p. Dariusz Zagaja poprosił o wytłumaczenie na jakiej podstawie Burmistrz Miastka przyznaje umorzenia danym osobą.

Dyrektor WGNiOŚ p. Elżbieta Koziel wyjaśniła, że najczęściej jest tak, że jest bezskuteczne ściąganie długu, możliwość przedawnienia lub postępowanie egzekucyjne nie uzyskało by się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia.

Radny p. Mariusz Sokół odniósł się do tabeli przygotowanej przez Referat Podatków i Windykacji zwracając uwagę na pkt 9, w którym jest umorzenie na kwotę 90.296,25zł. Radny chciałby wiedzieć jaki był w tym przypadku ważny interes podatnika.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że na sale zostanie poproszony Kierownik Referatu Podatków i Windykacji i udzieli informacji.

Radna p. Mirosława Szopa również chciała dowiedzieć się, dlaczego jest to umorzenie w pkt 9, ponieważ corocznie są umarzane podatki dla tego podatnika. Radna zwróciła się z zapytaniem, czy jest to jedna rata umorzenia, czy jest to całość rocznego podatku?

Kierownik RPiW p. Mateusz Kot wyjaśnił, że nie może udzielić informacji na temat szczegółowych powodów. Pan Kierownik odpowiedział radnej p. Mirosławie Szopie informując, że to nie jest całość podatku rocznego i jest to cykliczne umarzanie podatku temu właścicielowi nieruchomości.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, ile rat było umorzonych temu podmiotowi?

Kierownik RPiW p. Mateusz Kot odpowiedział, że to co pamięta, to były umorzone trzy raty podatku. Pan Kierownik zwrócił uwagę, że informacja jest przygotowana za rok 2024. Dotyczy decyzji wydanych w 2024 roku, ale zaległości podatkowe mogły dotyczyć lat wcześniejszych i w tym przypadku dotyczyło lat wcześniejszych.

Radny p. Piotr Milda zwrócił uwagę, że cały czas Gminie brakuje na wszystko, a Pan Burmistrz umarza podatki na takie kwoty.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy osoby o których była mowa prowadzą działalność i zatrudniają pracowników z Gminy Miastko?

Kierownik RPiW p. Mateusz Kot odpowiedział, że jeśli chodzi o osoby, które są wymienione w tabeli, to są różne osoby, niebędącymi przedsiębiorcami, ani nikim w tym stylu, tylko mających trudną sytuację finansową, czy też zdrowotną. Jeśli, natomiast chodzi o przedsiębiorców, to w tej tabeli jest trzech przedsiębiorców łącznie ze szpitalem.

O godz. 11:50 dołączył do posiedzenia radny p. Mirosław Kwaśniewski. Od tego momentu na posiedzeniu komisji jest obecnych 9 radnych.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę na umorzenie w pkt 9 stwierdzając, że może należałoby w tym przypadku wykonać postępowanie egzekucyjne, jeśli jest to duży majątek.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski poinformował, że jest to przedsiębiorca, który prowadzi działalność cykliczną tzn. 3 miesiące w roku, a potem raz na jakiś czas. Jeśli zaakceptowalibyśmy propozycje radnego p. Zagai, to ten przedsiębiorca zlikwidowałby swoją działalność w tym miejscu.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, w związku z wypowiedzią p. Przewodniczącego z zapytaniem, ile w okresie tych 3 miesięcy jest zatrudnionych osób przez tego przedsiębiorcę. Radny stwierdził, że jeśli pracują tam 2 osoby lub 1 osoba, to nie rozumie dlaczego Gmina ma odstępować od egzekwowania tych długów.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że na ten moment został zasygnalizowany p. Burmistrzowi problem.

Radny p. Dariusz Zagaja dodał, że jest za wspieraniem przedsiębiorców w Gminie Miastko, ale na przykład w tym przypadku chciałby znać więcej informacji, dlaczego zostaje umorzony podatek w tak dużej wysokości. Radny wskazał również, że są inni przedsiębiorcy, których należy równo traktować.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zgodził się z radnym p. Zagają, że trzeba się przyjrzeć tematowi.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że oni jako radni też chcą wiedzieć jaka jest sytuacja tego zakładu. Radni mogą dokumenty przejrzeć, bez ujawniania ich na zewnątrz.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił uwagę, że podczas przyjmowania uchwały dot. wysokości podatków, radni zgodzili się, że przedsiębiorstwa, które prowadzą działalność sezonowo mogą być wspierani przez Burmistrza poprzez umorzenia podatkowe. Natomiast na posiedzeniu komisji rewizyjnej 30 kwietnia zostanie zwrócona uwaga na ten problem i zostanie poproszony p. Kierownik Referatu Podatków i Windykacji o przedstawienie historii tego umorzenia.

Kierownik RPiW p. Mateusz Kot poinformował, że nie zostaną przedstawione żadne dokumenty, które były podstawą tego umorzenia z uwagi na to, że są objęte tajemnicą skarbową.

Radna p. Mirosława Szopa stwierdziła, że radni dostają listę podmiotów, którym udzielono umorzenia jako informację dla nich, a w tych kwestiach to Burmistrz Miastka ma kompetencje do udzielenia umorzenia lub nie udzielenia. Następnie p. Radna wskazała, że corocznie jest umarzany podatek szpitalowi i w ten sposób Gmina wspomaga placówkę.

Z-ca Burmistrz p. Daniel Radziszewski dodał na koniec, że każdy wniosek jest rozpatrywany indywidualnie. Każdy wniosek oprócz opisu sytuacji jest również dołączana dokumentacja potwierdzająca trudną sytuację finansową wnioskodawcy.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zamknął dyskusję nad tematem i przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad/3. Opracowanie oferty inwestycyjnej gminy (katalog terenów inwestycyjnych oraz ich promocja).

Przewodniczący komisji p. Jan Basara powitał p. Joannę Piotrkowską-Ciechomską pełnomocnik Burmistrza ds. przedsiębiorczości.

Pani Joanna Piotrkowska-Ciechomska przedstawiła swoją osobę oraz, co zdołała na ten czas zrobić i co ma w planach do wykonania w Gminie Miastko.

Radny p. Mariusz Sokół zwrócił się z zapytaniem, czy były brane pod uwagę tereny tylko na obrzeżach Miastka.

Pani Joanna Piotrkowska-Ciechomska odpowiedziała, że brała pod uwagę całą Gminę. Następnie p. Joanna przedstawiła tereny jakie brała pod uwagę, które można byłoby przeznaczyć jako teren przemysłowy.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem do p. Burmistrza, czy inwestor, który kupił nieruchomość koło torów kolejowych jest jeszcze zainteresowany budową centrum handlowego. Natomiast do p. Joanny Piotrkowskiej-Ciechomskiej zwrócił się z zapytaniem, czy już kontaktowała się z tym przedsiębiorcom.

Pani Joanna Piotrkowska-Ciechomska odpowiedziała, że jeszcze nie kontaktowała się z tym przedsiębiorcą. Pani Joanna zwróciła uwagę, że jest od 16 marca 2025 r. w tej Gminie i nie miała jeszcze możliwości spotkania się ze wszystkimi przedsiębiorcami.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz odpowiedział, że inwestor jest nadal zainteresowany budową. Zostały już wydane warunki zabudowy. Pan Burmistrz wspomniał, że inwestor ma problemy z GDDKiA związana z budową zjazdu.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, ile odbyło się spotkań z przedsiębiorcami i jakie są rzeczywiste potrzeby.

Pani Joanna Piotrkowska-Ciechomska odpowiedziała, że przez ten krótki okres spotkała się z 9 firmami. Przedsiębiorcy z którymi odbyła p. Joanna spotkanie oczekiwali, aby im pomóc w znalezieniu partnerów biznesowych. Przedsiębiorcy również wskazywali, że borykają się z brakiem wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz zwrócił uwagę, że to nie jest jeszcze czas na zadawanie tak szczegółowych pytań p. Joannie, ponieważ jest w naszej Gminie od niedawna i dopiero się ze wszystkim zapoznaje.

Przewodniczący Rady p. Tomasz Borowski poinformował, że po przeprowadzonych spotkaniach z p. Joanno ma bardzo pozytywne wrażenie o działaniach, które chce wprowadzić w Gminie Miastko.

O godz. 12:40 opuścił posiedzenie radny p. Tomasz Borowski. Od tej chwili na sali obecnych jest 8 radnych.

Radny p. Artur Brodziński poinformował, że również ma dobre wrażenie, że praca Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska pozytywnie wpłynie na Gminę Miastko.

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska wskazała, że ona z p. Burmistrzem mają plany jak „pobudzić” przedsiębiorców, ale oni sami tego nie dokonają, jeśli nie będzie wsparcia radnych.

Radny p. Sławomir Czomko stwierdził, że z jego strony ma pełne wsparcie nie tylko od strony Rady, ale i również swoich doświadczeń zawodowych. Radny również wskazał, że osoby które do niego się zgłaszali wskazywali wysokie czynsze najmu, brak wsparcia przy początkowej fazie zakładania działalności. Następnie p. Radny zwrócił się z zapytaniem, jak wyglądał rekrutacja do Rady ds. przedsiębiorczości, jakie kryteria były i czy jest zakończona rekrutacja.

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska odpowiedziała, że rekrutacja jeszcze trwa. Z Panem Burmistrzem skupili się na mikro, małych, średnich i dużych firmach. Nie tylko firm produkcyjnych, ale również usługowych, rzemieślniczych, żeby w Radzie były różne osoby. Zgodnie z regulaminem w Radzie będzie 12 osób. Rada będzie powołana na 2 lata. Na wniosek Burmistrza członków Rady można będzie powoływać i odwoływać.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz dodał, że jeszcze lista nie została zamknięta, ale już zbliżają się do końca.

Radna p. Mirosława Szopa zwrócił się do p. Joanny, czy знаła wcześniej Gminę Miastko?

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska odpowiedziała, że znała jedynie przejazdem. Nigdy nie współpracowała z Gminą Miastko.

Radna p. Mirosława Szopa zadała to pytanie, ponieważ Pani Joanna jest nową osobą, która potrafi spojrzeć na Gminę obiektywnie. Radna stwierdziła, że ma nadzieję, że przy wspólnej współpracy zostanie zrobione coś dobrego dla Gminy.

Radny p. Mariusz Sokół zwrócił się z zapytaniem, czy w planie jest stworzenie katalogu terenów inwestycyjnych w wersji interaktywnej oraz czy w Gminie Miastko nie ma żadnego terenu na którym można pracować już.

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska odpowiedziała, że będzie mówiła o obszarach, nie terenach. Obszary będą z atutami, ze zdjęciami lotniczymi, z pełną informacją o przeznaczeniu, o głównych zapisach w planie miejscowym, czy w studium. Będzie to na stronie internetowej. Pani Joanna poinformował również, że nie będzie zrobionego katalogu ofert z uwagi na to, że przy 18 letnim doświadczeniu nie stworzyła oferty ogólnej dla inwestora. Tutaj będzie podejście indywidualne. Pani Joanna zwróciła również uwagę, że nie będzie podawane do

publicznej wiadomości z jamki firmami są prowadzone rozmowy. Jeśli chodzi o tereny, to potrzebny jest zatwierdzony plan ogólny. Na terenie Gminy brakują uzbrojonych terenów pod inwestycję.

Przedsiębiorca p. Zbigniew Drózdź stwierdził, że dobre planowanie przyniesie „owoce” dla Gminy. Następnie poinformował, że on również był zaproszony do udziału w pracach Miasteckiej Rady Przedsiębiorców i chciałby wiedzieć jaki jest plan spotkań tej Rady? Następnie p. Zbigniew odniósł się do terenów inwestycyjnych przekazując swoje uwagi.

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska odpowiedziała, że spotkania będą odbywały się przynajmniej raz na kwartał. Następnie p. Joanna odniosła się do uzbrojenia terenu pod inwestycję.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy brano również pod uwagę teren po byłym wysypisku odpadów w m. Gatka o powierzchni 9 ha.

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska odpowiedziała, że analizowała wszystkie tereny, które są pod tzw. składowiska odpadów. Jest duży problem, żeby znaleźć firmę, która przy takiej inwestycji prowadziłaby działalność, ponieważ nie wszystkie działalności mogą być w sąsiedztwie.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że np. zakłady wulkaniczne można lokować na takich trudnych terenach.

