

PROTOKÓŁ NR 7/2025

z posiedzenia Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 06 maja 2025 roku

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

O godz. 10:05 **Przewodniczący komisji – Mirosław Kwaśniewski** otworzył posiedzenie Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący komisji powitał obecnych na komisji.

Następnie **Przewodniczący komisji** poinformował wszystkich obecnych, że zgodnie z § 31¹ Statutu Gminy Miastko, obrady komisji Rady Miejskiej w Miastku są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i odczytał klauzulę informacyjną RODO.

Przewodniczący komisji zaproponował zmianę w porządku obrad polegającą na zdjęciu pkt. 4 - Opiniowanie projektów uchwał, ponieważ do Rady Miejskiej nie wpłynęły jeszcze żadne projekty.

Innych uwag nie zgłoszono więc **Przewodniczący komisji** przeszedł do głosowania:

Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w wyniku jawnego głosowania pozytywnie zaopiniowała zmianę w porządku obrad - (3 „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymuję się”).

W głosowaniu nie wzięli udziału Radni – Jan Basara oraz Mariusz Sokół.

Porządek obrad:

1. Informacja o realizacji w Gminie Miastko sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.
2. Informacja w sprawie budowy studni przydomowych, oczyszczalni ścieków.
3. Gospodarka leśna i rolna na gruntach gminnych.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Opracowanie regulaminu konkursu „Aktywna wieś roku 2025” w Gminie Miastko i propozycje składu komisji konkursowej.

Ad.1. Informacja o realizacji w Gminie Miastko sieci kanalizacyjnej i wodociągowej

Prezes ZWiK – Izabela Klasa przedstawiła informację o realizacji w Gminie Miastko sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Przewodniczący komisji spytał ile jest zrealizowanych kilometrów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Prezes ZWiK – Izabela Klasa odpowiedziała, że ponad 200 km sieci wodociągowej i 123 km sieci kanalizacyjnej.

Radny – Piotr Milda powiedział, że Prezes mówiła o sieci w Żabnie, Rolach i Turowie, a są również takie miejscowości jak Znakowo i Głodowo.

Prezes ZWiK – Izabela Klasa odpowiedziała, że tak i wszystkie te miejscowości mają należeć do jednej zlewni. Pozostaje tylko podjąć decyzję strategiczną jak dalej postępować. W projekcie technicznym, o ile Prezes pamięta, te miejscowości są zawarte. Najważniejsze są tylko dwie kwestie, czyli możliwości finansowe oraz postaranie się o dofinansowanie. Dodała, iż koncepcja pochodzi z początków lat 2000 i przez te 25 lat rozbudował się Przęsin oraz Węgorzynko co nie było uwzględnione w koncepcji. Zdaniem Prezes to powinien być dalszy kierunek działań, ponieważ widać, iż ludzie chcą się budować na terenie gminy Miastko i trzeba im pomóc.

Radny – Piotr Milda powiedział, że wcześniej wspominał o Znakowie dlatego, iż mieszkańcy tej miejscowości chcieliby mieć przydomowe oczyszczalnie ścieków, jednak nie mogą, ponieważ mają zbyt blisko las. Dlatego tak zależy im na podłączeniu do sieci.

Następnie Prezes ZWiK – Izabela Klasa powróciła do przedstawiania informacji o realizacji w Gminie Miastko sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Przewodniczący komisji spytał jak cenowo wyglądają koszty mieszkańców Krzeszewa, którzy podłączeni są do sieci z Białego Boru.

Prezes ZWiK – Izabela Klasa odpowiedziała, że za wodę płaci się tam około 7 zł, ale w związku z tym, iż ZWiK zakupuje tę wodę w hurcie i sprzedaje to kosztami obciążeni są mieszkańcy. ZWiK za opłatę dwóch faktur miesięcznie płaci około 30 zł lub 50 zł więc nie są to duże koszty. Również zużycie wody w miejscowości nie jest zbyt duże. Dlatego było to dużo bardziej opłacalne rozwiązanie.

Następnie Prezes ZWiK – Izabela Klasa poinformowała, iż Spółka przechodzi na czytniki radiowe, które szczytują zużycie wody. To bardzo ułatwia pracę i jest wygodne dla mieszkańców.

