



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl

e-mail: burmistrz@miastko.pl

WGNiOŚ.0003.22.2026

Miastko, dnia 05.08.2026 r.

Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

Wpł.
dnia 2026 -08- 05

L.dz. zał.
Podpis

Pan

Tomasz Borowski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku

Dotyczy: pisma BR.0003.42.2026.BK z dnia 27.07.2026 r.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27 lipca 2026 r. Pana Huberta Szymankowskiego Radnego Rady Miejskiej w Miastku w sprawie potencjalnego przejęcia przez Gminę Miastko lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 25 w Dretyniu, uprzejmie informuję, co następuje.

W listopadzie 2022 r. Gmina Miastko podjęła czynności zmierzające do ustalenia stanu prawnego przedmiotowego lokalu mieszkalnego, w szczególności dotyczące sytuacji prawnej po zmarłej właścicielce lokalu.

Następnie, w marcu 2023 r., Gmina Miastko wystąpiła do Sądu Rejonowego w Miastku I Wydziału Cywilnego, z wnioskiem o udzielenie informacji, czy po zmarłej właścicielce przed właściwym sądem lub innym sądem toczyło się bądź toczy postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku albo czy został zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia.

W odpowiedzi Sąd poinformował, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku oraz nie został zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłej właścicielce. Jednocześnie wskazał, że w Sądzie Rejonowym w Miastku I Wydziale Cywilnym zarejestrowano trzynaście oświadczeń o odrzuceniu spadku po zmarłej.

W związku z powyższym Gmina Miastko wystąpiła do Sądu Rejonowego w Miastku I Wydziału Cywilnego o udostępnienie danych osób, które złożyły oświadczenia o odrzuceniu spadku, wraz z sygnaturami prowadzonych spraw, celem umożliwienia złożenia przez Gminę Miastko wniosku o stwierdzenie nabycia spadku. Po uzyskaniu wymaganych informacji, wobec realnej możliwości nabycia spadku przez Gminę Miastko jako spadkobiercę ustawowego ostatniej kolejności, Gmina wystąpiła do Sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku.

Postanowieniem wydanym po rozpoznaniu sprawy na rozprawie w dniu 23 czerwca 2026 r. Sąd Rejonowy w Miastku I Wydział Cywilny stwierdził, że spadek po zmarłej, na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza, nabyli zstępni rodzeństwa spadkodawczyni. Postanowienie uprawomocniło się w dniu 1 lipca 2026 r.

W konsekwencji ustalenia przez Sąd kręgu spadkobierców Gmina Miastko nie nabyła spadku, a tym samym nie nabyła prawa własności przedmiotowego lokalu. Aktualnie właścicielami lokalu są spadkobiercy wskazani w prawomocnym postanowieniu Sygn. akt: I Ns 7/25 z dnia 23 czerwca 2026 r. Sądu Rejonowego w Miastku I Wydziału Cywilnego. Zgodnie z art. 922 § 1 oraz art. 925 Kodeksu cywilnego prawa i obowiązki majątkowe zmarłej przeszły na spadkobierców z chwilą otwarcia spadku, natomiast prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku potwierdziło ich prawa do spadku. Tym samym wszelkie decyzje dotyczące dysponowania nieruchomością pozostają wyłącznie w gestii jej właścicieli.

Mając na uwadze powyższe, udzielam odpowiedzi na pytania zawarte w zapytaniu:

Ad. 1-7

Tak. Gmina Miastko rozważała możliwość przejęcia lokalu i podjęła wszelkie niezbędne czynności mające na celu ustalenie stanu prawnego nieruchomości oraz ewentualne nabycie spadku w przypadku zaistnienia ku temu podstaw prawnych.

Obecnie postępowanie zostało zakończone prawomocnym postanowieniem Sygn. akt: I Ns 7/25 Sądu Rejonowego w Miastku I Wydziału Cywilnego z dnia 23 czerwca 2026 r., które uprawomocniło się 1 lipca 2026 r. Z uwagi na ustalenie przez Sąd spadkobierców ustawowych Gmina Miastko nie jest spadkobiercą zmarłej właścicielki lokalu.

W związku z tym Gmina Miastko nie posiada obecnie podstaw prawnych do przejęcia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Przeszkodę stanowi fakt, że lokal jest własnością osób fizycznych – spadkobierców wskazanych w prawomocnym postanowieniu Sądu. Ewentualne rozporządzenie nieruchomością, w tym jej sprzedaż, darowizna lub zbycie na rzecz Gminy Miastko, pozostaje wyłącznie w kompetencji właścicieli.

W konsekwencji nie jest możliwe określenie terminu ewentualnego przejęcia lokalu ani oszacowanie kosztów jego przejęcia, ponieważ Gmina nie prowadzi i nie może prowadzić postępowania zmierzającego do nabycia nieruchomości wbrew prawom właścicieli.

Ad. 8

W okresie ostatnich trzech lat Gmina Miastko nie nabyła do mieszkaniowego zasobu gminy żadnego lokalu mieszkalnego z tzw. rynku wtórnego.

Burmistrz Miastka

Jerzy Wójciewicz