

**UCHWAŁA NR XIX/187/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego  
na rzecz najemców**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153), art. 68 ust.1 pkt.7, ust. 1a i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku nr 20 przy ul. Koszalińskiej w Miastku, zbywanego na rzecz jego najemców.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Miastku

**Tomasz Borowski**

## **UZASADNIENIE**

### **1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.**

Uchwałę przygotowano w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemców.

### **2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała**

Lokal, który ma być przedmiotem sprzedaży objęty jest umową najmu. Najemcy złożyli wniosek o jego sprzedaż. W mieszkaniu, które objęte jest projektem uchwały, w ostatnich 3 latach, Zarząd Mienia Komunalnego nie poczynił żadnych nakładów finansowych.

W związku z tym, że dotychczas w tym budynku lokale sprzedawane były z 90 % bonifikatą, proponuje się zastosować ulgę w takiej wysokości.

### **3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Lokal będący przedmiotem zbycia po sprzedaży zejdzie ze stanu mienia komunalnego.

### **4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Nie dotyczy.