



**BURMISTRZ MIASTKA**

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1  
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

[www.miastko.pl](http://www.miastko.pl) e-mail: [burmistrz@miastko.pl](mailto:burmistrz@miastko.pl)

NW.0003.5.1.2026.KK

Miastko, dnia 3.06.2026 r.

**Pan Tomasz Borowski**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Miastku**

**Dotyczy: BR.0003.36.2026.WM z dnia 2.06.2026 r.**

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Miastku, Pana Huberta Szymankowskiego z dnia 1.06.2026 r. w sprawie realizacji inwestycji mieszkaniowej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Sp. z o.o., informuję, co następuje:

**Odpowiedź do pkt. 1**

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. w dniu 30.05.2026 r. złożyła do Banku Gospodarstwa wnioski o udzielenie finansowania zwrotnego (kredyt preferencyjny SBC Krajowego, Wnioskowana kwota kredytu wynosi 5.049.000 zł) w ramach realizacji przez BGK rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego na realizację pierwszego etapu realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. gruntu: 56/6 obręb Dwa, jednostka ewidencyjna Miastko-Miastko - etap I (budowa zespołu dwóch budynków)”. Wniosek został złożony w ramach przesuniętego o dwa miesiące naboru ogłoszonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Bank do 15.07.2026 wstępnie oceni wniosek i ogłosi listę rankingową wniosków, które uzyskały pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej.

Dodatkowo, Spółka na przełomie czerwca i lipca br. opracuje i przekaze Gminie Miastko wnioski o bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat. Wnioski zostaną złożone bezpośrednio przez Gminę Miastko jako beneficjenta tego wsparcia.

**Odpowiedź do pkt. 2 i 3.**

Spółka w 2025 roku, w ramach pierwszego etapu projektowego zleciła opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego dot. budowy zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Inwestycja jest podzielona na dwa etapy wykonawcze (po dwa budynki na etap). Zostały wykonane: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny oraz uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę na cztery budynki. Aktualnie architekci i projektanci branżowi Spółki analizują i zgłaszają uwagi do dostarczonych przez biuro projektowe projektów technicznych.

W ramach inwestycji Spółka ze swoich środków wykona także sieć kanalizacyjną. W 2026 roku wykonano także procedurę podziałową działki nr 56/6, w wyniku której wydzielona została działka nr 56/8, na której zaplanowano inwestycję mieszkaniową (I etap projektowy). Samorząd wspólnie ze Spółką przeprowadził także czynności związane z wniesieniem do Spółki gruntu pod inwestycję (działka nr 56/8 obręb 0002 Miastko). W tym celu dokonano wyceny nieruchomości

i na podstawie uchwały nr XXVI/364/2026 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 27.03.2026 r. przeprowadzono procedurę podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Umożliwiło to podjęcie stosownych uchwał przez Zgromadzenie Wspólników Spółki. Na dzień 15 czerwca br. zaplanowane jest podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności działki pod inwestycję na rzecz Spółki.

Do wykonania pozostało ukończenie i odebranie kompletnej dokumentacji projektowej, złożenie przygotowywanego obecnie wniosku o bezzwrotne wsparcie z Funduszu Dopłat. Kolejnym etapem, po uzyskaniu dofinansowania, będzie wybór wykonawcy prac budowlanych i rozpoczęcie realizacji inwestycji.

#### **Odpowiedź do pkt. 4, 5 i 6**

Spółka po odebraniu kompletnej dokumentacji projektowej będzie przygotowana dokumentacyjnie i organizacyjnie do rozpoczęcia etapu budowlanego prowadzonej inwestycji. Termin rozpoczęcia prac budowlanych zależy od pozyskania finansowania inwestycji (kredytu SBC oraz Funduszu Dopłat). Spółka planuje realizację I etapu inwestycji (tj. dwa budynki wielorodzinne, 9-lokalowe) w okresie: II kwartał 2027 - III kwartał 2028r. Jednocześnie informujemy, że Spółka czyni starania, by rozpocząć budowę pierwszego budynku jeszcze w 2026 roku, pod warunkiem pozyskania finansowania „pomostowego” inwestycji.

Burmistrz Miastka  
  
Jerzy Wójtowicz

1. Adresat
2. A/a.