Radny – Piotr Milda powiedział, że w Piaszczynie jest bardzo twarda woda, która niszczy spluczki oraz ^{zawody} ~~zawody~~. Radny spytał również co za studniom, w której spada poziom wody.

Prezes ZWiK – Izabela Klasa odpowiedziała, że sytuacja w Piaszczynie jest bardzo mocno monitorowana. Obecnie nie ma zagrożenia. Prezes powiedziała, iż o zakamienieniu wody słyszy po raz pierwszy i na pewno się tym problemem.

Radny – Piotr Milda powiedział, że z tej samej hydroforni co Piaszczyna, Znakowo i Głodowo korzysta biogazownia, która zużywa bardzo dużo wody i Radny obawia się, iż miejscowości te zostaną bez wody.

Prezes ZWiK – Izabela Klasa odpowiedziała, że biogazownia zużywa 80 m³ miesięcznie. Prezes dodała, iż został dług po tej firmie. Spółka wpisała się na listę do syndyka, żeby wziął ten dług pod uwagę, przy podziale majątku.

Radny – Piotr Milda spytał również co dalej z 7 rodzinami z Wałdowa, które nie mogą korzystać z sieci.

rzędu około 1 mln 600 tys. Prezes dodała, iż będzie to specjalistyczny samochód, takie robione są na zamówienie. Będzie ogłoszony przetarg i wykonany montaż finansowy. Być może uda się uzyskać dofinansowanie zewnętrzne, pożyczkę z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub też leasing.

Przewodniczący komisji spytał, co z samochodem do zbierania szkła, o którym kiedyś Prezes mówiła, że też jest potrzebny.

Prezes ZWiK – Izabela Klasa odpowiedziała, że obecnie jest problem taki, że jak szkoła było zbierane w workach to mogło być zbierane w samochód hakowy. Obecnie w pojemnikach śmieci są luzem więc już się samochodem hakowym nie pojedzie dlatego ten samochód musi zostać zakupiony.

Radny – Piotr Milda spytał, czy Prezes ZWiK jest w stanie wyliczyć ile będzie kosztowało połączenie Piaszczyzny i Znakowa.

Prezes ZWiK – Izabela Klasa odpowiedziała, że to nie jest pytanie do niej, tylko do Dyrektora WliGP – Marceliny Wolskiej, czy były robione jakieś projekty wstępne.

Więcej uwag, ani pytań nie zgłoszono.

Ad. 2. Informacja w sprawie budowy studni przydomowych, oczyszczalni ścieków

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł przedstawiła informację dot. budowy studni przydomowych, oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący komisji powiedział, że w Gminie nie ma problemu z dostępem do wody. Dodał, że pamięta jak ten program powstawał to często zgłaszali się mieszkańcy oddaleni na tyle, iż nie opłacało się ich podłączać do wodociągów, gdyż był to zbyt duży koszt.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł powiedziała, że nadal zgłaszają się pojedyncze osoby, ale w większości udaje się dostarczyć mieszkańcom wodę poprzez przyłącza.

Przewodniczący komisji powiedział, że jedną z takich studni budowano w Świerznie i do dzisiaj właściciel tego obiektu jest zadowolony z tego rozwiązania. Dopytał również, czy wszystkie 3 wnioski złożone w ostatnim czasie były rozpatrzone pozytywnie.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, że tak. Później nastąpiło rozliczenie i nie było żadnych problemów. Dyrektor dodała, iż taka przydomowa oczyszczalnia musi się znaleźć w rejestrze Gminy, ponieważ później raz na dwa lata odbywają się kontrole tych oczyszczalni.

Przewodniczący komisji powiedział, że właśnie ma takie informacje, iż odbywały się kontrole tych oczyszczalni.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, że takie kontrole odbywają się ciągle.

