



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl

e-mail: burmistrz@miastko.pl

Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

Wpł.
dnia 2026-06-03

L.dz. zał.
Podpis

WGNiGS.0003.15.2026.EK

Miastko, dnia 3 czerwca 2026 r.

Pan Tomasz Borowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku

dot. pisma nr BR.0003.26.2026.WM z dnia 21 maja 2026 r. (data wpływu – 22 maja 2026 r.)

W odpowiedzi na zapytanie radnego Pana Dominika Radeckiego w sprawie wniosku o dofinansowanie z BGK na zakup kamienicy przy ul. Gen. J. Wybickiego 3 w Miastku, informuję, co następuje:

Gmina Miastko w dniu 27 maja 2026 r. złożyła wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie wsparcia finansowego w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego (z Funduszu Dopłat) na zakup 15 lokali mieszkalnych przy ul. Gen. Wybickiego 3 w Miastku. Wnioskowana kwota wsparcia wynosi 2 488 256,50 zł, co stanowi 50% kosztów kwalifikowalnych (tj. cena sprzedaży pomniejszona o wartość gruntu wynikającą z operatu szacunkowego). Obecnie trwa weryfikacja wniosku przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zakup przedmiotowej nieruchomości jest dla Gminy zadaniem o charakterze priorytetowym, mającym na celu powiększenie komunalnego zasobu mieszkaniowego i zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych naszych mieszkańców. Mając na uwadze strategiczny wymiar tej inwestycji, Gmina podjęła kroki w celu zabezpieczenia jej ram finansowych i czasowych poprzez wpisanie tego zadania do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) z horyzontem czasowym do końca 2027 roku.

Pozyskanie środków z BGK pozostaje naszym głównym celem ze względu na optymalizację kosztów własnych budżetu. Niemniej jednak, na wypadek negatywnej decyzji ze strony BGK, Gmina posiada wypracowane scenariusze alternatywne, które pozwolą na sfinalizowanie transakcji w założonym w WPF terminie. Do kluczowych rozwiązań rezerwowych należą:

- inne zewnętrzne źródła finansowania: bieżący monitoring programów rządowych oraz funduszy unijnych ukierunkowanych na rozwój infrastruktury społecznej i mieszkaniowej. W przypadku pojawienia się alternatywnych naborów, Gmina niezwłocznie złoży stosowne wnioski aplikacyjne;

- rozważone zostanie uruchomienie montażu finansowego opartego na celowym kredycie bankowym lub niskooprocentowanej pożyczce z instytucji wspierających rozwój samorządów. Stabilna pozycja finansowa Gminy i ujęcie zadania w WPF pozwalają na bezpieczne zabezpieczenie zdolności kredytowej pod ten konkretny cel;
- w zależności od bieżącej sytuacji budżetowej, pod uwagę brane jest także etapowe finansowanie zakupu bezpośrednio z dochodów własnych Gminy lub wolnych środków z lat ubiegłych, co mogłoby się wiązać z koniecznością przesunięć budżetowych, o których Rada Miejska będzie na bieżąco informowana.

Ujęcie wydatków w WPF do końca 2027 roku daje Gminie odpowiedni bufor czasowy na elastyczne reagowanie, renegocjację ewentualnych etapów transakcji ze sprzedającym oraz optymalne dopasowanie struktury finansowania bez ryzyka dla płynności finansowej samorządu.

Zapewniam, że proces aplikacyjny do BGK jest przez nas traktowany z najwyższą starannością, a o wszelkich decyzjach instytucji pośredniczącej oraz ewentualnej konieczności uruchomienia planu alternatywnego, Rada Miejska będzie informowana niezwłocznie.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.

Z up. Burmistrza
Ewa Kozieł
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska