

**UCHWAŁA NR XXI/230/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1-4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726),

- Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miastko:

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,36 zł od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,06 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,58 zł od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położnych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,72 zł od 1 m ² powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	1,17 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,50 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,10 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,74 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3. od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	

4. od budowli związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków - **0,5%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb, zajęte na działalność w zakresie:

- a) działalności bibliotecznej, świetlic, ośrodków kultury,
- b) pomocy społecznej,
- c) sportu i rekreacji

- z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3.

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VII/53/2024 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 25 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miastko.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki nie przekraczają stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Ocena skutków finansowych wprowadzenia niniejszej uchwały:
przewidywany wzrost wpływów z tyt. podatku od nieruchomości wyniesie około 529 tys. zł .

Sporządziła:
Bronisława Nielipiuk
Skarbnik Miastka