Przewodniczący komisji spytał, jak Gmina postępuje w przypadku, kiedy: ktoś nie ma dostępu do wody.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, iż wtedy rozpoczyna się postępowanie. Zazwyczaj osoby, które w ogóle nie mają dostępu do wody są to osoby nisko usytuowane

finansowo. Składają oni wyjaśnienie i nakazuje im się wykonania konkretnego rozwiązania, ponieważ nie zawsze jest możliwe połączenie przyłącza. Obecnie Gmina prowadzi jedno postępowania wyjaśniające w kontekście jednego z przedsiębiorców, ponieważ te sytuacje zdarzają się nie tylko w kontekście osób prywatnych. Wstępnie ustalono, iż ten przedsiębiorca zaproponuje rozwiązanie, do którego Gmina się odniesie i jeżeli będzie ono możliwe do realizacji wtedy zostanie wydany nakaz administracyjny wykonania tego zadania. W przypadkach osób prywatnych zdarza się tak, że mieszkańcy otrzymują wezwanie, ale nie zgłaszają się na nie. W takich przypadkach Gmina posiłkuje się Strażą Miejską. Były już nawet przypadki karania mandatami, gdyż pomimo wyznaczenia kontroli. W roku 2024 było sporo tych kontroli i skutkowało one podpisaniem nowych umów, gdyż nagle okazywało się, że nie ma problemu z podłączeniem do sieci. Takie sytuacje się ujawniają właśnie przez te kontrole.

Ad. 3. Gospodarka leśna i rolna na gruntach gminnych

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł przedstawiła informacje dot. gospodarki leśnej i rolnej na gruntach gminnych.

Przewodniczący komisji spytał, czy Gmina posiada takie grunty rolne, które nie są dzierzawione.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, że się zdarzają. Dyrektor dodała, że jest zainteresowanie takimi gruntami.

Radny – Piotr Milda spytał, czy osoba, która uprawia ziemię znajdującą się w Piaszczynie obok boiska płaci za dzierżawę.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, że musiałaby sprawdzić tę informację.

Radny – Piotr Milda przedstawił problem jaki mieszkańcy mają z rolnikiem, o którego pytał.

Przewodniczący komisji spytał, czy działka nr 12 w Kawczu była wyznaczona do sprzedaży. Radny spytał także, czy została ona podzielona. Dodał, iż znajduje się pośrodku pól uprawnych i szkoda jej, ponieważ powinien ją kupić rolnik. Gmina i tak nie zarobi na tej działce.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, że generalnie jest problem ze zbyciem tych działek.

Przewodniczący komisji powiedział, że wcale się nie dziwi, iż nikt nie chce kupić takich dzielonych działek, ponieważ są one drogie, a rolnicy chętnie by je kupili.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, że wcześniej została wydana decyzja o warunkach zabudowy stąd taka cena tych działek.

Przewodniczący komisji powiedział, że wie o tym, jednak, jego zdaniem, nie da się tych działek sprzedać w taki sposób, ze względu na ich usytuowanie.

Mieszkaniec – [imię] powrócił do wcześniej poruszanego przez siebie problemu z odprowadzaniem wód deszczowych z budynku kina proponując, aby Komisja Ochrony Środowiska, Samorządności i Bezpieczeństwa Publicznego zajęła się tym tematem.

Przewodniczący komisji powiedział, że Mieszkaniec został już poinformowany kto jest gospodarzem tego budynku.

Mieszkaniec – powiedział, że w imieniu mieszkańców, jako przedstawiciel Stowarzyszenia Goniec Miastecki chciałby żeby Radni zajęli się tą sprawą i wystąpili z wnioskiem do Burmistrza, ponieważ właśnie po to mieszkańcy ich wybrali. Mieszkaniec spytał kto ma teraz zgłosić ten problem do Dyrektora M-GOK oraz, czy to nie Radni powinni zrobić.

Przewodniczący komisji zwrócił się do Zastępcy Burmistrza – Daniela Radziszewskiego, aby zajął się tym tematem.

Mieszkaniec – spytał, czy otrzyma jakąś odpowiedź w tej sprawie.

Przewodniczący komisji powiedział, że Zastępca Burmistrza zajmie się tą sprawą i Mieszkaniec otrzyma odpowiedź.

Następnie **Przewodniczący komisji** ogłosił przerwę w obradach, która trwała od godz. 10:50 do godz. 11:00.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Radny – Piotr Milda wnioskował o:

- zwrócenie uwagi na pojemniki na tekstylia, które są przepełnione. Radny wnioskował również o utworzenie miejsca do składowania tekstyliów na terenach wiejskich;
- rozpoczęcie remontu świetlicy wiejskiej w Wałdowie;
- interwencję w sprawie składowania drewna przez pracowników Zakładu Usług Leśnych na drodze gminnej w miejscowości Popowice, obok posesji 5 i 6 przez co uniemożliwiają poruszanie się po tej drodze mieszkańcom;
- zajęcie się problemem pękających płytek oraz nieprawidłowo działającej pompy ciepła w świetlicy wiejskiej w Głodowie;
- naprawę kładki nad rzeką w Głodowie;
- zwrócenie się do GDDKiA o wybudowanie chodnika w Głodowie, który prowadziłby do zatoki autobusowej;
- sprawdzenie terminów ważności gaśnic w świetlicach wiejskich oraz uzupełnienie ich ewentualnego braku;
- sprawdzenie komina i zamontowanie wkładu kominowego na świetlicy wiejskiej w Piaszczyne, ponieważ dym się cofa z powrotem do świetlicy;
- informacje na jakim etapie jest wydzierzawianie działki od właściciela prywatnego na budowę placu zabaw w miejscowości Głodowo;
- zamontowanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Dolsko obok posesji nr 20;
- zamontowanie lustra drogowego w miejscowości Dolsko pod mostem na drodze w kierunku Lubkowa;

Przewodniczący komisji powiedział, że Burmistrz odpowie.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł powiedziała, że Urząd nie będzie podwójnie odpowiadał na każdy wniosek.

Zastępca Burmistrza – Daniel Radziszewski powiedział, że odpowiedź na wniosek zostanie dostarczona do Biura Rady.

Skarbnik Miastka – Bronisława Nielipiuk odniosła się do wniosku Radnych dot. dołożenia środków, które pozostały po przetargu do poszczególnych dróg mówiąc, iż po przetargu były rozmowy na temat oszczędności wynikającej z tego zadania jednak jest ona przeciwna dokładaniu zaoszczędzonych środków ponownie do tego zadania. Skarbnik zwróciła uwagę na to, iż deficyt wynosi 10 mln zł, Gmina zaciąga nowy kredyt i jeżeli występują oszczędności to bardzo dobrze, ponieważ być może uda się zmniejszyć deficyt. Gmina jest w przededniu podpisania umowy na pożyczkę w wysokości 7 mln 200 tys. zł i każde po przetargowe zmniejszenie jest wskazane i Skarbnik cieszy się, że nie trzeba będzie do tego zadania dokładać. Skarbnik dodała także, iż kredyt kosztuje już 8% więc szkoda kredytować niektóre inwestycje, czy działania.

Radny – Piotr Milda powiedział, że on się z tym nie zgadza.

Skarbnik Miastka – Bronisława Nielipiuk spytała, czy Radny zna sytuację finansową Gminy.

Radny – Piotr Milda powiedział, że zna wysokość długu, ale 170 tys. zł nie naprawi finansów Gminy, a ulepszy byt osób, które mieszkają w przysiółkach.

Skarbnik Miastka – Bronisława Nielipiuk odpowiedziała, że jest to tylko jej opinia.

Przewodniczący komisji powiedział, że podczas zebrań wiejskich mieszkańcy zgłaszają dużo wniosków. Przewodniczący zapytał, czy one później nie powinny być skierowane do Radnych, aby mogli je konsultować. Przewodniczący powiedział, iż np. w Kawczu był wniosek o zakup świetlicy w części tego obiektu, nie w całości i Radni mogliby to przedyskutować, aby sołectwo otrzymało odpowiedź.

Zastępca Burmistrza – Daniel Radziszewski odpowiedział, że aby przedyskutować zakup i przeznaczenie obiektu na świetlice to trzeba pamiętać, iż jest to obiekt użyteczności publicznej i wiąże się to ze zmianą sposobu użytkowania, a potem z odbiorem. Nie w każdej miejscowości da się zaadoptować dany budynek na świetlicę. Tak więc nie chodzi tylko o kwestie finansowe, ale też możliwości zaadaptowania danego budynku.

Przewodniczący komisji powiedział, że byłoby dobrze, gdyby ktoś do Kawcza przyjechał i wyjaśnił to mieszkańcom.

Radna – Helena Binczyk wnioskowała o informację, czy możliwy jest montaż oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej od osiedla w stronę świetlicy wiejskiej. Na drodze tej znajdują się 4 słupy energetyczne. Radna powiedziała także, iż w Słosinku mieszka mieszkaniec, a jego nieruchomość znajduje się przy drodze gminnej. Od tej drogi odchodzi jeszcze jedna, mniejsza droga, która prowadzi do jego budynków gospodarczych. Radna spytała, czy mieszkaniec ten może w swoim zakresie wyłożyć na tej drodze płyty JUMBO.

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł odpowiedziała, że jest to możliwe na zasadzie porozumienia pomiędzy mieszkańcem, a Gminą. Musi po prostu złożyć wniosek do Gminy.

Następnie **Przewodniczący komisji** ogłosił przerwę w obradach, która trwała od godz. 11:25 do godz. 11:40.

Ad. 5. Opracowanie regulaminu konkursu „Aktywna wieś roku 2025” w Gminie Miastko i propozycje składu komisji konkursowej

Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł przedstawiła wstępny regulamin konkursu „Aktywna wieś roku 2025” w Gminie Miastko oraz o uwagach, które zgłosili sołtysi.

Radny – Piotr Milda spytał jakie były propozycje sołtysów w sprawie podziału miejsc w konkursie.

Skarbnik Miastka – Bronisława Nielipiuk odpowiedziała, że I, II i III miejsce otrzymałyby kolejno: 2 tys., 1,5 tys. zł i 1 tys. zł, a pozostali po 500 zł.

Następnie Dyrektor WGNiOŚ – Elżbieta Kozieł powróciła do przedstawiania wstępnego regulaminu konkursu „Aktywna wieś roku 2025” w Gminie Miastko oraz o uwagach, które zgłosili sołtysi.

Przewodniczący komisji zaproponował, aby zmniejszyć nagrody i tak za I miejsce – 4 tys. zł, II miejsce – 3 tys. zł, III – 2 tys. zł i IV – 1,5 tys. zł i to już wygeneruje duże oszczędności, które można przesunąć na nagrody dla pozostałych sołectw. Następnie Przewodniczący uzasadnił swoje stanowisko.

Zastępca Burmistrza – Daniel Radziszewski przedstawił argumenty sołtysów dot. zmniejszenia nagród w konkursie.

Radna – Helena Binczyk przedstawiła swoje dylematy jakie pojawiają się w czasie objazdu przez komisję konkursową sołectw. Np. Sołectwo Wołcza Mała, dla Radnej, przez cały rok wygląda tak samo, a Radna chciałaby przyjechać do wsi i zobaczyć coś nowego, jakieś zmiany.

Następnie odbyła się dyskusja dot. przyznawanej punktacji oraz zrównania kwot przyznawanych nagród w konkursie „Aktywna wieś roku 2025” w Gminie Miastko.

Zastępca Burmistrza – Daniel Radziszewski poinformował, iż 21 maja odbędzie się kolejne spotkanie z sołtysami i zaproponował, aby przekazać im uwagi i propozycje zgłoszone zarówno przez sołtysów, którzy uczestniczyli w poprzednim spotkaniu jak i propozycję Przewodniczącego komisji.

Przewodniczący komisji zgodził się z przedmówcą i podsumował, iż jego propozycja to: I miejsce – 3 tys. zł, II – 2 tys. zł i III – 1,5 tys. zł oraz po 1 tys. zł nagrody do 10-tego miejsca, a o rozdysponowaniu pozostałej kwoty zadecyduje komisja.

Radny – Piotr Milda powiedział, że w gminie Miastko nadal funkcjonuje fundusz sołecki. Rady zwrócił uwagę na to, jak dzięki temu funduszowi wsie się rozwinęły.

Mieszkaniec – _____ powiedział, że ma nagranie jak podczas jednej z imprez sołeckich z okazji Dnia Dziecka sołtys był pod wpływem alkoholu.

Innych uwag nie zgłoszono więc **Przewodniczący komisji** przeszedł do głosowania:

Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w wyniku jawnego głosowania pozytywnie zaopiniowała propozycję Przewodniczącego Komisji dot. podziału nagród - (3 „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymuję się”).

W głosowaniu nie wzięli udziału Radni – Jan Basara oraz Mariusz Sokół.

Po wyczerpaniu tego punktu obrad **Przewodniczący komisji** zakończył posiedzenie o godz. 12:10.

Protokołowała:
Wioleta Pikuła-Lipkowska

**Przewodniczący
Komisji Ochrony Środowiska,
Samorządności i Bezpieczeństwa Publicznego**



Mirosław Kwaśniewski