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska odpowiedziała, że jeszcze do końca nie zna tego terenu, ale zorientuje się w tym temacie.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara zwrócił uwagę, że została obniżona w Gminie Miastko do minimalnego poziomu stawka podatku od środków transportowych. Radny wskazał, że może w kierunku transportu należałoby pobudzić Gminę. Również należałoby zwrócić uwagę na kwestie związane z pozwoleniami na zjazdy z dróg wojewódzkich, krajowych, czy powiatowych. Radny rozumie, że jest to dopiero początek prac, ale ma nadzieję, że będą pozytywne efekty.

O godz. 13:10 dołączył do posiedzenia komisji radny p. Tomasz Borowski. Obecnych od tego momentu na sali posiedzeń 9 radnych.

Pani Joanna Piotrkowska-Cichomska poprosiła radnych, aby oni również pomogli przesyłając swoje pomysły jak aktywizować mieszkańców.

Przewodniczą komisji p. Jan Basara podziękował za przybycie na posiedzenie Pani Joannie Piotrkowskiej-Cichomskiej, a następnie zarządził przerwę w posiedzeniu komisji.

Przerwa w posiedzeniu komisji od godz. 13:15 do godz. 13:27.

Ad/4. Informacja na temat stanu rozliczenia projektu pn. „Poprawa dostępności oraz rozwój oddziałów w zakresie chorób cywilizacyjnych, chorób wewnętrznych i rehabilitacji w Szpitalu Miejskim w Miastku Sp. z o.o.”, realizowanego w ramach RPO WP 2014–2020.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska przedstawiła informacje o stopniu realizacji inwestycji dofinansowanej przez Fundusz Europejski Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

O godz. 13:37 radny p. Piotr Milda opuścił posiedzenie komisji. Od tego momentu na sali jest obecnych na sali 8 radnych.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił uwagę, że do rozliczenia projektu potrzebne jest uruchomienie oddziału wewnętrznego, a jak wiadomo nie ma kadry lekarskiej. Natomiast p. Prezes na rozmowie kwalifikacyjnej, jak i również w styczniu zapewniała, że ma kadrę medyczną na oddział wewnętrzny – czy p. Prezes podtrzymuje złożoną obietnicę?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że podtrzymuje w dalszym ciągu te słowa.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, czy jest prawdą, że oddział rehabilitacyjny nie zostanie wykonany w określonym terminie?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że to nie jest prawda. Pracę na oddziale trwają i ma zapewnienia, że terminy zostaną zachowane.

Radny p. Artur Brodziński poprosił o przesłanie do biura Rady dokument na którym są dane dot. zamówionych drzwi przeciwpożarowych. Następnie Radny zwrócił uwagę, że w miejscu, gdzie jest droga ewakuacyjna są kolejne drzwi, które są z drewna i według niego powinny być również wymienione na drzwi przeciwpożarowe.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska podziękowała za sugestię. Pani Prezes stwierdziła, że w poniedziałek zostaną zamówienie drzwi i przy wykonywanym remoncie zostaną zamontowane.

O godz. 13:42 opuścił posiedzenie radny p. Tomasz Borowski. Na sali od tego momentu obecnych 7 radnych.

Radna p. Mirosława Szopa zwróciła się z zapytaniem, czy wykonawca, który wykonywał oddział dostarczył już wszystkie urządzenia oraz czy w trakcie budowy oddziału wewnętrznego został wykonany jako prace dodatkowe węzeł ciepłowniczo-klimatyzacyjny – czy jest wykorzystywany przez szpital, czy został przekazany przez tego wykonawcę i czy jest rozliczony?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że jeśli chodzi o kwestie robót dodatkowych, to szpital nie zakończył uznawania i przyjmowania robót dodatkowych. W związku z zaistniałą sytuacją dot. wykonawcy, Zarząd szpitala jest umówiony z osobą reprezentującą wykonawcę na spotkanie celem omówienia dalszej strategii, ponieważ wykonawca podpisał zobowiązanie do uzupełnienia brakującego sprzętu. Jeszcze jest kwestia uznania faktury, która nie została uznana przez szpital.

O godz. 13:45 dołączył radny p. Piotr Milda. Od tego momentu na sali posiedzeń jest 8 radnych.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, kiedy ten szpital zacznie pracować, żeby nie trzeba było tak dużo dopłacać.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że robią wszystko co w ich mocy, żeby to nastąpiło. Pani Prezes poinformowała, że skupili się nad uruchomieniem oddziału wewnętrznego, ponieważ wszystko jest uwarunkowane od uruchomienia tego oddziału. Lekarze z którymi są prowadzone rozmowy warunkują swoją pracę od uruchomienia oddziału wewnętrznego, które wiąże się z bezpieczeństwem ich pracy, ale również bezpieczeństwem pacjentów.

