



# BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

[www.miastko.pl](http://www.miastko.pl) e-mail: [burmistrz@miastko.pl](mailto:burmistrz@miastko.pl)

WGNiQS.0003.18.2024

Miastko, 20 grudnia 2024 r

**Biuro Obsługi  
Rady Miejskiej w Miastku**

Wpł.  
dnia **2024 -12- 23**

**Pan Tomasz Borowski**

L.dz. .... zał. ....

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Miastku**

Podpis .....

Dot. pisma znak BR.0003.7.40.2024.WP z dnia 10.12.2024 r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez radnego – Pana Sławomira Czomko z dnia 10.12.2024 r. w sprawie miejsca składowania odpadów przy ul. Rybackiej w Miastku informuję, że:

- w dniu 29 grudnia 2023 r. (aneksowana w dniu 22 sierpnia 2024 r.) została podpisana przez Burmistrza Miastka z sześcioma osobami fizycznymi umowa dzierżawy nr 235/M/2023 części działek nr 391 i 386/3 obręb Dwa, z przeznaczeniem gruntu pod lokalizację pojemników na odpady komunalne.

Podpisanie tej umowy poprzedzone zostało spotkaniami z mieszkańcami nieruchomości, którzy wskazywali na problem ze znalezieniem miejsca w pobliżu ich nieruchomości znajdujących się przy ul. Armii Krajowej 39, 39b, 39c, 39d oraz 39e w Miastku. Ze względu na charakter tej zabudowy nie było i nie ma fizycznej możliwości wydzielenia na nich miejsc przeznaczonych na składowanie odpadów. Po wnikliwej analizie terenu w/w nieruchomości oraz terenów sąsiednich, dokonanej przez pracowników Urzędu Miejskiego w Miastku przy udziale mieszkańców, którzy zwrócili się do nas z problemem w zakresie miejsca składowania odpadów, zostało wskazane to miejsce na działkach nr 391 i 386/3, jako najbardziej optymalne (biorąc pod uwagę przede wszystkim odległość od budynków, w których wytwarzane są odpady, dostępność tego terenu dla mieszkańców i służb komunalnych). Przedmiotowa umowa dzierżawy została zawarta do dnia 31.12.2026 r.

Zgodnie z treścią §7 w/w umowy dzierżawy: „Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, w szczególności zabiegi sanitarne w postaci zamiatania, usuwania odpadów, które nie znalazły się w urządzeniach do gromadzenia odpadów powinny być wykonywane z taką częstotliwością, by zapewnić czystość i porządek w miejscu gromadzenia odpadów oraz możliwość dojścia do każdego z pojemników przez użytkowników i podmiotu uprawnionego do odbioru odpadów. Ponadto dzierżawcy mają obowiązek dezynfekowania miejsc gromadzenia odpadów w tym boksów śmietnikowych, pergol przynajmniej 2 razy w roku.” Zgodnie również z obowiązującymi przepisami u.u.c.p.g oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku obowiązującego na terenie Gminy Miastko, właściciele lub zarządcy zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na władanym terenie, w tym również w miejscach przeznaczonych do składowania odpadów.

Mając na uwadze zgłoszony przez radnego S. Czomko problem użytkowania miejsca składowania odpadów w sposób niewłaściwy oraz obowiązki wynikające z przytoczonych wyżej przepisów, w dniu 16 grudnia 2024 r. została przeprowadzona przez urzędników Urzędu Miejskiego w Miastku i funkcjonariuszy Straży Miejskiej wizja w terenie, mająca na celu wyeliminowanie nieprawidłowości i ustalenie winnych zaniedbań. Już podczas kontroli została ustalona jedna z osób, która pozostawiła bezpośrednio pod miejscem składowania odpadów m.in. rozpadający się telewizor i wózek dla lalek oraz śmieci w niezabezpieczonym worku, które wiatr rozwiął na teren przyległy. Osobę tę funkcjonariusze Straży Miejskiej ukarali mandatem z art. 145 Kodeksu wykroczeń - w wysokości 500 zł.

Do osób wydzierżawiających przedmiotowy teren w dniu 17 grudnia 2024r. tut. organ wystosował wezwanie, w którym zostały one wezwane do podjęcia **natychmiastowych działań porządkowych** na terenie działek o numerze ewidencyjnym 391 oraz 386/3 obręb Dwa w Miastku, prowadzących do zapewnienia odpowiednich warunków prawidłowego gromadzenia tam odpadów. Ostateczny termin uporządkowania tego miejsca i terenu przyległego został określony w wezwaniu - **do dnia 23 grudnia 2024 r.** Zostali oni poinformowani, że w przypadku niepodjęcia działań w wyznaczonym terminie zostanie wszczęte postępowanie administracyjne wraz z podjęciem odpowiednich sankcji karnych w celu wyegzekwowania ustawowego obowiązku opisanego powyżej, z ewentualnym skutkiem rozwiązania umowy dzierżawy. W dniu 19 grudnia br. jedna z osób, do której zostało skierowane w/w wezwanie, poinformowała o uporządkowaniu terenu miejsca składowania odpadów i terenu do niego przyległego. Fakt ten został potwierdzony w terenie przez pracownika Urzędu. Ponieważ na terenie sąsiedniej gminnej działki pozostały śmieci, które prawdopodobnie zostały tam podrzucone przez inne osoby, aniżeli użytkownicy dzierżawionego miejsca, w dniu 20 grudnia br. zostało wystosowane również pismo do ZMK w Miastku z prośbą o uporządkowanie działki gminnej z zalegających tam pozostałych śmieci i opon.

Mając na uwadze powyższe, zdaniem tut. organu, na chwilę obecną nie zachodzą przesłanki do rozwiązania umowy dzierżawy na przedmiotowy teren.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a WGNiOŚ w/m.

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miastka.

Zap. Burmistrza  
Elżbieta Kozieł  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska