

Protokół Nr 7/2025
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
odbytego w dniu 13 lutego 2025 roku

Lista obecności w załączniku do protokołu.

Nieobecny na posiedzeniu radny (członek komisji) p. Dominik Radecki.

Przewodniczący Komisji – p. Wojciech Kwaśniewski o godz. 13:00 otworzył posiedzenie komisji oraz powitała wszystkich obecnych na sali. Następnie p. Przewodniczący poinformował, że zgodnie z § 31¹ Statutu Gminy Miastko, obrady komisji Rady Miejskiej w Miastku są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk oraz odczytała klauzulę informacyjną RODO.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosku mieszkanki Miastka dot. złych warunków w lokalu mieszkalnym należącym do zasobu komunalnego Gminy Miastko.

Uwag i wniosków do porządku posiedzenia nie zgłoszono.

Ad/1. Rozpatrzenie wniosku mieszkanki Miastka dot. złych warunków w lokalu mieszkalnym należącym do zasobu komunalnego Gminy Miastko.

Przewodniczący komisji p. Wojciech Kwaśniewski odczytał wniosek mieszkanki przesłany przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Bytowie wraz z wyjaśnieniami Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w przedmiotowej sprawie. Pisma stanowią załącznik do protokołu.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił się z zapytaniem, czy w czasie od otrzymania lokalu w 2017 roku przez najemcę lokalu do 2023 roku były jakieś zgłoszenia nt. złego stanu tego mieszkania?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że od 2017 r. do 2023 r. nie mieli zgłoszeń od mieszkanki odnośnie lokalu, którego jest najemcą.

Radny p. Artur Brodziński stwierdził, że jest to dziwne, że teraz są zgłaszane uwagi, a lokal warunkami technicznymi nie zmienił się.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda dodała, że w dniu 7 lutego br. dotarła informacja telefoniczna od mieszkanki, która złożyła skargę, że nie grzeje jeden grzejnik. Po tym zawiadomieniu na miejsce udał się pracownik ZMK, który stwierdził nie grzeją wszystkie grzejniki. Został wezwany hydraulik, który stwierdził, że grzejniki nie grzeją, ponieważ zostały pozakręcane na gwintach na dole przy kaloryferze. Żaden grzejnik nie grzał, ponieważ zostały mechanicznie zakręcone.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, jakie jest ogrzewanie w tym budynku?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedział, że jest ogrzewanie etażowe. Każdy z lokali w tym budynku posiada osobne ogrzewanie.

Przewodniczący p. Wojciech Kwaśniewski stwierdził, że z przedstawionych informacji wynika, że grzejniki były celowo zakręcone przez osoby trzecie.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się do p. Dyrektor, czy ma protokół z podjętych czynności.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedział, że posiada notatkę służbową z przeprowadzonych czynności.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy jeszcze w tym budynku jest mieszkanie, które jest zagrzybione?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedział, że jeszcze jedna mieszkanka składała wniosek jakiś czas temu. Pani Dyrektor poinformowała, że został złożony wniosek do Zakładu Energetyki Ciepłej o podłączenie do ogrzewania miejskiego, który rozwiązałby problem ogrzewania w tym budynku.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił uwagę, że w mieszkaniu jest czwórka małych dzieci i jeśli jest informacja, że osoby trzecie zamykają mechaniczne dopływ ciepła do grzejników, to powinno być zgłoszone do odpowiednich służb.

Przewodniczący komisji p. Wojciech Kwaśniewski stwierdził, że na tym posiedzeniu nie rozstrzygną tego, co motywuje tą mieszkanką do takiego, czy innego zachowania. Przewodniczący wskazał, że na posiedzeniu spotkali się po to, aby stwierdzić, czy ta skarga jest zasadna czy bezzasadna. Pan Przewodniczący stwierdził, że w jego ocenie ta skarga jest bezzasadna, ponieważ p. Dyrektor wykazała, że szybko i na bieżąco reaguje na wszelkie zgłoszenia ze strony lokatorki.

Dyrektor WGNiOŚ p. Elżbieta Koziel również wskazała, że wyjaśnienia zawarte w piśmie wykazują, że są podjęte wszelkie działania na ile pozwalają na to środki finansowe, które są w dyspozycji Zarządu Mienia Komunalnego.

Przewodniczący komisji p. Wojciech Kwaśniewski wskazał, że lokatorka również była pouczona, że mieszkanie należy odpowiednio ogrzewać i wentylować, żeby ustały problemy z wilgocią w mieszkaniu.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda zwrócił uwagę, że lokatorzy mieszkań nie czyszczą kratki wentylacyjnej lub ją zaklejają, co wpływa na zawilgocenie lokali.

Radny p. Dariusz Zagaja zwrócił się z zapytaniem, czy to mieszkanie jest ze strony szczytowej budynku?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedział, że mieszkanie jest ze strony szczytowej.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że w takim razie powinno być intensywne ogrzewanie tego mieszkania.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda zaznaczyła, że zawilgocenie na ścianach nie występuje przy oknie.

Radny p. Artur Brodziński zwrócił uwagę, że przy tym budynku będzie wykonywany remont drogi więc tym bardziej jest zasadne, żeby ZEC przychylił się do wniosku ZMK o przyłączenie w tym roku budynku do sieci ogrzewania miejskiego.

Radny p. Mirosław Kwaśniewski zwrócił się z zapytaniem, jaka są plany dot. tego budynku?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda stwierdziła, że można ten budynek poddać termomodernizacji. W budynku została wyremontowana klatka schodowa. Po drugie jest to budynek wpisany do rejestru zabytków.

Radny p. Dariusz Zagaja przy okazji tematu dot. budynków komunalnych zwrócił się z zapytaniem, co z budynkiem na ul. Koszalińskiej 10 w Miastku? Radny wskazał, że budynek jest w bardzo złym stanie technicznym.

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że ten budynek jest utrzymywany w stanie użytkowym. Cały czas są wykonywane małe remonty. Pani Dyrektor wskazała, że nie posiada lokali, żeby lokatorów tego budynku przesiedlić w inne miejsce.

Przewodniczący zamknął dyskusję nad tematem posiedzenia.

Przewodniczący komisji p. Wojciech Kwaśniewski przeszedł do głosowania – *Kto z Państwa Radnych jest za uznaniem skargi za bezzasadną, proszę o podniesienie ręki?*

Komisja uznała, że skarga jest bezzasadna – (głosowanie: 4 „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymało się”)

Przewodniczący komisji p. Wojciech Kwaśniewski zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos?

Mieszkaniec p. Ryszard Siekierkowski zwrócił się z zapytaniem, czy jest fotograficzna archiwizacja zakręconych grzejników w mieszkaniu?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że nie posiada takiej informacji.

Przewodniczący komisji p. Wojciech Kwaśniewski stwierdził, że ze zdjęcia trudno wywnioskować byłoby, czy zawór jest zakręcony, czy odkręcony.

Radny p. Dariusz Zagaja stwierdził, że jeśli takie sytuację występują, to należy nie jedno osobowo to sprawdzać, tylko w kilka osób?

Dyrektor ZMK p. Joanna Szweda odpowiedziała, że dwie osoby to sprawdzały (pracownik ZMK i hydraulik)

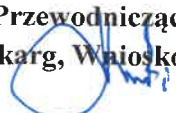
Po wyczerpaniu porządku obrad, o godz. 13:20 p. Wiceprzewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Obrady komisji są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Nagranie obrad komisji udostępnione jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół skończono i podpisano.

Protokołowała:

Wioleta Mydło

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Wojciech Kwaśniewski