Radny p. Mariusz Sokół zwrócił się z zapytaniem: kiedy jest ostateczny termin rozliczenia projektu?, czy jest umówiony odbiór prac z straży pożarną?, kto jest konkretnie odpowiedzialny za sprawy remontowe, a kto odpowiada za pozyskanie kadry medycznej?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że Zarząd szpitala za wszystko odpowiada. Pani Prezes wyjaśniła, że jest wewnętrzny podział obowiązków. Na chwilę obecną pozyskiwaniem kadry medycznej zajmuje się dr Poniewieża. Jeżeli chodzi o część techniczną, to nastąpiły zmiany kadrowe – Dyrektor ds. administracyjno-technicznych złożył rezygnację i został rozpisany konkurs na to stanowisko. Na chwilę obecną sprawami technicznymi zajmują się kierownik Krzysztof Sawicki – wieloletni pracownik szpitala oraz dyrektor ds. administracji Grzegorz Sowiński.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy nie ma zagrożenia rozliczenia dofinansowania w ramach projektu?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że w dalszym ciągu jest zagrożenie, że projekt nie zostanie w określonym terminie rozliczony. Jednym z elementów, który jest niezbędny jest ciągłość projektu, a ciągłość projektu opiera się na świadczeniu usług w wyremontowanych i wyposażonych pomieszczeniach.

Radny p. Mariusz Sokół zwrócił się ponownie z zapytaniem, czy przez straż pożarną jest umówiony odbiór przeciwpożarowy oddziału?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że aby zgłosić do straży muszą być wykonane wszystkie prace wraz z uzupełnieniem dokumentacji. Pani Prezes poinformowała, że dołoży wszelkich starań, aby odbiór został wykonany w terminie.

Rany p. Mariusz Sokół zwrócił się z zapytaniem, jaki jest termin narzucony przez Urząd Marszałkowski?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że do połowy maja powinny zostać zrobione wszystkie odbiory techniczne oddziałów.

Radny p. Artur Brodziński poprosił o przygotowanie informacji nt. zatrudnienia w placówce Szpitala Miejskiego w Miastku Sp. z o.o.: dyrektora ds. medycznych - p. Patryka Poniewierza, dyrektora ds. administracyjno-technicznych - p. Grzegorza Sowińskiego, prokurent - p. Alicji Łyżwińskiej:

- 1) na jakiej umowie są zatrudnieni;
- 2) na jaki okres zostali zatrudnieni;
- 3) jakie wynagrodzenie otrzymują;
- 4) jaki mają zakres obowiązków;
- 5) jak często są w placówce szpitala (czy są obecni codziennie);

- 6) przedstawienie grafiku w jakie dni są w szpitalu, jeżeli te osoby nie są obecne codziennie;
- 7) dlaczego osoby te są zatrudnione bez przeprowadzonego konkursu na te stanowiska.

Radna p. Mirosława Szopa zwróciła się z zapytaniem, czy dr. Poniewierza pełni funkcje tylko dyrektora ds. medycznych, czy również pracując na oddziale jako lekarz. Radna również poprosiła o informację na jakiej umowie pracując dyrektor Sowiński.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska poinformowała, że p. Poniewierza pełni tylko obowiązki dyrektora ds. medycznych, nie pracując na oddziale. Jeżeli chodzi o p. Sowińskiego, to ma podpisaną umowę na czas określony, do czasu wyłonienia kandydata z konkursu. Pani Prezes dodała, że wymienione osoby mają podpisane czasowe umowy o pracę, chodziło o zachowanie ciągłości działań.

Radna p. Mirosława Szopa wyjaśniła, dlaczego zadała pytanie dot. dyrektora ds. medycznego, wskazując, że wcześniej dyrektor ds. medycznych był również pracownikiem oddziału wewnętrznego.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska dodała, że finalnie dyrektor ds. medycznych będzie miał łączoną umowę. Teraz jest okres przejściowy, celem zachowania ciągłości.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, czy przewiduje zmianę na stanowisku naczelniej pielęgniarki?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że taka zmiana nie jest w planach.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił się z zapytaniem, czy jest już podjęta decyzja nt. zamknięcia oddziału położniczo-ginekologicznego, gdzie przez ten oddział są generowane bardzo duże straty.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że wniosek o likwidację oddziału położniczo-ginekologicznego nie został złożony. W poniedziałek jest zaplanowane spotkanie z Radą Nadzorczą i będą podejmowane kluczowe decyzje o funkcjonowanie spółki.

Radny p. Sławomir Czomko wskazał, że ma informacje, że dokumenty dot. zamknięcia oddziału były przygotowane na koniec miesiąca i został to zablokowane. Radny poprosił o wyjaśnienie tego.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że ona takich dokumentów nie otrzymała. Pani Prezes poinformowała, że była ta kwestia jedynie omawiana.

Radny p. Mariusz Sokół zwrócił się z zapytaniem, z czym wiąże się nie rozliczenie projektu?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że szpital nie uzyska ostatecznego potwierdzenia wszystkich wykonanych prac, to najgorszym z możliwych scenariuszy jest konieczność zwrotu środków, które otrzymał szpital z odsetkami plus karą. Kolejną rzeczą, którą należy mieć na uwadze jest kwestia w jaki sposób ustalona byłaby to wartość, czy trzeba byłoby zwrócić wartość całego projektu, czy tylko tej części o której jest mowa. Na chwilę obecną największym zagrożeniem jest oddział chorób wewnętrznych i oddział rehabilitacji,

więc w związku z tym, ta wartość wynosiłaby w granicach ok. 80% wartości projektu. Skutki oddania środków byłyby tragiczne dla szpitala.

Radny p. Mariusz Sokół zwrócił się z zapytaniem, na jakim etapie jest wykonanie całej dokumentacji do rozliczenia.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska wyjaśniła, że realizacja projektu i jego rozliczenie nastąpiło z końcem roku 2023, czyli cała dokumentacja była przekazana. Projekt został rozliczony, środki zostały uruchomione, wykonawcy mieli zapłacone. W tym momencie są uzupełniane braki.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski zwrócił się z zapytaniem, jak wygląda sytuacja finansowa szpitala?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że sytuacja finansowa w dalszym ciągu jest ciężka i jeśli nie zostaną uruchomione wszystkie oddziały, to nie będzie można mówić o jakiegokolwiek poprawie. W szpitalu zostały rozliczone środki na które czekali tzn. nadwykonania, nadlimity za 2024 rok. Uruchomienie tych środków pozwoliło spłacić część zobowiązań. Otrzymali również z Funduszu Medycznego rozliczenie za I kwartał.

Radny p. Piotr Milda zwrócił się z zapytaniem, czy szpital podpisał umowę na wszystkie oddziały z NFZ i na jaką kwotę opiewa ta umowa?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że umowa dotyczy tych samych oddziałów, które wcześniej funkcjonowały. Żaden oddział nie został wykreślony z listy. Ryczałt nie pokryje kosztów w prowadzeniu tej działalności. Konieczne jest znalezienie i uzyskiwanie dochodów z innych źródeł.

Radny p. Jan Basara zwrócił się z zapytaniem, w jakiej wielkości jest kontrakt z NFZ w porównaniu do tamtego roku.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że w stosunku do ubiegłego roku został kontrakt nieznacznie zwiększony.

Radny p. Sławomir Czomko wskazał, że p. Prezes obiecywała zwiększenie kontraktu o 6 mln zł w skali roku. Radny również zwrócił uwagę, że nie dostał wyników kwartalnych oraz nie otrzymali odpowiedzi na zestaw pytań, które były zadane na komisji rewizyjnej.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że zachowają wszystkie terminy przekazania informacji o stanie spółki kwartalnie, jak i zostaną udzielone odpowiedzi na zapytania.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił uwagę, że jeśli szpital podejmie pracę na wszystkich oddziałach, to i tak Gmina będzie musiała w jakimś stopniu dofinansować spółkę.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska poinformowała, że w poniedziałek jest spotkanie z Radą Nadzorczą, gdzie jednym z punktów jest omówienie programu naprawczego i po spotkaniu z nową radą nadzorczą udzieli więcej informacji.

Radny p. Dariusz Zagaja poprosił o wyjaśnienie, czy stanowisko prokurenta w szpitalu musi być, czy nie? Radny poprosił o przedstawienie informacji dot. potrzeb inwestycyjnych szpitala, aby można było zmniejszyć koszty funkcjonowania szpitala.

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska wyjaśniła, że po spotkaniu z radą nadzorczą będą określone kierunki funkcjonowania szpitala, łącznie z potrzebami inwestycyjnymi. Jeśli chodzi o stanowisko prokurenta, to nie ma wymogu, żeby w spółce było stanowisko prokurenta. Natomiast p. Prezes poinformował, że decyzją było powołanie prokurenta, aby w przypadkach losowych można było czasowo wykonywać pracę zarządu.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, jakie są koszty wynagrodzenia prokurenta?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że koszty nie wzrosły w porównaniu do czasu ubiegłego.

Radna p. Mirosława Szopa zwróciła się z zapytaniem, czy p. Prokurent jest w pracy codziennie, czy w wybrane dni?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że nie jest codziennie w spółce.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, czy wynagrodzenie jest takie jak miała poprzednia prokurent, czy wynagrodzenie zostało zmniejszone proporcjonalnie do czasu w którym wykonuje prace na rzecz spółki?

Prezes Zarządu p. Sylwia Kulewska odpowiedziała, że p. Prokurent wykonuje pracę codziennie. Świadczy usługi nie tylko w placówce.

Skarbnik Miastka p. Bronisława Nielipiuk poprosiła, żeby wszystkie problemy jakie są w szpitalu należy łączyć z budżetem Gminy. Trzeba wziąć pod uwagę sytuację finansową Gminy Miastko, jak i zadłużenie, które ma Gmina Miastko.

Więcej chętnych do zabrania głosu w tym punkcie nie zgłoszono.

Ad/5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny p. Piotr Milda zwrócił się z zapytaniem, na jakim etapie jest podłączenie kanalizacji w m. Wałdowo, w miejscu gdzie musi zostać wykonana mała przepompownia.

Radny wnioskował również o wyposażenie świetlic wiejskich w gaśnice przeciwpożarowe oraz wykonanie przeglądu w świetlicach w których są gaśnice.

Radny p. Dariusz Zagaja wnioskował o przekazanie kopii dokumentacji modernizacji budynku kina wraz z kosztorysem.

Radny p. Artur Brodziński stwierdził, że związku z nieprawidłowościami występującymi w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji trzeba byłoby pomyśleć o jakiś zmianach na stanowiskach.

Przewodniczący komisji p. Jan Basara poinformował, że w dniu 29 kwietnia 2025 roku w Centrum Informacji Turystycznej w Miastku będą przeprowadzone konsultację nt. projektu planu krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego.

Radny p. Sławomir Czomko zwrócił się z zapytaniem, czemu Gmina Miastko nie zgłosiła się jako operator do programu „Czyste powietrze”.

Burmistrz Miastka p. Jerzy Wójtowicz odpowiedział, że nabór na operatorów cały czas jest otwarty. Na dzień dzisiejszy Gmina Miastko nie przystąpiła do programu jako operator, ponieważ było dużo różnych niejasności. Pan Burmistrz poinformował, że są prowadzone rozmowy z firmą zewnętrzną, gdzie prawdopodobnie zostanie podpisane umowa na wykonywanie funkcji operatora. Pan Burmistrz również poinformował, że mieszkańcy mogą skorzystać z tej dotacji bez względu, czy Gmina jest operatorem w tym programie, czy też nie.

Radna p. Mirosława Szopa zaprosiła na spotkanie w Centrum Informacji Turystycznej w Miastku z Wiceministrem Funduszy i Polityki Regionalnej p. Jackiem Karnowskim. Spotkanie jest organizowane przez Starostę Bytowskiego.

Więcej chętnych do zabrania głosu w tym punkcie nie zgłoszono.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 14:35 p. Przewodniczący komisji zakończył posiedzenie komisji.

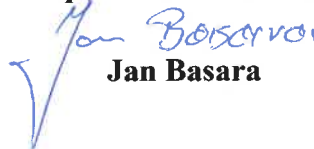
Obrady komisji są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Nagranie obrad komisji udostępnione jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Wioleta Mydło

**Przewodniczący
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego
i Gospodarki Komunalnej**


Jan Basara

